



SMLOUVA O DÍLO

číslo.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rokycany

IČO: 00259047

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany - Střed
zastoupené starostou města ing. Tomášem Radou
(dále jen „**Objednatel**“)

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat za Objednatele:

Ing. Tomáš Rada, starosta obce

e-mail: [redacted] z

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat za Objednatele:

Ing. Jiří Hlad, vedoucí odboru rozvoje města

e-mail: [redacted]

a

Šárka Kozlerová, zástupce vedoucího odboru rozvoje města

e-mail: [redacted]

a

2. Tomáš Dvořák architekti s.r.o.

IČO: 27661334

se sídlem: Rajhradská 12, Brno 61900
zastoupené: Ing. arch. Tomáš Dvořák
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Ve věcech smluvních oprávněn jednat za Zhotovitele:

3. Ing. arch. Tomáš Dvořák

e-mail: [redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat za Zhotovitele:

4. Ing. arch. Tomáš Dvořák

e-mail: [redacted] 0

Hlavní projektant:

5. Ing. arch. Tomáš Dvořák

e-mail: [redacted]



I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů a oprávněným vykonávat činnost architekta.
2. Objednatel má v úmyslu na pozemcích parc. č. 36, 4116, 6/2, 3020, 4021, část 2764/9, 28, 48, 4/1, 83/2, 2764/31, 2764/32, v katastrálním území Rokycany, obec Rokycany realizovat výstavbu projektu „TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCAN“ (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování kompletní projektové dokumentace stavby k Projektu včetně poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - a. „**Dílem**“ zpracování Dokumentace a provedení související činnosti Zhotovitele
 - b. „**Dokumentací**“ veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele a jednotlivé její části jsou v souladu se Závaznými předpisy;
 - c. „**Konceptem**“ se rozumí kompletní rozsah Dokumentace příslušné Výkonové fáze podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Projekt Interiéru bude zpracován podle bodu 4 Přílohy č. 3 této Smlouvy;
 - d. „**Celkovou cenou**“ cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - e. „**Dílčí platbou**“ platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - f. „**Výkonovou fází**“ výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
 - g. „**Podklady**“ dokumenty, které si má v souladu s článkem VI. této Smlouvy zajistit Zhotovitel účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady, apod.
 - h. „**Závaznými předpisy**“ veškeré závazné právní předpisy, technické normy ČSN, jiné technické normy, závazné směrnice vydané příslušnými orgány ČR nebo EU, obecné technické požadavky na výstavbu, na které je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
 - i. „**Veřejnoprávním povolením**“ všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí a dalších osob, jejichž vyjádření je potřebné k získání příslušných povolení souvisejících s realizací Projektu.
 - j. „**Vyšší mocí**“ výjimečná událost nebo okolnost, kterou Zhotovitel nemůže ovládat, kterou nemohl předvídat a proti které nemohl učinit žádná opatření před uzavřením Smlouvy, událost nebo okolnost, se kterou se Zhotovitel po jejím vzniku nemohl žádným způsobem vypořádat nebo se jí vyhnout.



II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek pro Objednatele v souladu s jeho požadavky provést Dílo popsané níže v odstavcích tohoto článku.
2. Rozsah zpracování Díla a popis jednotlivých Výkonových fází pro vypracování Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy je podrobně popsán v **Příloze č.3** této Smlouvy. Rámcové rozdělení do jednotlivých Výkonových fází je následující:
 - a. Fáze 1: Dopracování návrhu stavby (dále jen „**Návrh stavby**“);
 - b. Fáze 2: Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**Společné povolení**“);
 - c. Fáze 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“);
 - d. Fáze 4: Projekt interiéru (dále jen „**Interiér**“);
 - e. Fáze 5: Soupis prací a dodávek;
 - f. Fáze 6: Autorský dozor.
6. Dílo a předmět plnění Zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje v rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku také provádění následujících činností:
 - a. provádění inženýrské činnosti spočívající v obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu včetně zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osobu. (dále jen „**Obstarávací činnost**“);
 - b. zohlednění a zapracování veškerých připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do Dokumentace vedoucí k získání potřebných povolení k realizaci Projektu;
7. Zhotovitel se dle této Smlouvy zavazuje upravit Dílo v souladu se všemi připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení v případě, že příslušné orgány státní správy zamítnou vydání potřebného rozhodnutí z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
8. Předmětem Díla podle této Smlouvy nejsou
 - a. dokumentace nebo její části, která je v kompetenci dodavatele stavby (podrobná dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby, apod.),
 - b. dokumentace skutečného provedení stavby.

9. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek podle článku IV. této Smlouvy.

III. Doba, místo a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:



- a. Fáze 1: Dopracování návrhu stavby
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 přílohy č. 3 nejpozději do 60ti dnů od podpisu Smlouvy.
- b. Fáze 2A: Dokumentace pro vydání společného povolení
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 2A popsané v bodu 2A přílohy č. 3 nejpozději do 120ti dnů od protokolárního předání předchozí fáze.
- c. Fáze 2B: Obstarání stavebního povolení
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 2B popsané v bodu 2B přílohy č. 3 nejpozději do 150ti dnů od finálního odsouhlasení a protokolárního předání Dokumentace pro vydání společného povolení.
- d. Fáze3: Dokumentace pro provádění stavby
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 3 popsané v bodu 3 přílohy č. 3 nejpozději do 120ti dnů od protokolárního předání předchozí fáze, tedy od vydání všech potřebných povolení.
- e. Fáze 4: Projekt interiéru
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 4 popsané v bodu 4 přílohy č. 3 nejpozději do 30ti dnů od předání fáze 3 (Dokumentace pro provádění stavby).
- f. Fáze 5A: Soupis prací a dodávek na základě Dokumentace pro provádění stavby (viz Fáze 3)
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 5A popsané v bodu 5A přílohy č. 3 nejpozději do 20ti dnů od předání fáze 3 (Dokumentace pro provádění stavby).
- g. Fáze 5B: Soupis prací a dodávek na základě Dokumentace pro provádění stavby (viz Fáze 3)
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 5B popsané v bodu 5B přílohy č. 3 nejpozději do 20ti dnů od předání fáze 4 (Projekt interiéru).
- h. Fáze 5C: Spolupráce při výběru zhotovitele
Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání Dokumentace do výběru konkrétního zhotovitele stavby. Rozsah činností je specifikován v bodě 5C přílohy č. 3.
- i. Fáze 6: Autorský dozor
Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení zahájení výstavby do Kolaudace a dále vykonávat činnosti spojené s uvedením stavby do užívání. Rozsah všech činností je specifikován v bodě 6 přílohy č. 3.

2. Zhotovitel zpracuje Výkonové fáze č. 2A, 3 a 4 Dokumentace v kompletním rozsahu podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „**Koncept**“) a předá Objednateli tento Koncept k připomínkám. Koncept bude Objednateli předložen třikrát v listinné podobě a zároveň odeslán elektronicky ve formátu.pdf.



3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky a poslat znovu Dokumentaci Objednateli k finální kontrole. Zhotovitel není povinen zpracovávat takové připomínky Objednatele, které by byly přímo či nepřímo v rozporu se Závaznými předpisy; na tento rozpor musí Zhotovitel Objednatele upozornit.
4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a to v následující podobě, formátech a počtu vyhotovení:
 - a. tištěná podoba – počet vyhotovení 3 paré
 - b. elektronická podoba (ve formátech .dwg, .pdf, .doc a. xls) 1x na přenosném médiu (flash disk).Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
5. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol, jehož vzor je **přílohou č. 2** této Smlouvy. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen provést věcnou kontrolu a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotovitelovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
6. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Projektu, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
8. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu Vyšší moci.
9. Jakákoliv změna doby plnění Díla z jiných, než výše uvedených důvodů je podmíněna písemným souhlasem obou smluvních stran.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo a činí 11.000.000,- Kč (dále jen „**Cena za Dílo**“).
2. Celková cena za provedení jednotlivých Výkonových fází je stanovena následovně:
 - a. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Dopracování návrhu stavby) je 1.200.000,- Kč.



- b. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2A (Dokumentace pro vydání společného povolení) je 4.000.000,- Kč.
 - c. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2B (Inženýrská činnost) je 200.000,- Kč
 - d. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) je 3.400.000,- Kč.
 - e. Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Projekt interiéru) je 1.000.000,- Kč.
 - f. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5A (Soupis prací a dodávek – Projektová dokumentace pro provádění stavby) je 200.000,- Kč.
 - g. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5B (Soupis prací a dodávek – Projekt interiéru) je 50.000,- Kč.
 - h. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5C (Spolupráce při výběru zhotovitele) je 50.000,- Kč.
 - i. Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Autorský dozor) je 900.000,- Kč.
3. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Ceny za dílo jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.
4. Cena za Dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude účtována v platné zákonem stanovené výši v okamžiku fakturace.
5. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Zhotovitel.
6. Inflační doložka. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. IV této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však musí z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena po částech, formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku. Dílčí fakturu za vypracování určité fáze Díla bude Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání příslušné části Díla a podepsání Předávacího protokolu. Dílčí fakturu za Inženýrskou činnost, tj. získání společného povolení bude Zhotovitel oprávněn vystavit až po získání příslušného rozhodnutí a jeho předání Objednateli. Dílčí faktury za výkon Autorského dozoru bude Zhotovitel oprávněn vystavovat měsíčně, a to vždy nejdříve 5. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který je faktura vystavena.
2. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Splatnost faktur bude činit nejméně 30 dnů od doručení řádné faktury Objednateli.
3. Faktura bude doručena krukám Objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle Závazných předpisů, zejména:



- a. Správné identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy včetně DIČ Zhotovitele;
- b. Den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti;
- c. Číslo účtu a název banky, ve které je účet veden;
- d. Číslo Smlouvy a den jejího uzavření
- e. Předmět Díla;
- f. Fakturovanou částku Přílohou faktury bude Předávací protokol o předání předmětu Díla Objednateli.

4. V případě, že faktura nebude mít všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude přiložen Předávací protokol, bude Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel údaje doplní nebo opraví a vydá fakturu novou s tím, že lhůta splatnosti začíná opět plynout až po doručení opravné faktury objednateli.

5. Rozpis jednotlivých Dílčích faktur:

- a. Za fázi 1 (Dopracování Návrhu stavby) bude
 - 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze. Od ceny bude odečtena vyplacená cena za soutěžní návrh. Pokud cena ze Soutěže o návrh nebyla vyplacena, bude Dílčí faktura uhrazena v plné výši.
- b. Za fázi 2A (Dokumentace pro vydání společného povolení) bude
 - 40 % ceny uhrazeno po převzetí Konceptu Dokumentace fáze 2A,
 - 60 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
- c. Za fázi 2B (Inženýrská činnost) bude
 - 50 % ceny uhrazeno po získání všech potřebných vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), zpracováním všech připomínek DOSS a správců sítí do Dokumentace a podání Dokumentace spolu s žádostí o vydání společného povolení stavby na příslušný stavební úřad,
 - 50 % ceny po převzetí pravomocného rozhodnutí o společném povolení k realizace stavby.
- d. Za fázi 3 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) bude
 - 30 % ceny uhrazeno po předložení Konceptu Dokumentace,
 - 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze,
- e. Za fázi 4 (Projekt interiéru) bude
 - 30 % ceny uhrazeno po předložení Konceptu Dokumentace,
 - 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze,
- f. Za fázi 5A (Soupis prací a dodávek – Projektová dokumentace pro provádění stavby) bude
 - 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
- g. Za fázi 5B (Soupis prací a dodávek – Projekt interiéru) bude
 - 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
- h. Za fázi 5C (Spolupráce při výběru zhotovitele) bude
 - 100 % ceny uhrazeno po výběru dodavatele stavby a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.
- i. Za fázi 6 (Autorský dozor) bude



- hrazen průběžně, na základě vystavených faktur nejvýše jedenkrát měsíčně, následně po provedení činnosti.

6. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli fázi až do okamžiku uhrazení vystavených a přijatých Dílčích faktur dle odstavce 6 tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svědomitě, v dobré víře, podle této Smlouvy řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.
2. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody nebo budou v rozporu se Závaznými předpisy či oprávněnými požadavky účastníků řízení. Pokud Objednatel i přes upozornění na svých pokynech trvá, Zhotovitel za případnou škodu nenese zodpovědnost.
3. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít třetích osob pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Odpovědnost za Dílo nese jako by Smlouvu plnil sám.
4. Veškeré Podklady a data poskytnuté Objednatelem za účelem plnění Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel není oprávněn tyto Podklady či data použít pro jiné účely, než je plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo nebo jeho části třetím osobám s výjimkou subdodavatelů, a to pouze v míře nezbytně nutné.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku od ukončení spolupráce mezi smluvními stranami uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti včetně pojištění na náhradu škody způsobenou třetím osobám, a to včetně Objednatele, s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5 milionů Kč za účelem pokrytí případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému plnění Smlouvy.
8. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, bez níž nemůže Zhotovitel pokračovat v plnění Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat posun termínů dokončení jednotlivých Výkonových fází o dobu, po kterou Zhotovitel z důvodu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn kdykoliv zastavit práce na plnění této Smlouvy. Pokud není důvodem přerušení prací vada v plnění Díla na straně Zhotovitele, není Zhotovitel po dobu přerušení prací v prodlení s plněním Díla a lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou přerušení trvalo.



VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo a další činnosti podle této Smlouvy má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené Závaznými předpisy, vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Záruční doba za jakost Dokumentace se sjednává na 36 měsíců od kolaudace.
3. V případě, že Objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vady díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen každou zjištěnou vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce trvání záruky.
5. V případě jakékoliv vady Díla může Objednatel požadovat odstranění vady Díla opravou Dokumentace nebo jiného plnění podle Smlouvy nebo dodání chybějící části Díla nebo přiměřenou slevu z ceny za Dílo. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele a pokud tak neučiní, Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě 21 dnů od doručení oznámení o nároku na slevu. Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady Díla oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění i bez souhlasu Zhotovitele. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.
6. Vady vyčtené v předávacím protokolu, které nebrání převzetí, se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
8. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo postupovat dle Zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
9. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany.
10. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.



11. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu pěti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem.

VIII. Autorská práva

1. Dílo vypracované Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s Autorským zákonem. Majetková práva k autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 Autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

2. Objednatel je oprávněn použít Dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem Zhotovitele.

3. Autor Díla uděluje Objednateli výhradní oprávnění Dílo zhotovené touto smlouvou pro Objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou Výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro Výhradní licence dle této smlouvy rozumí Dílo popsané v čl. I. Licence je poskytnuta za úhradu a tato částka je plně zahrnuta v ceně za Dílo.

4. V rámci poskytnuté Výhradní licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- a. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
- b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel si vyhrazuje právo využít Dílo pro účely své prezentace. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení prezentační fotodokumentace.

IX. Sankce

1. Sjednává se smluvní pokuta za prodlení s dokončením Díla a předáním Díla, či jeho dílčí části dle této Smlouvy ve výši **0,1 %** z ceny části díla dané výkonové fáze za každý, i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

3. Za porušení povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každé jedno porušení.



4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
5. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit před řádným dokončením Díla pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze stran od Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel
 - a. je v prodlení s předáním Díla nebo kterékoliv její části po dobu delší než 30 dnů oproti dohodnutým lhůtám nebo neprovádí řádný Autorský dozor po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - b. poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která musí být přiměřeně dlouhá.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s platbou jakékoliv části smlouvené Ceny za Dílo po dobu delší než 30 dnů po splatnosti příslušné faktury a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
5. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
6. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady a záruk, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení trvání této Smlouvy, zejména licenčních ujednání.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.



2. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden z nich.
6. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nezvýhodňuje vzhledem ke svému znění ani jednu ze smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce místa a data připojení podpisů.

Přílohy:

Příloha č.1 SoD – Plná moc

Příloha č.2 SoD – Předávací protokol

Příloha č.3 SoD – Rozsah zpracování Díla a popis jednotlivých Výkonových fází

Objednatel:

**Ing. Tomáš
Rada**

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokypany.cz
Datum: 2023.12.22 08:39:34
+01'00'

Zhotovitel:

**Ing.arch.
Tomáš Dvořák**

Digitálně podepsal
Ing.arch. Tomáš Dvořák
Datum: 2023.12.28
10:31:50 +01'00'



PLNÁ MOC

Město Rokycany

IČO: 00259047

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany - Střed
zastoupené starostou města ing. Tomášem Radou
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Tomáš Dvořák architekti s.r.o.

IČO: 27661334

se sídlem: Rajhradská 12, Brno 61900
zastoupené: Ing. arch. Tomáš Dvořák
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „**TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCAN**“ na pozemcích parc. č. 36, 4116, 6/2, 3020, 4021, část 2764/9, 28, 48, 4/1, 83/2, 2764/31, 2764/32, v katastrálním území Rokycany, obec Rokycany.

Zmocněnec je oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) a činit veškeré potřebné úkony v rámci společného územního a stavebního řízení s cílem zajistit pro zmocnitele vydání příslušných povolení k realizaci stavby
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci společného územního řízení a stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Rokycanech dne

Zmocnitel:

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2023.12.22 08:40:03
+01'00'

Zmocněnec:

Ing.arch.
Tomáš Dvořák

Digitálně podepsal
Ing.arch. Tomáš Dvořák
Datum: 2023.12.28
10:32:20 +01'00'

Výše uvedenou plnou moc přijímám.



