



MUKUP003G8LP

MUKUP003G8LP

## Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2023/D/0141

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ: 751 60 013  
DIČ: CZ684019680  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 6379242/0800  
obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“

### 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavby příjezdové komunikace včetně jejího odvodnění a úpravy napojení účelových cest, vše budované v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizované na základě rozhodnutí - stavebního povolení č.j. MK/20562/19/OD ze dne 13.11.2019 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. MK/82532/OD/Mu ze dne 5.9.2022, vydaných Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebním objektům SO 502 Příjezdová komunikace, a to části označené SO 502.1; SO 410 Odvodnění příjezdové komunikace a SO 507 Úprava napojení účelových cest (vše dále jen „příjezdová komunikace“), vybudovaným v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovaným v odst. 1.3. a v příloze č. 1 této smlouvy.

Pro stavbu „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. Etapa: Příjezdová komunikace“ byl vydán kolaudační souhlas č.j. MK/99653/22/OD/Mu dne 8.11.2022 Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

### 1.3. Specifikace příjezdové komunikace v ulici Záhoří:

#### **Stavební objekt SO 502.1 příjezdová komunikace:**

Jedná se o vybudované dopravní propojení mezi nově zastavovaným územím obytného souboru Záhoří a stávající okružní křižovatkou na ulici Blanenská u Kauflandu.

Komunikace šířky 6,50 – 8,30 m a celkové délky 632,95 m je umístěná na pozemcích parc. č. 2994/93, 2990/4, 2219/20, 2219/45, 3062/208, 2219/42, 2996/4, 3062/12 v k.ú. Kuřim. Povrchová úprava komunikace je asfaltový koberec mastixový.

Součástí objektu SO 502.1 je i betonový propustek DN 600 s dlážděnými čely, umístěnými na pozemku parc. č. 3062/8 a 3062/20 v k.ú. Kuřim, který převádí pod komunikací povrchovou vodu z příkopu vedoucího podél lesa do poldru.

#### **Stavební objekt SO 410 odvodnění příjezdové komunikace:**

Stavební objekt odvodňuje komunikaci stokami:

- DK4, materiál PVC, DN 150 délky 7,19 m a DN 100 délky 2,45 m, která je umístěná na pozemku parc. č. 2994/93 v k.ú. Kuřim. Součástí stoky je i monolitická železobetonová dešťová zdrž rozměrů 5 x 3,14 x 1,1 m. Na stoce jsou osazeny 2 uliční vpusti.
- DK2, materiál betonová trouba DN 300, délky 96,63 m, která je umístěná na pozemcích parc. č. 3067/6, 3062/12, 3062/208 v k.ú. Kuřim. Přípojky jsou z PVC, celková délka přípojek DN 150 od pěti uličních vpustí je 20,98 m, celková délka přípojek DN 200 od dvou horských vpustí je 23,87 m. Horské vpusti s litinovou mříží jsou součástí kupní smlouvy ke stavebnímu objektu SO 502.2.
- DK1, materiál betonová trouba DN 300, délka 105,99 m, která je umístěná na pozemcích parc. č. 3062/12, 3062/34 a 3062/303 a 3062/304 v k.ú. Kuřim s přípojkami z PVC, DN 150 celkové délky 17,8 m, ukončenými 2 uličními vpustmi.  
Od šachty D1 stoky DK1, do které je provedeno i zaústění stoky D1 dešťové kanalizace z obytného souboru (stavební objekt SO 408), jsou všechny dešťové vody odváděny společně betonovou troubou DN 600, délky 7,43 m přes výustní objekt do otevřeného koryta. Otevřené koryto není součástí této kupní smlouvy.
- DK5, materiál betonová trouba DN 300, délky 59,14 m, umístěná na pozemcích parc. č. 3062/12, 3062/8, 3062/13, 3062/208 v k.ú. Kuřim, která je ukončená výustním objektem se zpětnou klapkou.

