

SPO1376

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

č. 7700072351\_1/BVB

(dále jen „smlouva“)

### 1.

#### Smluvní strany

##### 1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČ: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 1

(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### 1.2. **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
spisová značka: C 23083 zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu:

#### **zastoupená na základě plné moci společností**

##### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27295567  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: -  
zastoupena na základě plné moci:  
Ing. Petrem Hřebcem - vedoucím přípravy staveb a Ing. Lenkou Vrzalovou – vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

(dále jen „budoucí oprávněný“),

### 2.

#### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

✍

### 3.

#### Prohlášení vlastníka nemovité věci a provozovatele zařízení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro Město Rokycany a k.ú. Rokycany, v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:

pozemku p.č. 303/1  
pozemku p.č. 303/2  
pozemku p.č. 303/3  
pozemku p.č. 306/2

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem distribuční soustavy plynárenského zařízení včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení VB“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **REKO MS Rokycany - Kollárova + 2 (číslo stavby: 7700072351)** dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

### 4.

#### Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích

(dále jen „věcné břemeno“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení VB, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 59 odst. 1, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

### 5.

#### Souhlas se stavbou

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace/situace.

- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to pouze v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

## 6.

## Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

## 7.

## Rozsah zatížení věcným břemenem

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.
- 7.2. Předpokládaný rozsah věcného břemene na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **662 m**.

## 8.

## Doba trvání věcného břemene

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

## 9.

## Katastr nemovitostí

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu

oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

## 10.

### Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – Zásady Města Rokycany, věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 3042 dne 11.10.2010. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **265.800,- Kč bez DPH**.

## 11.

### Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB a název stavby**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátcce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti

7

daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 12.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2098/ORM/2016 ze dne 24.6.2016 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. Den vstupu nebo vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [orm@rokycany.cz](mailto:orm@rokycany.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [orm@rokycany.cz](mailto:orm@rokycany.cz) s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců ode dne převzetí dotčených pozemků správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.
- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.

- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.
- 12.16. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268).

### 13.

#### Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedeného v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný požadovat po budoucím oprávněným uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.

- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

#### 14.

##### Účinnost smlouvy

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.3. Smlouva je účinná, pokud v době do 5 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován. V jiném případě smlouva pozbývá uplynutím doby účinnosti a stavbu nelze na základě této smlouvy realizovat.
- 14.4. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.5. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.
- 14.6. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.7. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

#### 15.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kde budoucí oprávněný obdrží 2 výtisky a budoucí povinný obdrží 1 výtisk.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

15.9. Tuto Smlouvu schválila Rada města dne 09-08-2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby  
- stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2098/ORM/2016 ze dne 24.6.2016  
- plná moc od RWE GasNet, s.r.o. pro RWE Distribuční služby, s.r.o. č. 92160025  
- pověření od RWE Distribuční služby, s.r.o. pro Ing. Petra Hřebce č. 92160332  
- pověření od RWE Distribuční služby, s.r.o. pro Ing. Lenku Vrzalovou č.92160331

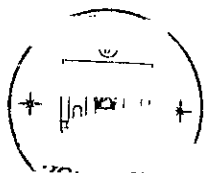
Město Rokycany, IČ: 00259047

V Rokycanech

Dne: 15-08-2016

Václav Kočí  
starosta města Rokycany

Podpis .....



RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567

v zastoupení

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311

V Praze

Dne: 7.7.2016

Ing. Petr Hřebec  
vedoucí přípravy staveb

Podpis .....

V Praze  
Dne: 29.6.2016

Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

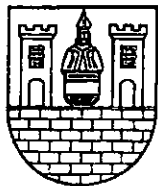
Podpis .....

RWE Distribuční služby, s.r.o.

