

DODATEK Č. 19 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000416

číslo nájemce: 56956/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku na základě pověření č. 3339

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8351

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000716 (dále společně jen jako „**Smlouva**“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovatelem drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku II. Smlouvy – Účel nájmu a předmět podnikání se stávající 5. (pátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„(5) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 Smlouvy v souladu s čl. II. odst. 1 Smlouvy k poskytování služeb spojených s přepravou cestujících a jejich zavazadel, zejména k prodeji přepravních dokladů nájemce jako dopravce.

Nájemce je současně oprávněn užívat některé z prostor dle předešlého pododstavce /tj. některé z prostor tvořících předmět nájmu, které jsou vymezeny v příloze č. 1c)/, též za účelem poskytování a prodeje doplňkových služeb. Doplnkovými službami se pro účely této Smlouvy rozumí prodej dárkových a propagačních předmětů, prodej nealkoholických nápojů, prodej losů, prodej zájezdů, prodej jízdních dokladů od smluvních partnerů vyjma dokladů vydaných jako přepravní doklad nájemce nebo jsou tyto přepravní doklady z části využitelné jízdou ve vlaku nájemce, půjčovny kol, taxi, přeprava balíků, služeb směnárny valut a **služby příjmu a výdeje zásilek logistických společností**. Výše obratu z doplňkových služeb nesmí v žádné železniční stanici překročit 20% z dosažené výše celkového ročního obratu z obchodní činnosti vykonávané v prostorách železniční stanice uvedených v příloze č.1c) Smlouvy.“

2. V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající 8. (osmý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za předmět nájmu je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného za předmět nájmu je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznice.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Výše nájemného za předmět nájmu se mění vždy od data účinnosti nového ceníku, které, pokud je ceník aktualizován, nastává vždy 1. ledna daného kalendářního roku.

Nová výše nájemného za předmět nájmu bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem od čtvrtletí příslušného roku následujícího po nabytí účinnosti ceníku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného dle ceníku za

měsíce, ve kterých bylo navýšení nájemného dle nového ceníku již účinné a které předcházely čtvrtletí kalendářního roku, od kterého se platby dle úpravy výše nájemného dle ceníku promítají do splátkového kalendáře.

V případě, že výše obratu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy dosaženého v prostorech dle přílohy č. 1c), doložená prohlášením nájemce o obratu dle článku V. odst. 13 Smlouvy, překročí v předchozím kalendářním roce sjednaný limit, je nájemce povinen hradit vedle stávající výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obratu, který je stanoven ve výši 10 % z obratu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého v prostorech dle přílohy č. 1c) v dané železniční stanici. O výši poplatku z obratu je pronajímatel oprávněn, za pronajaté prostory dle přílohy č. 1c), jednostranně navýšit nájemné za prostory dle přílohy č. 1c) oproti ceně nájemného stanovené v příloze 1c) Smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obratu z doplňkových služeb na celkové výši obratu dosaženého z obchodní činnosti nájemce v prostorách dle přílohy č. 1c) provádí pronajímatel každoročně a výši nájemného v souvislosti s vyhodnocením výše obratu upravuje vždy od 1. ledna daného kalendářního roku, přičemž do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem případného poplatku z obratu, a to za měsíce leden, únor a březen daného kalendářního roku.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem a zaslat mu nový splátkový kalendář reflektující upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného za prostory dle přílohy 1 jako závazný způsob určení ceny nájemného za prostory dle přílohy 1 pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.** V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 2. (druhý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v písemné podobě oprávněnými zástupci Smluvních stran.“

- 4.** V článku VIII. Smlouvy – Ostatní ujednání – se stávající 3. (třetí) odstavec nahrazuje novým zněním:

„3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami; v případě elektronické podoby je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.“

- 5.** V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 9. (devátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„9. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného dle ceníku (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře. Za písemnou formu se považuje forma listinná a forma elektronická pouze v případě, kdy je podpis jakékoli smluvní strany zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.“