#### **Stavební objekt SO 507 Úprava napojení účelových cest:**

Stavební objekt zahrnuje:

- a) Sjezd s asfaltovým povrchem k objektu Nábytkár, délky 4,9 m, s šířkou pruhů 5,50 m a 5,70 m včetně 2 m širokého dopravního ostrůvku ze zámkové dlažby a přechodu pro chodce. Sjezd je umístěn na parcele č. 2994/93 v k.ú. Kuřim.
- b) Napojení účelové komunikace v prodloužení ulice Pod Zárubou v délce 18,2 m, na parcelách č. 3067/6, 3067/1, 3062/208 v k.ú. Kuřim. Povrch napojení asfaltový.
- c) Napojení z hráze poldru na novou příjezdovou komunikaci, v délce 19,6 m na parcelách č. 2219/42, 3062/208 a 2996/4 v k.ú. Kuřim.  
Povrch napojení asfaltový.
- d) Napojení polní cesty vedoucí podél lesa na novou příjezdovou komunikaci, v délce 5,2 m na parcele č. 3102/2 v k.ú. Kuřim.  
Povrch napojení štěrkový.
- e) Napojení cesty pod poldrem na novou příjezdovou komunikaci, v délce 27 m na parcelách č. 3062/13, 3062/11 a 3062/8 v k.ú. Kuřim.  
Povrch napojení štěrkový.

Kromě pozemků parc. č. 2219/42 a 2219/45 v k.ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví České republiky, jsou všechny výše uvedené parcely ve vlastnictví Města Kuřimi.

Pro stavbu, umístěnou na pozemku parc. č. 2219/42 a 2219/45 v k.ú. Kuřim je prodávající (v souladu s čl. VI. odst. 54 Plánovací smlouvy) povinen bezúplatně zajistit ve prospěch kupujícího zřízení věcného břemene.

1.4. Investiční náklady na vybudování příjezdové komunikace činí celkem **18 314 837 Kč vč. DPH**. Z toho investiční náklady na objekt SO 502.1 činí 13 450 515 Kč vč. DPH, na objekt SO 410 činí 3 555 402 Kč vč. DPH (z této částky cena zdrže činí 332 420 Kč vč. DPH) a investiční náklady na objekt SO 507 činí 1 308 920 Kč vč. DPH.

## **Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k příjezdové komunikaci specifikované v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 9 Kč (devět korun českých) vč. DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající příjezdovou komunikaci dle čl. 1 prodává a kupující ji za ujednanou cenu kupuje.

## **Článek 3 Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě příjezdové komunikace, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího k příjezdové komunikaci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

## **Článek 4 Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že příjezdová komunikace odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na ní neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost příjezdové komunikace specifikované v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady příjezdové komunikace bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

## **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Geodet. část DSP objekt SO 502.1
  - Příloha č. 2 – Geodet. část DSP objekt SO 410
  - Příloha č. 3 – kopie Předávacího protokolu
  - Příloha č. 4 – kopie Kolaudačního souhlasu
  - Příloha č. 5 – Plná moc

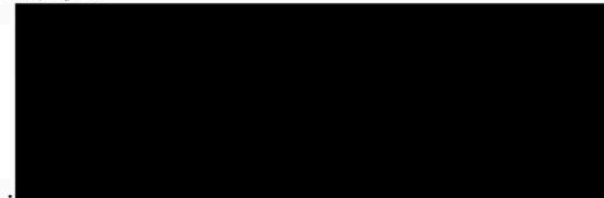
#### Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 7/2023 dne 12.4.2023, usn. č. R/2023/0140.