657 0  
IČ 27935311

001





## MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo nám. 1  
Odbor rozvoje města  
337 01 Rokycany, Střed  
ID datové schránky : mmbf7hp

Ivana Chmelíčková  
INPRO sdružení  
Zahradní 30  
326 00 PLZEŇ

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
16/088/Pa/Ro 19.05.2016	MeRo/2098/ORM/2016	Hrušková Eva /154	24.06.2016

Věc: **Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „REKO MS Rokycany – Kollárova+2 – rekonstrukce NTL plynovodů a přípojek“, investor: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem**

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „REKO MS Rokycany – Kollárova+2 – rekonstrukce NTL plynovodů a přípojek“. Dokumentace řeší výměnu stávajících ocelových nízkotlakých plynovodů DN 100 za nové PE d<sub>n</sub> 110 v trase stávajících v ulicích Kollárova, Sládkova a Roháčova v Rokycanech. Součástí stavebních úprav je i výměna starých přípojek za nové, ukončené HUP v pilíři nebo v zemním poklopu. Výkopové práce budou provedeny na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany – p.p.č. 306/2 (Sládkova ul.), p.p.č. 303/1 (Roháčova ul.) p.p.č. 303/2 a 303/3 (Kollárova ul.).

### Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

#### Správce místních komunikací

Při provádění zemních prací požadujeme dodržet technické podmínky TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Jedná se zejména o zásyp výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot zhutnění zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství apod. Dále bude dodržena ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.

Překopy komunikací budou provedeny tak, aby byla zajištěna průjezdnost komunikací a obslužnost přilehlých nemovitostí.

Do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník. Výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením.

Před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů. Tyto zkoušky je nutno předem nahlásit tak, aby byla možná účast zástupce ORM. Na místě bude zároveň dohodnuta konečná úprava dotčených pozemků.

**Konečná úprava povrchů** - preferujeme dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- *pojezdové komunikace* – 2 x živice v tl. 50 mm - živičné vrstvy dle typu komunikace
- *ostatní živičné plochy* – 1 x živice v tl. 50 mm
- *ošetření styčných pracovních spár* ( živičné povrchy komunikací ) - bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou
- *dlažďené povrchy* – bude použit shodný typ dlažby a shodná vazba pokládky
- *nezpevněné povrchy komunikací* - budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event. frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uvalčováním

Po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou písemně předány zástupci ORM. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro vydání povolení k užívání stavby. Bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby.

Na pozemcích ve vlastnictví města požadujeme evidenci zrušených neodstraněných plynovodů.

### Správce městské zeleně a/ Kácení dřevin

V žádosti o vyjádření k výše uvedené stavbě je uvedeno, že při stavbě nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. V ul. Sládkova v úseku u domů č.p. 168, 329, 213 a 277 se však v blízkosti plynovodu navrženého k rekonstrukci nachází **stromořadí tvořené převážně břízami**. Stromy jsou v předložené projektové dokumentaci geodeticky zaměřeny. Ze situace je patrné, že stromy v úseku před č.p. 168 vyrůstají na pozemku stpč. 440/3 ve vlastnictví společnosti AWELD spol. s r.o. V dalším úseku před č.p. 329 až 277 se stromy nacházejí na pozemku ppč. 3940 ve vlastnictví společnosti HUTCHINSON s.r.o., na pozemku ppč. 306/2 ve vlastnictví města Rokycany, příp. jsou ve spoluvlastnictví těchto dvou subjektů.

Požadujeme ověřit, zda předmětné stromy byly v minulosti vysazeny blíže než 1 m od nízkotlakého plynovodu a zda bude nutné je před realizací stavby pokácet či nikoliv. Toto ověření je možno provést:

- odkrytím plynového potrubí po zahájení výkopových prací nebo
- sondou provedenou před zahájením stavby.

Město Rokycany jakožto vlastník (příp. spoluvlastník) stromů, bude souhlasit s kácením stromů poté, kdy bude na místě vizuálně patrné, že předmětné stromy vyrůstají blíže než 1 m od plynovodu. Stromy na pozemcích ve vlastnictví (příp. spoluvlastnictví) rostoucí ve vzdálenosti větší než 1 od takto ověřené trasy plynovodu požadujeme zachovat. (Poznámka: Ustanovení omezující vysazování trvalých porostů ve vzdálenosti 2 m od osy plynovodu platí až od r. 2009, nevztahuje se tudíž na předmětné stromy.)

V případě kácení dřevin je nutno postupovat dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů.

