

## SMLOUVA

### o provádění úklidových prací

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

##### 1. Objednatel

###### **CEJIZA, s.r.o.**

zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou  
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 283 53 242  
DIČ: CZ28353242  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 63163  
bankovní spojení (číslo účtu): xxx  
kontaktní osoba Tomáš Veľký  
telefon: xxx  
e-mail: xxx  
korespondenční adresa: Jaselská 205/25, 602 00 Brno  
identifikátor datové schránky: i3pi4ha  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

##### 2. Dodavatel

###### **FYLA cleaning s.r.o.**

Zastoupená: MgA. Marcelou Blahůškovou, jednatelkou  
se sídlem: č.p. 191, 664 01 Kanice  
IČO: 07330049  
plátce DPH: NE  
bankovní spojení (číslo účtu): xxx  
telefon: xxx  
e-mail: xxx  
korespondenční adresa: xxx  
(dále jen „**Dodavatel**“)

#### II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje, že na základě této smlouvy o provádění úklidových prací provede pro Objednatele úklidové práce, a to podle potřeb Objednatele. Práce bude prováděna v prostorách Objednatele na adrese Jaselská 250/25, Brno 602 00.

### III. Sjednaný rozsah práce

1. Úklidové práce spočívající zejména v:
  - 1.1. úklidu kancelářských prostor, tzn. vysátí či vytření podlahových ploch, utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku do výšky 1,7 m a radiátorů – dle potřeby nejméně 1x týdně (monitory a klávesnice se otírají z vnějších, vrchních ploch, vyjma obrazovek)
  - 1.2. utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku ve výšce nad 1,7 m – dle potřeby nejméně 1x měsíčně
  - 1.3. vynesení odpadků – 2x týdně
  - 1.4. úklidu sociálního zázemí – vytření podlahy, mytí a dezinfekce sanitárních zařízení, tzn. WC mís vč. prkének, umyvadel a sprch – 2x týdně
  - 1.5. úklidu kuchyňky (vytření podlahy, vyčištění povrchu linky a stolu, umytí použitého nádobí nebo jeho vložení do myčky, vyprázdnění čistého nádobí z myčky, úklid mikrovlnné trouby) – 2x týdně
  - 1.6. leštění zrcadel – nejméně 1x měsíčně
  - 1.7. kontrole a v případě potřeby doplnění mýdla do zásobníků, doplnění toaletního papíru a papírových ručníků v prostorách sociálního zázemí – 2x týdně
  - 1.8. kontrole úklidových a čistících prostředků a v případě jejich nedostatku či poškození sdělení zjištění Objednateli – nejméně 1x týdně
  - 1.9. utírání klik, krytů vypínačů a vnějších krytů el. zásuvek pomocí dezinfekčních přípravků 2x týdně
  - 1.10. kontrole a otření ohmatů skleněných ploch příček, žaluzií skleněných výplní a rámců dveří 1x týdně
  - 1.11. výměně ručníků a kuchyňských utěrek 2x týdně
2. Úklidové a čistící prostředky poskytuje Objednatel. Osobní ochranné pomůcky si zajišťuje Dodavatel na vlastní náklady.

### IV. Sjednaný rozsah pracovní doby

1. Úklidové práce budou prováděny dle potřeby Objednatele, případně dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám Objednatele.
2. Pracovní doba Dodavatele se stanoví na 2 až 4 dny v týdnu, dle potřeby objednatele, přičemž každý tento den se pracovní doba stanoví na 3 až 6 hodin, tedy 12 hodin týdně. V jiném rozsahu po předchozí domluvě.

### V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2.1. 2024 do 31.12. 2024**.
2. Před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci může smlouva skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to za níže uvedených podmínek.
3. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Strany smlouvy mají právo vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
5. Smlouva skončí uplynutím doby dle odst. 1. tohoto článku, nebo uplynutím výpovědní doby.

## **VI. Cena a platební podmínky**

1. Cena úklidových prací činí 280,- Kč/hod. (dvě stě osmdesát korun českých za hodinu). Cena dle předchozí věty je konečná. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude evidovat počet hodin ve kterých bude provádět úklidové práce v samostatném dokumentu – měsíčním výkazu práce.
2. Sjednané měsíční platby uhradí Objednatel na účet Dodavatele uvedený v čl. I. této smlouvy na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených Dodavatelem, splatných do 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená.
4. Fakturace bude prováděna měsíčně zpětně na základě měsíčního výkazu práce s uvedením provedených činností a počtem hodin, odsouhlaseného Objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VII. Povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat práci ve sjednaném rozsahu řádně, ve lhůtách určených Objednatelem.
2. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví při výkonu práce dle této smlouvy a v souvislosti s ní, a to i po skončení této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke spotřebování, nebo opotřebení prostředků poskytnutých Objednatelem Dodavateli, oznámí takovou skutečnost Objednateli okamžitě poté, co taková okolnost nastane tak, aby Objednatel mohl chybějící, spotřebované nebo nefunkční prostředky doplnit.
4. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele vykonávat sjednanou práci pomocí třetích osob. Dodavatel se zavazuje, že úklidové práce bude provádět výhradně prostřednictvím osob majících pracovně právní či jiný smluvní vztah s Dodavatelem a zároveň, že do prostor Objednatele nebude umožňovat vstup žádným třetím osobám, které nemají pracovně právní či jiný smluvní vztah s Dodavatelem.
5. Dodavatel se zavazuje, že úklidové práce dle této smlouvy bude provádět v časovém rozmezí 8:00 - 16:30, v době, kdy v rámci pracovní doby Objednatele bude v prostorách Objednatele přítomen alespoň jeden Objednatelův zaměstnanec.
6. Dodavatel se zavazuje, že úklidové práce provede způsobem, který vyloučí vniknutí osob provádějících úklidové práce do vnitřních částí nábytku (skříně, stolní zásuvky apod.).
7. Dodavatel zajistí, aby při provádění úklidových prací nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Dodavatel povinen proškolit osoby podílející se poskytování úklidových prací.
8. Dodavatel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou vykonávat úklidové práce.

## **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje včas oznámit Dodavateli jakékoliv okolnosti, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Dodavateli za řádné plnění povinností dle této smlouvy zaplatit sjednanou odměnu.

3. Objednatel se zavazuje Dodavateli, pro řádné plnění povinností dle této smlouvy, zajistit vybavení a prostředky pro provedení úklidu, jako jsou zejména: vysavač, košťata, hadry, kbelík, čisticí prostředky, přívod vody a elektřiny apod.
4. Objednatel je povinen Dodavateli umožnit vstup na pracoviště.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, formou písemných a pořadově číslovaných dodatků.
3. Vztahy mezi účastníky této smlouvy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

.....  
CEJIZA, s.r.o.  
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka  
objednatel

.....  
FYLA cleaning s.r.o.  
MgA. Marcela Blahůšková, jednatelka  
dodavatel