**SMLOUVA**

**o úklidu v objektu Městské knihovny Písek,**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami**

1. Městská knihovna Písek

sídlo: Alšovo nám. 75/13, 397 19 Písek

IČO: 70869197

zastoupené ředitelem Mgr. Romanem Dubem

oprávněný zástupce ve věcech odborných: ekonomka

(dále také jen jako „objednatel“)

a

1. SU-servis s.r.o.

sídlo: Hraniční 2805/6, České Budějovice, 370 06

IČO: 14502283

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod sp. zn. (oddíl, vložka) C, 638

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a.s.

zastoupená: panem Radimem Märzem, jednatelem

oprávněný zástupce ve věcech odborných:

(dále také jen jako „zhotovitel“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem – dílem této smlouvy je provádění komplexního úklidu v objektu Městské knihovny Písek, Alšovo nám. 75/13 v Písku zhotovitelem pro objednatele spočívajícím zajišťování úklidu půjčoven knih, učeben, kanceláří, chodeb, schodiště, sanitárního zařízení a skladů. Jedná se o běžný úklid prováděný na objektu v následujícím režimu:

* mytí dřevěných parket (prostředkem OSMO Wisch Fix), PVC, dlažby, schodů
* mytí sanitárního zařízení
* vynášení odpadkových košů - včetně dodání výměnných sáčků a tříděného odpadu
* konzervace lakovaného nábytku
* mytí dveří a prosklených ploch včetně prosklených nástěnek
* utírání prachu
* vysávání koberců v oddělení pro děti a mládež, kancelářích a dalších prostorách knihovny
* mytí oken a osvětlení
* čištění koberců, polstrovaného nábytku
* konzervace PVC, periodická údržba dřevěných parket (doplnění oleje)
* úklid vnitřního dvora knihovny
* mytí Biblioschránky (1x Alšovo nám.)
* zimní údržba chodníků přiléhajících k objektu Městské knihovny Písek č.p. 75/13

(a příp. další dle přílohy Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence)

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Výměry jednotlivých půjčoven, učeben, kanceláří a společných prostor jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Půdorysy jednotlivých podlaží předmětných budov tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Ve sjednané ceně budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním úklidu.

**Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech takto:**

1. veřejné prostory (volitelně v uvedených časech s nutností volby režimu ráno nebo večer)

pondělí až pátek od 5:00 do 9:00 nebo po 18:00 hodině

Druhý úklid sociálních zařízení v 1NP bude probíhat v pracovních dnech v rozmezí od 13:00 do 14:00 hodin, v sobotu od 13.00 hodin.

1. Zázemí a sklady (volitelně v uvedených časech)

pondělí až pátek od 5:00 do 9:00 nebo po 17 hodině

Úklid bude s výjimkou sobotního úklidu sociálního zařízení v 1NP prováděn pouze v pracovních dnech a čistícími prostředky doporučenými jednotlivými dodavateli/výrobci tak, aby nebyly porušeny záruční podmínky. Vzhledem k rozsahu prováděných prací a časovému omezení budou práce prováděny každý pracovní den **minimálně 3 pracovníky.**

Po ukončení úklidových prací v objektech Městské knihovny Písek provede zhotovitel jejich uzamčení. V případě nesplnění závazku uzamknout objekty bere na sebe zhotovitel odpovědnost za případné škody, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku nesplnění tohoto závazku vzniknou.

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

**II.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu

Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 4 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

**III.**

**Cena**

Cena za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v předaném objektu **36.560,- Kč za jeden měsíc** je cenou pevnou, bez DPH na základě cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese objednatel.

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do 14 (slovy „čtrnácti“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.**

**Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

**VI.**

**Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

**VII.**

**Platební podmínky**

Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v elektronické podobě, zaslané buď do datové schránky objednatele nebo na e-mail: kostkova@knih-pi.cz, a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené dle platných právních předpisů nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů.

Objednatel může od faktury odečíst své platné pohledávky za zhotovitelem, které vzniknou v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

* výslovný název "faktura – daňový doklad",
* fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátce DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
* název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČO,
* název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
* odkaz na tuto smlouvu,
* den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy.
* faktura bude obsahovat identifikátor veřejné zakázky: VZ0173646].

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy tak, že:

zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

**Smluvní sankce**

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

**X.**

**Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů   
a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení   
o ochraně osobních údajů - dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb.,   
o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“).   
Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách městské knihovny Písek www.knih-pi,cz.cz.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Písek dne 14. 12. 2023 usnesením č.738/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích , dne V Písku, dne

za zhotovitele: za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pan Radim März, jednatel Mgr. Roman Dub, ředitel

Přílohy:

č. 1 - Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence

č. 2 - Přehled výměr v předmětném objektu

č. 3 - Půdorysy jednotlivých podlaží