

## Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové,  
na základě plné moci ze dne 29. 10. 2012  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen „**vlastník pozemků**“

a

### Město Trutnov

se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
zastoupena: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města  
IČ: 00278360 DIČ: CZ00278360  
bankovní spojení: KB Trutnov číslo účtu: 124601/0100

dále jen „**investor**“

### I.

1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu:

#### „Zázemí sportovního areálu Libeč“

podle projektové dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované firmou Projekty dopravních staveb, Ing. David Pauzar, Srpnová 171, 541 01 Trutnov (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, na níže uvedeném pozemku, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca m <sup>2</sup>	O výměře TRVALÉHO záboru cca m <sup>2</sup>
		Dočasné zábery potřebné pro realizaci stavby.	Trvalý zábor plochy od majetkoprávní hranice silnice I/16.
1033	Libeč	51	-
<b>CELKEM</b>		51	-

dále jen „**pozemek**“.

2) Investorovi tak vzniká právo užívat stavbu na silničním pozemku v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na stavbě silničního pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na stavbu silničního pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

### II.

#### č. smlouvy ŘSD ČR - 07/23/PPS/MS

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození stavby a pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na stavbě a pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemků v rozsahu jejich dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byly pozemky v průběhu stavby dotčeny. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemku z důvodu majetkového vypořádání částí pozemku po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemek dotčený trvalým zábořem bude majetkoprávně vypořádán, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

#### III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemků budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemků převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

#### IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží investor a dva vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o vlastníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 4) Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města č. RM\_2023-1365/23 ze dne 6. 12. 2023.

V Hradci Králové dne .....

V Trutnově dne .....

Vlastník pozemků:

Za investora:

.....  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové

.....  
Ing. arch Michal Rosa  
starosta Města Trutnov

**SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Přehled záboru dotčeného pozemku .....	1 list
2. Situace - zábory pozemků .....	2 listů
-----	
Celkem .....	3 listů