

**Splátkový kalendář od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

k nájemní smlouvě číslo: 3002J123067

**Pronajímatel:** **Národní památkový ústav**  
 státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
 se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
 zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
 kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**  
**se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**  
 zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,  
 bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

**Nájemce:** Robert Daněk  
 se sídlem: Husinecká 1849/15, Praha 3 – Žižkov, 130 00  
 IČ: 64560619 DIČ: DIČ: xxxxxx  
 bankovní spojení:  
 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
 v obchodním rejstříku

**Prostor:** Kávárna Hradního muzea  
**Variabilní symbol:** 3002123067

|              |                            |                     |
|--------------|----------------------------|---------------------|
|              | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Leden</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|              | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|              | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|              | záloha elektřina           |                     |
|              | záloha voda                |                     |
|              | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|              | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|              |                            |                     |
|--------------|----------------------------|---------------------|
|              | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Duben</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|              | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|              | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|              | záloha elektřina           |                     |
|              | záloha voda                |                     |
|              | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|              | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|                 |                            |                     |
|-----------------|----------------------------|---------------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Červenec</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|                 | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|                 | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|                 | záloha elektřina           |                     |
|                 | záloha voda                |                     |
|                 | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|              |                            |                     |
|--------------|----------------------------|---------------------|
|              | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Říjen</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|              | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|              | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|              | záloha elektřina           |                     |
|              | záloha voda                |                     |
|              | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|              | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|             |                            |                     |
|-------------|----------------------------|---------------------|
|             | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Únor</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|             | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|             | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|             | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|             | záloha elektřina           |                     |
|             | záloha voda                |                     |
|             | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|             | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|             | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|               |                            |                     |
|---------------|----------------------------|---------------------|
|               | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Květen</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|               | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|               | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|               | záloha elektřina           |                     |
|               | záloha voda                |                     |
|               | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|               | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|              |                            |                     |
|--------------|----------------------------|---------------------|
|              | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Srpen</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|              | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|              | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|              | záloha elektřina           |                     |
|              | záloha voda                |                     |
|              | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|              | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|              | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|                 |                            |                     |
|-----------------|----------------------------|---------------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Listopad</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|                 | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|                 | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|                 | záloha elektřina           |                     |
|                 | záloha voda                |                     |
|                 | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|               |                            |                     |
|---------------|----------------------------|---------------------|
|               | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Březen</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|               | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|               | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|               | záloha elektřina           |                     |
|               | záloha voda                |                     |
|               | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|               | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|               |                            |                     |
|---------------|----------------------------|---------------------|
|               | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Červen</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|               | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|               | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|               | záloha elektřina           |                     |
|               | záloha voda                |                     |
|               | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|               | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|               | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|             |                            |                     |
|-------------|----------------------------|---------------------|
|             | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Září</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|             | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|             | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|             | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|             | záloha elektřina           |                     |
|             | záloha voda                |                     |
|             | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|             | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|             | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|                 |                            |                     |
|-----------------|----------------------------|---------------------|
|                 | Nájem nebytových prostor * | 20 000,00 Kč        |
| <b>Prosinec</b> | paušál el. energie         | 3 767,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 791,07 Kč           |
|                 | paušál voda                | 922,95 Kč           |
|                 | 21 %DPH                    | 193,82 Kč           |
|                 | záloha elektřina           |                     |
|                 | záloha voda                |                     |
|                 | nájem movitých věcí        | 1 475,00 Kč         |
|                 | 21% DPH                    | 309,75 Kč           |
|                 | <b>Celkem</b>              | <b>27 459,59 Kč</b> |

|  |                           |                      |
|--|---------------------------|----------------------|
| <b>Celkem k úhradě za smluvní období</b> | <b>Nebytové prostory*</b> | <b>240 000,00 Kč</b> |
|  | El. energie               | 45 204,00 Kč         |
|  | 21%DPH                    | 9 492,84 Kč          |
|  | <b>Vodné stočné</b>       | <b>11 075,40 Kč</b>  |
|  | <b>21% DPH</b>            | <b>2 325,83 Kč</b>   |
|  | Movitý majetek            | 17 700,00 Kč         |
|  | 21%DPH                    | 3 717,00 Kč          |
|  | <b>Celkem k úhradě</b>    | <b>329 515,07 Kč</b> |

Haléřové vyrovnání: 329.515 Kč

\* Nájem nemovitě věci trvajících nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

**Počet splátek:** 12 **Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce**  
**Zálohy účtovány:** paušál elektrická energie a voda