- 6.** V článku IX. Smlouvy – Závěrečná ustanovení – se stávající 10. (desátý) odstavec nahrazuje novým zněním:

„10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, úprava nájemného, účtování DPH apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně datovou zprávou prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li v případě doručování doporučeným podpisem na příslušné adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.“

II.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 2.** Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 3.** Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 5.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednáními Dodatku se jejich vztahy řídí od 1. 1. 2024.
- 6.** Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Pověření č. 3339

Příloha č. 2 Plná moc č. 8351

V Praze dne 22.12.2023

V Praze dne 11.12.2023

Za pronajímatele
Správa železnic, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

POVĚŘENÍ č. 3339

Pověřuji

Ing. Tomáše Čočka, Ph.D.

—
narozeneho dne xxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnance státní organizace Správa železnic, ve funkci náměstka generálního ředitele pro ekonomiku, aby v souladu s právními předpisy a v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy, státní organizaci zastupoval a za ni jednal s dotčenými subjekty a samostatně činil veškerá nutná anebo vhodná právní a jiná jednání a nezbytné úkony, včetně podepisování, spojené s uzavíráním dodatků jimiž dochází ke změnám ať již textu, či příloh následujících smluv uzavřených státní organizací Správa železnic:

- Nájemní smlouva č. 9149000215 o nájmu prostor sloužících podnikání pro Samoobslužná občerstvovací centra ze dne 17. 7. 2015 (obchodní partner Delikommat);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000316 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000416 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000616 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000716 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000816 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy) a
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000418 ze dne 26.06.2018 (obchodní partner České dráhy).

—
Pro vyloučení pochyb je pověřený jménem státní organizace Správa železnic oprávněn podepisovat všechny dodatky ke shora uvedeným smlouvám, bez ohledu na to, zda jimi dochází ke změně, úpravě či i zrušení textu smluv, jejich dodatků, či příloh.



Pověření je uděleno na dobu výkonu funkce náměstka generálního ředitele pro ekonomiku, ukončením výkonu této funkce, či ukončením pracovního poměru zaměstnance u státní organizace Správa železnic zaniká.

V Praze dne 26.04.2023

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

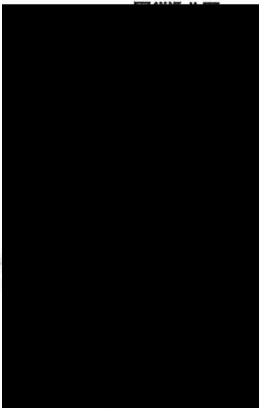
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1T3JF51 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jiří Svoboda, 


V Praze, dne 03.05.2023



Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janou Rybářovou
notářkou se sídlem v Praze



PLNÁ MOC. 8351

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva, a Ing. Jiří Jeřeta, člen představenstva společnosti, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Pavla Vrchotu, nar.  bydlíště  zaměstnanec zmocnitele, ve funkci ředitele odboru správy a rozvoje majetku (O32) (dále jen „zmocněnec“), aby v rámci svého pracovního zařazení zastupoval zmocnitele a uzavíral za něho smlouvy o právu provedení stavby.

Zmocněnec je oprávněn na základě tohoto zmocnění rovněž zastupovat zmocnitele a právně za něho jednat při uzavírání dodatků, kterými se mění rozsah předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti uzavřené dne 24. 6. 2016 mezi zmocnitelem a organizací Správa železnic, státní organizace.

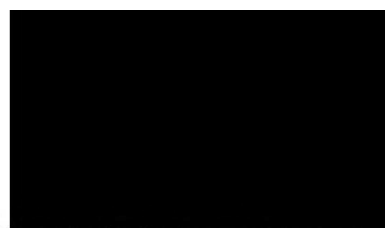
Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však do **31.12.2023**.

V Praze dne - 8 -12- 2022

Za zmocnitele:



Mgr. Michal Kraus, MSc.
místopředseda představenstva



Ing. Jiří Jeřeta
člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:



Ing. Pavel Vrchota
zmocněnec