#### Dřevní hmota

Případné kácení bude provedeno na náklady investora stavby. Využitelná dřevní hmota (kmeny a větve průměru nad 10 cm) vzniklá při kácení stromů ve vlastnictví města Rokycany, bude na náklady investora předána společnosti Lesy města Rokycan s.r.o. (odvezena do areálu pily pod Kotlem).

**b/ Ochrana dřevin při provádění stavebních prací**

Dle § 7 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (dále jen „norma“). To platí pro všechny ponechané dřeviny v blízkosti stavby na pozemcích ve vlastnictví (resp. spoluvlastnictví) města. Požadujeme však, aby opatření dle normy byla dodržena i u dřevin na pozemcích ostatních výše uvedených vlastníků z důvodu zajištění provozní bezpečnosti těchto stromů, tzn. aby při výkopových pracích nedošlo k poškození jejich kořenového systému a následně ke snížení jejich odolnosti proti vývratu a zvýšení rizika pádu na přilehlý pozemek města Rokycany.

Podle výše uvedené normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bude nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci města Rokycany, spravujícím městskou zeleň (tel. \_\_\_\_\_), dále jen „správce zeleně“. Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.

Dále požadujeme v souladu s normou zajištění ochrany kořenové prostoru stromů oplocením. Jeho umístění bude upřesněno při předání staveniště za přítomnosti správce zeleně.

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady investora.

V případě, že bude nutno provést zakrácení nebo vyvázání některých větví dalších stromů a keřů ve vlastnictví města Rokycany, sdělí zhotovitel stavby tento požadavek nejméně 3 pracovní dny předem správci zeleně.

**c/ Travnaté plochy**

Všechny travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:

Odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě min. 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. dříví) a jiných odpadů, osetí travním semenem, uvalení. Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně.

### Správce místního poplatku za užívání veřejného prostranství

Pokud budou zvláštním způsobem užívány pozemky ve vlastnictví Města Rokycany, které jsou veřejným prostranstvím a toto veřejné prostranství je uvedeno v příloze níže uvedené vyhlášky, Městský úřad Rokycany, odbor rozvoje města, jako správce poplatku upozorňuje na platnou **Obecně závaznou vyhlášku Města Rokycany č. 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**, viz [www.rokycany.cz](http://www.rokycany.cz) (dále jen „vyhláška“). Zvláštním užíváním veřejného prostranství se mj. rozumí: **umístění stavebního zařízení** (manipulační prostor staveniště vymezený ohradištěm, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení), **umístění skládek** (umístění skládky movitých věcí) a **provádění výkopových prací** (provedení výkopové rýhy do pozemku, provádění povrchové i terénní úpravy). Z vyhlášky plyne povinnost poplatníka (investora stavby) splnit ohlašovací povinnost k poplatku **nejpozději v den zahájení zvláštního užívání veřejného prostranství uvedeného ve vyhlášce**. Při nesplnění povinnosti může správce poplatku uložit pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč dle ust. § 247 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů použitou jako donucovací prostředek ke splnění této povinnosti nepeněžité povahy. Podání lze učinit písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou, která je opatřena uznávaným elektronickým podpisem, nebo která je odeslána prostřednictvím datové schránky nebo daňové informační schránky.

Při písemném podání je možno využít formulář „Ohlašovací povinnost poplatníka k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství“.

Více informací lze získat telefonicky, mailem (tel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_) nebo při osobním jednání po předchozí domluvě se **Zatloukalem Juliem**, v případě jeho nepřítomnosti s Bc. Hůzou Josefem (tel: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_).

*Ohlášení a zaplacení místního poplatku NENAHRAZUJE povolení vlastníka pozemku ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s užíváním pozemku. Místní poplatek není povolení.*

**Pro získání povolení užívání pozemku ve vlastnictví Města Rokycany kontaktujte:**

**- správa pozemků v kategoriích místních a účelových komunikací:**

Hrušková Eva - kanc. č. 12, tel: \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_@rokycany.cz

(vydává souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské místní nebo účelové komunikace**)

**- správa pozemků v kategoriích zeleně:**

Ing. Hupáková Vladimíra - kanc. č. 13, tel: \_\_\_\_\_, mail: vl\_\_\_\_\_@rokycany.cz

Ing. Stehliková Lucie - kanc. č. 13, tel: \_\_\_\_\_, mail: l\_\_\_\_\_@rokycany.cz

(vydávají souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské zeleně**)

**MĚSTO ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přizemí

<b>ÚŘEDNÍ DNY:</b>	PO + ST	7:15 – 11:30	12:30 – 16:45 hod.
<b>PROVOZNÍ DOBA:</b>	ÚT + ČT	7:15 – 11:30	12:30 – 14:45 hod.
	PÁ	7:15 – 11:30	12:30 – 14:00 hod.