V Kuřimi dne 2. 1. 2024

V BRNĚ dne 18. 12. 2023

Kupující:



Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

Prodávající:



IMOS development otevřený podílový fond  
obhospodářovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
na základě plné moci

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

zápis o předání a převzetí díla

**Název akce:** *Obytný soubor Kuřim Záhoří-1.etapa IMOS, zahrnující objekty:*

*SO 207.1 Vedení VO*

*SO 410 Odvodnění příjezdové komunikace*

*SO 502.1 Příjezdová komunikace*

*SO 502.2 Opěrná zeď*

*SO 507 Úprava napojení účelových cest*

*SO 508.1 Zpevněné plochy pochozí*

*SO 509.1 Cyklostezka*

*SO 510.1 Sadové úpravy – příjezdová komunikace*

**Místo stavby:** *na pozemku parc. č. 2219/2, 2219/3, 2219/9, 2219/17, 2219/20, 2990/5, 2993/3, 2994/1, 2994/5, 2994/12, 2994/16, 2994/17, 2994/26, 2994/27, 2994/94, 2994/95, 3062/7, 3062/8, 3062/11, 3062/12, 3062/13, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3063, 3064, 3066, 3067/1, 3067/3, 3102/2 vše v katastrálním území Kuřim*

**Předávající (investor):** *IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8*

**Zpracovatel proj. dokumentace:** *knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno*

**Dodavatel díla:** *Strojrent, s.r.o. Vodařská 143/13, 619 00 Brno*

**Přebírající:** *Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

**Smluvní vztah:**

*Plánovací smlouva: Plánovací smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří*

*Číslo smlouvy: 2018/D/0130*

**Stavební povolení:** Č.J.:MK/20562/19/OD ze dne 13.11.2019

**Rozhodnutí o změně stavby před dokončením:** Č.J.:MK/82532/22/OD/Mu ze dne 5.9.2022

**Kolaudační souhlas:** Č.J.: MK/99653/22/OD/Mu ze dne 8.11.2022

Územní rozhodnutí: Č.J.: MK/20822/18/OSŽP ze dne 6.3.2019

Kolaudační souhlas: Č.J.: MK/106460/22/OSŽP ze dne 16.12.2022

**Kvalita díla:**

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

Dílo je předáváno s následujícími vadami:

- vysvahovat terén kolem 1.sloupu VO
- navázat terén na svah se zatravnovacími tvárnicemi
- odebrat 2 ks horních zatravnovacích tvárnic (vyčnívají)
- přespárovat chodník po opravách propadlin
- srovnat terén v úseku od chodníku k oplocení (za vysazenými stromy), po levé straně po hráz, za hrází v zeleni koleje
- doplnit opěry stromů
- srovnat přechod chodník x nájezd v zámkové dlažbě na hrázi (pohled zleva od komunikace)
- snížit kamenné obložení nátoky propustku do úrovně rostlého terénu
- srovnat zámkovou dlažbu kolem poklopu v chodníku (vlevo od přejezdu přes cyklostezku k [REDACTED])
- došetí vnitřního svahu hráze poldru (strana u výtokového objektu) a ploch dotčených stavbou
- vyčištění zpětné klapky na vyústění stoky DK1 včetně vyčištění zpevnění koryta přiléhajícího k výustnímu objektu
- oprava vad na cyklostezce v celé délce (praskliny a nerovnosti u obrubníků)

K odstraňování vad bude přizván zástupce Města.

Termín pro odstranění výše uvedených vad se sjednává do 31.5.2023.

Otevřené koryto nebude prozatím předáno.

Předávající bude na vlastní náklady po dobu 5 let od předání zajišťovat u vysazených dřevin rozvojovou péči – řez, pletí a zálivku.

**Městu Kuřim již dříve předané doklady:**

- 1) Dokladová část (kompletní šanon)
- 2) Dokumentace skutečného provedení

**Závěrečné ustanovení:**

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne ..... 28.3.2023

[REDACTED]

Zástupce předávajícího (investor)  
[REDACTED] TDI IMOS DEVELOPMENT

[REDACTED]

Zástupce přebírajícího  
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru

## Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa – Příjezdová komunikace

<b>1</b>	<b>Dokladová část</b>	
<b>2</b>	<b>Obecné doklady zhotovitele</b>	
	Výpis z obchodního rejstříku	2
	Živnostenský list	2
<b>3</b>	<b>DSPS</b>	
	Předávací protokol stavby	
	RDS	1
	Geodetické zaměření skutečného stavu	85
<b>4</b>	<b>Atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, oprávnění, certifikáty, výpisy z rejstříků</b>	
<b>4.1</b>	<b>Betonové směsi</b>	
	certifikát systému řízení výroby	3
	certifikát managementu kvality	1
	PoS - PRESTA-mix, spol. s r.o.	2
	Prohlášení výrobce KSC - PRESTA-mix, spol. s r.o.	2
	PoS - poplíkocementová suspenze KOPOS	1
<b>4.2</b>	<b>Betonové výrobky</b>	
	PoV č.06/2017 - betonové obrubníky - Ferobet	1
	PoV č. 01/2017 -betonové dlažební bloky - Ferobet	1
	PoV č. 01/2018 meliorační žlaby příkopové - Ferobet	1
	PoV - odvodňovací žlaby z polymerbetonu - ACO	1
	PoV č. 34/2018 - dešťové vpusti - Prefa Brno	2
	PoV č. 12/2019 - horské vpusti - TIBA BETON CZ	1
	PoV č. 6A/2018 - betonové hrdlové trouby - Prefa Brno	1
	PoV č. 149/2015 - šachtová dna Prefa Grygov	1
	PoV č. 28A/2018 - šachtové skruže Prefa Brno	2
	PoV č. 01/2019-CZ - vyrovnávací prstence - KASI	1
<b>4.3</b>	<b>Kameninové výrobky</b>	
	PoS - Steinzeug GrnH - kameninové trouby a tvarovky	2
<b>4.4</b>	<b>PVC trouby a chráničky</b>	
	PoS kanalizační trouby a tvarovky z PVC-U , Plastimex	2
	PoS kabelové chráničky pro podzemní instalace - Fränkische	1
	PoS drenážní trubky, tvarovky a šachty - Fränkische	1
	PoV geotextilie - Sintef	4
<b>4.5</b>	<b>Uliční vpusti</b>	
	Certifikát šachtové poklopy a mříže KASI	1
	PoS šachtové poklopy a mříže	2
<b>4.6</b>	<b>Pojiva</b>	
	Certifikát výrobku - bílé nehašené vápno	1
	PoV č. 1020 CPD - bílé vápno	2
<b>4.7</b>	<b>Kamenivo</b>	
	PoS kamenivo 0-32 Lomnička	1
	PoV kamenivo 4-8 Želešice	1
	PoV kamenivo 4-8 Dolní Kounice	1
	PoV kamenivo 0-63 Předklášteří	1
	PoV kamenivo 32-63 Předklášteří	1
	Prohlášení výrobce 0-22 Předklášteří	1
	Prohlášení výrobce 16-32 Předklášteří	1