### Věcná břemena, použití městského pozemku

Pro možnost umístění nového plynovodního vedení nebo možnost provedení úpravy (rekonstrukce) stávajícího plynovodního vedení do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany vyžadujeme zajistit v termínu **před realizací** samotné stavební akce uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**. Více informací lze získat telefonicky, mailem (tel: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@rokycany.cz) nebo při osobním jednání po předchozí domluvě se **Zatloukalem Juliem**.

**Poznámka:** Město Rokycany zpravidla uzavírá smlouvy dle svých vzorů a ve smlouvách vyjadřuje svůj souhlas s provedením a umístěním stavby na jeho pozemcích za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto

IČO	telefon	fax	úřední dny
257047	(+42) 0181/706 + číslo linky	(+42) 0181/722361	pondělí a středa od 7.00 do 17.00 hodin

stanovisku. Smlouvu lze získat na vyžádání u referenta ORM Zatloukala Julia, případně u právníka ORM Mgr. Oudy Martina (tel: 371 706 151, mail: [martin.ouda@rokycany.cz](mailto:martin.ouda@rokycany.cz)). Smlouvu lze doložit u stavebního nebo jiného správního úřadu pro vydání povolení stavby. O uzavření smlouvy musí být požádáno stavebníkem (nebo jeho zástupcem) samostatnou žádostí, ke které bude doloženo **Souhrnné stanovisko ORM k projektové dokumentaci, projektová dokumentace/situace stavby, technický popis stavby, platná plná moc k podpisu smlouvy nebo pověření k jednání směřujícího k uzavření smlouvy případně další dokumenty s předmětnou stavbou související (jako např. smlouva, dohoda s provozovatelem inženýrské sítě o možnosti připojení stavby k jeho zařízení distribuční soustavy, smlouva, dohoda s provozovatelem inženýrské sítě o možnosti provedení přeložky jeho distribuční soustavy apod.)**. Schválení uzavření smlouvy je v pravomoci orgánů města - Rady a Zastupitelstva města Rokycany. Aby smlouva mohla být projednána v požadovaném termínu, doporučujeme doručit žádost o uzavření smlouvy nejméně **20 dní před konáním konkrétního jednání Rady města Rokycany**. Termíny jednání Rady a Zastupitelstva města Rokycany jsou zveřejněny na [www.rokycany.cz](http://www.rokycany.cz).

**Upozornění:** Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nevyžadujeme v případě, že se jedná o stavební akci, při které dojde k úpravě celé nebo části původního vedení inženýrské sítě a provozovatel inženýrské sítě (případně investor stavby) nám před samotnou realizací stavební akce prokáže existenci věcného břemene spočívajícího v právu umístění a udržování tohoto původního vedení inženýrské sítě v pozemcích vzniklých dle dříve platných právních předpisů a zároveň nám doloží doklad o výslovném ujednání vlastníka dotčených pozemků a provozovatele inženýrské sítě spočívající v právu provádět na původním vedení inženýrské sítě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (viz ustanovení § 1267 a § 3065 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ustanovení § 98 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a dále odkazujeme také na sdělení kanceláře veřejného ochránce práv: <http://www.ochrance.cz/aktualne/tiskove-zpravy-2015/vecne-bremeno-k-pozemku-s-elektrickym-nebo-plynovym-vedenim-zanika-pri-odstraneni-vedeni/>). V případě splnění výše požadovaného stanovujeme podmínky pro realizaci stavební akce v tomto Souhrnném stanovisku, při jejichž dodržení s touto akcí souhlasíme. Dle požadavku provozovatele inženýrské sítě (investora stavby) můžeme uzavřít předmětnou smlouvu (např. smlouvu o použití pozemku) pro účely vydání povolení stavební akce stavebním nebo jiným správním úřadem jako smluvní závazek vlastníka (provozovatele) inženýrské sítě a vlastníka pozemku o umístění inženýrské sítě.

### **Bytové hospodářství – bez připomínek**

**Odpadové hospodářství** – zhotovitel zajistí, aby mohl v dotčených ulicích probíhat po celou dobu stavby svoz komunálního odpadu.

### **Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD**

Zhotovitel je v průběhu stavby bezpodmínečně povinen dodržet neporušení stávajících rozvodů kabeláže veřejného osvětlení v místech stavby, dále nepoškodit stávající sloupy veřejného osvětlení. V případě poškození je nutné neprodleně informovat majitele veřejného osvětlení - Město Rokycany, odbor rozvoje města, Miroslav Mulač, tel. 371 706 151 nebo mobil 731 111 111, a dále správce veřejného osvětlení, společnost Rumpold – R Rokycany, tel. 371 706 151 nebo mobil 731 111 111 – p. Ján Vaščák. Zhotovitel je neprodleně povinen na své náklady vzniklé závady a poškození veřejného osvětlení opravit a vše uvést do původního funkčního stavu a zápisem zařízení předat majiteli nebo správci. Majitel veřejného osvětlení dále požaduje, aby byl zhotovitelem stavby písemně informován o zahájení prací dle projektu, a to nejméně 30 dnů před vlastním zahájením výkopových prací.

### **Majetkoprávní záležitosti - bez připomínek**

### **Nebytové prostory, nájmy - bez připomínek**

### **Investice – bez připomínek**

### **Architekt města – bez připomínek**

Územní plánování – bez připomínek.

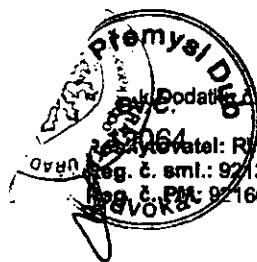
Závěr

Odbor rozvoje města souhlasí s realizací akce „REKO MS Rokycany – Kollárova+2 – rekonstrukce NTL plynovodů a přípojek“ za výše uvedených podmínek.



Ing. Jiří Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města





## Plná moc

Dodatek A 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9213000230  
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9414000111  
Reg. č. PM: 94160001

## Plná moc

Společnost **RWE GasNet, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 (dále jen „Zmocnitel“), zastoupena: RNDr. Jan Valenta, předseda jednatelů společnosti a Thomas Merker, jednatel společnosti,

### zmocňuje

společnost **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno IČ 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

### 1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1 000.000 Kč
  - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč,
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčených kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investorství Zmocnitele - do 1 000 000,- Kč bez DPH, nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
  - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investorství Zmocnitele (vč. Smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max. do 250.000,- Kč bez DPH
  - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1. 000.000,- Kč.
  - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000,- Kč;
  - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5 mil. Kč bez DPH;

## Plná moc

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Reg. č. sm.: 9213000230  
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.  
Reg. č. sm.: 9414000111  
Reg. č. PM: 94160001

- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

### **2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
  - smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výši realizačních nákladů,
  - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
  - smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčeným – kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investorství Zmocnitele - (vč. smluv o zřízení věcného břemene a smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
  - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investorství Zmocnitele (vč. smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (vč. smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max do 250.000,- Kč bez DPH
  - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
  - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky pro výstavbu PZ po dobu realizace stavby,
  - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
  - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
  - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.



### Plná moc

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9213000230  
Reg. č. PM: 92160025

Přijemce: RWE GasNet, s.r.o.  
Reg. č. sml.: 9414000111  
Reg. č. PM: 94160001

**3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k zastupování Zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;
- c) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

**4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku**

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
  - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
  - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
  - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
  - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

## Plná moc

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Reg. č. smí.: 9213000230  
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.  
Reg. č. smí.: 9414000111  
Reg. č. PM: 94160001