	Prohlášení výrobce 63-150 Předklášteří	1
	Osvědčení o shodě řízení výroby Želešice	1
	Osvědčení o shodě řízení výroby Předklášteří	1
<b>4.8</b>	<b>Živičné směsi</b>	
	Certifikát systému managementu kvality	4
	Certifikát systému environmentálního managementu	2
	Certifikát systému managementu BOZP	2
	PoV	12
	Prohlášení o likvidaci odpadů	2
	Prohlášení (dotčené pozemky, provedení díla)	2
	Návod k používání stavby	3
<b>4.9</b>	<b>Svodidla</b>	
	Jednostranné svodidlo JSNH4/N2 - technické listy, certifikáty	4
	Montážní návod - ocelové svodidlo ArcelorMittal	50
<b>4.10</b>	<b>Dopravní značení</b>	
	Certifikát barvy	1
	Protokol o výsledku certifikace výrobku (barva)	7
	Stavební technické osvědčení barev	6
	PoS barvy	1
	PoV svislé dopravní značky	1
	Osvědčení o stálosti vlastností - SDZ	1
	Osvědčení o stálosti vlastností - směrový sloupek, typ F	1
<b>4.11</b>	<b>Zábradlí</b>	
	Certifikát o systému managementu jakosti	3
	Certifikát o systému environmentálního managementu	2
	Klasifikace kompozitních profilů PREFEN	3
	PoS Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	Certifikát výrobku Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	Protokol o výsledku certifikace Tažené kompozitní profily PREFEN	9
	Stavební technické osvědčení Tažené kompozitní profily PREFEN	4
	Prodloužení STO Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	PoS Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	Certifikát výrobku Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	Protokol o výsledku certifikace Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	9
	Zpráva o dohledu nad výrobkem Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	7
	Stavební technické osvědčení Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	3
	Prodloužení STO Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	European Technical Assessment SPIT MULTI MAX	14
	PoV Chemická kotva se závitovými tyčemi a výztuží	2
	PoV Eprosin T02	2
	Protokol o ověření výrobku Tmely vyrovnávací a lepicí Stachema	9
	Technický list Eprosin T02	3
	Stavební technické osvědčení Tmely vyrovnávací a lepicí Stachema	3
	Závěrečná zpráva zhotovitele	6
<b>4.12</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>	
	PROHLÁŠENÍ O SHODĚ JIPOL	1
	Katalogový list CYKY	5
	Prohlášení o vlastnostech CYKY	1
	Katalogový list trubka DUOFLEX, DUOHARD	2
	Certifikát trubka DUOFLEX, DUOHARD	1
	Prohlášení o shodě trubka DUOFLEX, DUOHARD	2
	EZH a.s. oprávnění TIČR 03.2015	2



	ITI Osvědčení EZH	1
	Opravnění revize, montáž, opravy el. zařízení Kostelka	2
	Živnostenské listy	3
	Výpis z OR	1
	Výpis z ŽR	6
<b>4.13</b>	<b>Opěrná zeď</b>	
	PoV - portlandský cement - Českomoravský beton	1
	PoV - portlandský cement - Mokrá	1
	PoS - FeroStal	6
	PoS - Zdicí prvky z přírodního kamene	1
	PoS - Presta-mix - betony	1
	PoS - žebírková betonářská ocel	1
	PoV - přírodní kamenivo 0/4	1
	PoV - Soudal	4
	PoS - SASTA	2
	Atesty materiálů - SASTA	6
<b>5</b>	<b>Stavební deníky</b>	
	Stavební deníky	63
<b>6</b>	<b>Protokoly o provedených zkouškách</b>	
<b>6.1</b>	<b>SO 502.1 Přijezdová komunikace</b>	
	Kontrolní zkouška asfaltové směsi	12
	Míry zhutnění nedestruktivně	8
	Měření nerovnosti povrchů	23
	Statické zatěžovací zkoušky (upravená zemina + ŠD 0/32+pláň)	56
<b>6.2</b>	<b>SO 207.1 - Vedení VO</b>	
	Revize	6
	Protokol o měření jasu pozemních komunikací	5
<b>6.3</b>	<b>SO 404, 405, 410 - Kanalizace</b>	
	Kamerové zkoušky - Stoka DK1	8
	Kamerové zkoušky - Stoka DK2	8
	Kamerové zkoušky - Stoka DK5	8
	Kamerové zkoušky - Stoka Přeložka jednotné kanalizace	26
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (jednotná kanalizace)	12
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (odvodnění komunikace)	8
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (stoka DK5)	4
	Výsledky kontrolních zkoušek na zásypech kanalizace	22
	Vyhodnocení revize kanalizace TV kamerou (BVK)	1
	Kontrola pokládky na stavbě pracovníky BVK - potrubí	1
	Kontrola pokládky na stavbě pracovníky BVK - revizní šachty	1
	Protokol o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla	2
<b>7</b>	<b>Návod k údržbě</b>	
	Návod k údržbě	1
<b>8</b>	<b>Doklady o likvidaci odpadu</b>	
	Protokol o likvidaci odpadu	1