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

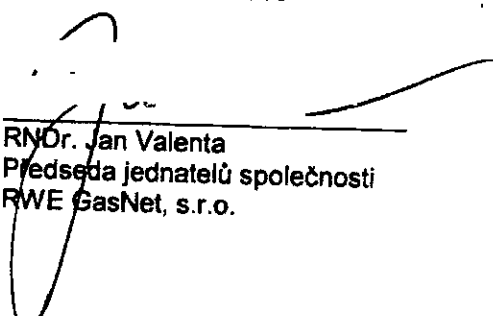
Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

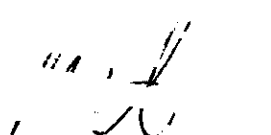
Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ke dni, kdy Zmocněnec přijme tuto Plnou moc, odvoláváme tímto Plnou moc ze dne 30.4.2014, reg. č. PM 92140506, udělenou Zmocněnci.

Tato plná moc je platná od 1.4.2016 a udělena na dobu neurčitou.

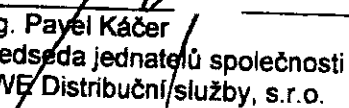
V Praze, dne 23.3.2016

  
RNDr. Jan Valenta  
Předseda jednatelů společnosti  
RWE GasNet, s.r.o.

  
Thomas Merker  
Jednatel společnosti  
RWE GasNet, s.r.o.

Plnou moc přijímáme.

V Brně, dne 31.3.2016

  
Ing. Pavel Káčer  
Předseda jednatelů společnosti  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

  
Ing. Dušan Malý  
Jednatel společnosti  
RWE Distribuční služby, s.r.o.



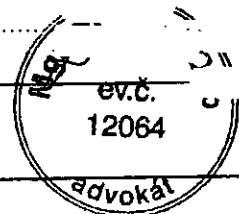
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178/91/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Přemysl Dub, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

RNDr. Jan Valenta r.č. .... (nar. 22.11.1965), bytem (s místem pobytu)

Hlavní 192, Podolanka, Praha - východ jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 113 516 173

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE dne 23.03.2016 vlastnoruční podpis advokáta:



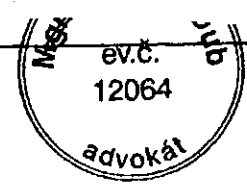
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178/92/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Přemysl Dub, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

Thomas Merker r.č. .... (nar. 28.11.1971), bytem (s místem pobytu)

28. října 2001/35, Jablonec nad Nisou jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z průkaz o povolení k pobytu 4B 019674

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE dne 23.03.2016 vlastnoruční podpis advokáta:



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11500/35/2016/E.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Štýpa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, PSČ 120 00, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 11 vyhotoveních podepsal (a/i/y) Mgr. Dušan Čadež

RČ. .... (nar. 21.3.1958) bytem (s místem pobytu) Uvoz 248, Praha

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 111 033 862

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V BEHE dne 31.3.2016

vlastnoruční podpis advokáta, v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859 J. Kříž

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11500/36/2016/E.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Štýpa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, PSČ 120 00, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 11 vyhotoveních podepsal (a/i/y) Mgr. Dušan Čadež

RČ. .... (nar. 21.3.1958) bytem (s místem pobytu) Uvoz 248, Praha

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 111 264 688

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V BEHE dne 31.3.2016

vlastnoruční podpis advokáta, v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859 J. Kříž

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
poř. č. vidimace 465/2016  
tento úplný/á\* – částečný/á opise\*/kopie\*,  
obsahující 5 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a  
a tato listina je prvopisem\*  
ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem\* písem. vyhotovení nebo výroku rozhodnutí,  
obsahujícím 5 stran.  
V Brně dne 12.4.2016

Marie Přihodová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



M

P



**SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC**

REG. Č.: 92160332

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 BmoIČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají:

Ing. Pavel Káčer, předseda jednatelů společnosti

Ing. Dušan Malý, jednatel společnosti

(dále jen zmocněnec),

oprávněný na základě plné moci ze dne 1.4.2016 s reg. č. plné moci 92160025 zastupovat  
společnostRWE GasNet, s.r.o.  
Klíšská 940  
401 17 Ústí nad LabemIČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083

(dále jen zmocnitel),

**tímto dále z m o c ě u j e**

Pana: Ing. Petra Hřebce

Datum narození: 28.9.1971

Trvale bytem: Francouzská třída 2149/59, Plzeň, PSČ 326 00

Funkce: **vedoucí přípravy staveb**

Doručovací adresa: Edvarda Beneše 2439/70, Plzeň, PSČ 304 77

(dále jen další zmocněnec),

**k zastupování zmocnitele při výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb plynárenských zařízení zmocnitele, včetně jejich rekonstrukce a oprav.**

Při výkonu této činnosti je zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- a) projednávat, nikoliv však právně jednat ve smyslu § 545 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s třetími stranami podmínky a obsah těchto smluv:
- o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb plynárenského zařízení,
  - smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele,
  - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením v investorství zmocnitele (včetně smluv o budoucích smlouvách)
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastními investicemi k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene)
  - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitosti, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení,
  - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby,
  - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení,
  - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení,
  - smluv o provedení nezbytného archeologického výzkumu,
  - dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, včetně vymístění HUP,
  - dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod.
  - dohod o archeologickém dohledu
- b) projednávat i právně jednat za zmocnitele při uzavírání (podepisování) těchto smluv:
- smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene (včetně smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele a jejich podepisování ve

- finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce.
- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1. mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce, nebo vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce, nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce,
  - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce, nebo vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
  - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
  - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení a dohod o technických podmínkách provedení stavby.
  - dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení včetně vymístění HUP.
  - smluv k provedení nezbytného záchranného archeologického výzkumu a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce, nebo v limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce.
  - dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod. a jejich podepisování ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce, nebo v limitu do 150 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce.
  - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
  - Smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením (včetně smluv o smlouvách budoucích) ve finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce
  - Smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH – nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího oddělení majetkoprávní podpory
- c) zastupovat zmocnítele ve všech správních řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům, apod.);
- d) zastupovat zmocnítele ve správních a poplatkových řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy ve vztahu k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a silničních pozemků a veřejných prostranství, zejména vyřizování místního poplatku a poplatku z veřejného prostranství;
- e) k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení ve smyslu § 11 EZ zastupovat zmocnítele ve správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- f) zastupovat zmocnítele při jednání smluv o zřizování věcných břemen ve smyslu EZ s vlastníky pozemků a při všech přípravných jednáních ve věci zřízení a zápisu věcných břemen k pozemkům do katastru nemovitostí, vč. vyvlastňovacího řízení;

- g) podávat za zmocnitele opravné prostředky, vzdávat se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod písm. c) a d) této substituční plné moci a brát zpět návrhy na zahájení řízení;
- h) dále v rozsahu práv zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle EZ, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Při podepisování smluv a dokumentů za zmocnitele další zmocněnec připojí k názvu zmocnitele svůj podpis a údaj o svém pracovním zařazení.

Oprávnění k výkonu zastoupení je uděleno dalšímu zmocněnci na dobu neurčitou. Další zmocněnec není oprávněn udělit další osobě substituční plnou moc. Oprávnění k výkonu zastoupení zanikne kromě zákonných důvodů, také ke dni skončení pracovního poměru dalšího zmocněnce ke zmocněnci.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

V Brně dne 13-04-2016

V PRAGU dne 2.5.2016

Ing. Pavel Káčer  
předseda jednatelů společnosti

Ing. Petr Hřebec  
vedoucí přípravy staveb

Ing. Dušan Malý  
jednatel společnosti

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 65 / 2016 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2. vyhotoveních podepsal (a/ly)

Ing. Pavel Káčer, r.č. 580629/ (nar. 29.06.1958), bytem (s místem obyту) Na Vyhlídce 564/32, 664 48 Moravany, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 111 267

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016

vlastnoruční podpis advokáta,  
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 81 / 2016 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2. vyhotoveních podepsal (a/ly)

Ing. Dušan Malý, r.č. 740321/ (nar. 21.03.1974), bytem (s místem pobytu) Naardenská 666/7, 162 00 Praha-Liboc, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 111 033

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016

vlastnoruční podpis advokáta,  
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92160331

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno

IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165

jejimž jménem jednají:

Ing. Pavel Káčer, předseda jednatelů společnosti

Ing. Dušan Malý, jednatel společnosti

(dále jen "zmocněnec"),

oprávněný na základě plné moci ze dne 1.4.2016 s reg. č. plné moci 92160025 zastupovat společnost

RWE GasNet, s.r.o.  
Klíšská 940  
401 17 Ústí nad Labem

IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 23083

(dále jen "zmocnitel"),

**tímto dále z m o c ě n ů j e**

Paní: **Ing. Lenku Vrzalovou**

Datum narození: 26.2.1983

Trvale bytem: Rybná 1065/13, Praha 1, PSČ 110 00

Funkce: **vedoucí oddělení majetkoprávní podpory**

Doručovací adresa: U Plynámy 223/42, Praha 4 – Michle, PSČ 140 21

(dále jen „další zmocněnec“),

**k zastupování zmocnitele při výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb plynárenských zařízení zmocnitele, včetně jejich rekonstrukce a oprav.**

Při výkonu této činnosti je zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- a) projednávat, nikoliv však právně jednat ve smyslu § 545 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s třetími stranami podmínky a obsah těchto smluv:
- smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene (včetně smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele,
  - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením v investorství zmocnitele (včetně smluv o budoucích smlouvách)
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene)
  - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení,
  - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby,
  - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení,
  - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení,
  - smluv k provedení nezbytného archeologického výzkumu,
  - dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, včetně vymístění HUP,
  - dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod.;



- b) projednávat i právně jednat za zmocnitele při uzavírání (podepisování) těchto smluv:
- smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene (včetně smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH a nad 1 mil. Kč bez DPH /za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem - nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitele investiční výstavby u zmocněnce, nebo podepisování ve finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce,
  - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením (včetně smluv o budoucích smlouvách) a jejich podepisování ve finančním limitu do 100 tis. Kč bez DPH - je nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce, ve finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný podpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce, do 1 mil. Kč bez DPH a nad 1 mil. Kč bez DPH /za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem/ - nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitele investiční výstavby u zmocněnce
  - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH - nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce
- c) zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům, apod.);
- d) zastupovat zmocnitele ve správních a poplatkových řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy ve vztahu k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a silničních pozemků a veřejných prostranství, zejména vyřizování místního poplatku a poplatku z veřejného prostranství;
- e) k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení ve smyslu § 11 EZ zastupovat zmocnitele ve správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- f) zastupovat zmocnitele při projednávání smluv o zřizování věcných břemen ve smyslu EZ s vlastníky pozemků a při všech přípravných jednáních ve věci zřízení a zápisu věcných břemen k pozemkům do katastru nemovitostí, vč. vyvlastňovacího řízení;
- g) podávat za zmocnitele opravné prostředky, vzdávat se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod písm. c) a d) této substituční plné moci a brát zpět návrhy na zahájení řízení;
- h) dále v rozsahu práv zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle EZ, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Při podepisování smluv a dokumentů za zmocnitele další zmocněnec připojí k názvu zmocnitele svůj podpis a údaj o svém pracovním zařazení.

Oprávnění k výkonu zastoupení je uděleno dalšímu zmocněnci na dobu neurčitou. Další zmocněnec není oprávněn udělit další osobě substituční plnou moc. Oprávnění k výkonu zastoupení zanikne kromě zákonných důvodů, také ke dni skončení pracovního poměru dalšího zmocněnce ke zmocněnci.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

V Brně dne 13. 04. 2016

V Brně dne 14. 4. 2016

Ing. Pavel Káčer  
předseda jednatele společnosti

Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

Ing. Dušan Malý  
jednatel společnosti

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 64 /2016/ C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

Ing. Pavel Káčer, r.č. 580629 (nar. 29.06.1958), bytem (s místem pobytu)

Na Vyhlídce 564/32, 664 48 Moravany, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 111 267

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016

vlastnoruční podpis advokáta,

v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 80 /2016/ C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)

Ing. Dušan Malý, r.č. 740321 (nar. 21.03.1974), bytem (s místem pobytu)

Naardenská 666/7, 162 00 Praha-Liboc, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP 111 033

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016

vlastnoruční podpis advokáta,

v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859