## ZÁPIS O ODSTRANĚNÍ VAD

zjištěných a zaznamenaných při předávání části stavby „*Obytný soubor Kuřim Záhoří - 1. etapa IMOS*“ –  
*příjezdová komunikace dne 28.3.2023*

**Předávající (investor):** *IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8*

**Přebírající:** *Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

### Soupis zjištěných vad:

- vysvahovat terén kolem 1. sloupu VO
- navázat terén na svah se zatravnovacími tvárnicemi
- odebrat 2 ks horních zatravnovacích tvárnic (vyčnívají)
- přespárovat chodník po opravách propadlin
- srovnat terén v úseku od chodníku k oplocení (za vysazenými stromy) (po levé straně po hráz, za hrází v zeleni koleje, bude určeno při zahájení prací)
- doplnit opěry stromů
- srovnat přechod chodník x nájezd v zámkové dlažbě na hrázi (pohled zleva od komunikace)
- snížit kamenné obložení nátoky propustku do úrovně rostlého terénu
- srovnat zámkovou dlažbu kolem poklopu v chodníku (vlevo od přejezdu přes cyklostezku k [redacted])
- došetí vnitřního svahu hráze poldru (strana u výtokového objektu) a ploch dotčených stavbou
- vyčištění zpětné klapky na vyústění stoky DK1 včetně vyčištění zpevnění koryta přiléhajícího k výustnímu objektu
- oprava vad na cyklostezce v celé délce (praskliny a nerovnosti u obrubníků)

Výše uvedené vady kromě vad na cyklostezce byly odstraněny do 30.4.2023.

Vady na cyklostezce jsou do dnešního dne lokálně vyspraveny. Přebírající zhlédl obdobné řešení povrchu cyklostezky v Blansku.

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

V Kuřimi, dne *13. 11. 2023*

[redacted]

Zástupce předávajícího (investor)  
[redacted] IMOS DEVELOPMENT

[redacted]

Zástupce přebírajícího  
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru



Kuřim

Městský úřad Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřimtel. +420 541 422 311  
ID DS: 5dhhbj2  
www.kurim.cz

MUKUP00860FC

počet listů: 2  
počet příloh: 0  
vyřizuje: Eva Mudroňová  
tel.: +420 541 422 387  
e-mail: mudronova@kurim.cz  
č.j.: MK/99653/22/OD/Mu  
spis. zn.: S-MK/74572/22/OD  
datum: 8. 11. 2022

ODBOR DOPRAVY

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3. 10. 2022 podal

**AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha,**

kterou zastupuje [redacted]  
[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném užívání stavby:

#### "Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. Etapa: Příjezdová komunikace"

na pozemku parc. č. 2219/2, 2219/3, 2219/9, 2219/17, 2219/20, 2990/5, 2993/3, 2994/1, 2994/5, 2994/12, 2994/16, 2994/17, 2994/26, 2994/27, 2994/94, 2994/95, 3062/7, 3062/8, 3062/11, 3062/12, 3062/13, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3063, 3064, 3066, 3067/1, 3067/3, 3102/2 vše v katastrálním území Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/20562/19/OD** ze dne **13. 11. 2019** a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. **MK/82532/22/OD/Mu** ze dne **5. 9. 2022**.

Eva Mudroňová  
tel. +420 541 422 387  
mudronova@kurim.cz



ká pošta

## PLNÁ MOC

Společnost:

**AMISTA investiční společnost, a.s.**

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Michalem Kusákem

jakožto obhospodařovatel fondu

**IMOS development otevřený podílový fond**

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Jiří Ruliška,

[redacted]

a

[redacted]

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnictví k nemovitostem v rámci projektu „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“, evidovaných na LV č. 7463, 8005 a 8006 v k.ú. Kuřim, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Nemovitosti“).

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:


- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitel vylučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Praze dne ..... 3.8 ..... 2022

  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Ing. Michal Kusák, člen představenstva  
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne ..... 10.8 ..... 2022

  
Ing. Jiří Rulíšek

Ověření - legalizace