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Město Rokycany

IČO: 00259047

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany - Střed
zastoupené starostou města ing. Tomášem Radou
(dále jen „Objednatel“)

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat za Objednatele:

Ing. Jiří Hlad, vedoucí odboru rozvoje města

Šárka Kozlerová, zástupce vedoucího odboru rozvoje města

a

Tomáš Dvořák architekti s.r.o.

IČO: 27661334

se sídlem: Rajhradská 12, Brno 61900
zastoupené: Ing. arch. Tomáš Dvořák
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne (BUDE DOPLNĚNO) smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace s názvem „**TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCAN**“ na pozemcích parc. č. 36, 4116, 6/2, 3020, 4021, část 2764/9, 28, 48, 4/1, 83/2, 2764/31, 2764/32, v katastrálním území Rokycany, obec Rokycany (dále jen „Smlouva o dílo“). Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Zhotovitel tímto předává kompletní Koncept / Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 3x ve vytištěné formě + 1x na digitálním nosiči ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, .doc a .xls.

Objednatel uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.5 Smlouvy o dílo.

V (BUDE DOPLNĚNO) dne (BUDE DOPLNĚNO)

Objednatel:

Zhotovitel:



ROZSAH ZPRACOVÁNÍ DÍLA A POPIS JEDNOTLIVÝCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ

Obsah:

1. Fáze 1: Dopracování návrhu stavby (dále jen „**Návrh stavby**“);
2. Fáze 2: Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**Společné povolení**“);
3. Fáze 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“);
4. Fáze 4: Projekt interiéru (dále jen „**Interiér**“);
5. Fáze 5: Soupis prací a dodávek;
6. Fáze 6: Autorský dozor.
7. Projekční podklady (dále jen „**Podklady**“)



1. Dopracování Návrhu stavby

Dopracování Návrhu stavby na základě připomínek Objednatele a výsledků architektonické soutěže.

Z Návrhu stavby bude zřejmé urbanistické a architektonické řešení objektu a dotčeného veřejného prostoru. Bude jasná koncepce řešení záměru (např. dopravní, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiállové).

Návrh stavby bude možné využít k prezentaci a předběžným konzultacím s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

Smluvní plnění fáze 1. Dopracování Návrhu stavby obsahuje tyto činnosti Zhotovitele:

- vyhodnocení připomínek vzešlých z výsledků architektonické soutěže a připomínek Objednatele
- specifikace navazujících projektových prací, vytvoření projektového harmonogramu
- specifikace projektového týmu, kompletní profesní zastoupení
- analýza dostupných podkladů a specifikace chybějících projekčních podkladů
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, 3D znázornění)
- určení základního materiállového řešení
- zapojení speciálních profesí (např. statika, požárně bezpečnostní řešení, koncept technologie TZB, gastrovybavení, energetika apod.) včetně jejich úvodní koordinace
- zásady a koncept řešení energeticky úsporného návrhu stavby
- návrh terénních a vegetačních úprav veřejného prostoru a zahrady školy
- vizualizace
- předběžný propočet stavebních nákladů podle m² a m³

Součinnost Objednatele:

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na pravidelných výrobních výborech
- upřesnění cílových představ a připomínek
- předání dostupných podkladů
- zajištění přístupu na pozemek a do sousedních škol
- stanovení speciálních technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu Návrhu stavby a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- komentář k předpokládaným odhadovaným investičním nákladům



2. Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace musí být zpracována podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v předepsané struktuře projektu, bude obsahovat části A až E.

Dokumentace pro vydání společného povolení bude vycházet z odsouhlasené dokumentace Návrhu stavby. Poskytne dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a podá přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, včetně vazby na okolní zástavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení definuje napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkové vztahy budoucí výstavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Dokumentace bude poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby, včetně řešení technického zařízení budovy.

Smluvní plnění fáze 2:

2A Dokumentace pro vydání společného povolení ke sloučenému řízení obsahuje tyto činnosti Zhotovitele:

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s předcházejícími fázemi
- kontrola projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí fáze
- vypracování Dokumentace pro vydání společného povolení podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně projektů a koordinace všech profesí technického zařízení budovy.
- plán BOZP
- projekt organizace výstavby- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav navazujícího veřejného prostoru a zahrad škol.
- odborné studie a rozbory (denní a umělé osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů, apod.)
- projekt souborného řešení akustiky
- koncept návrhu interiéru - projekt řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu
- dopravně inženýrská opatření
- zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro vydání společného povolení
- odhad provozních nákladů stavby
- orientační propočet stavebních nákladů.

Poznámka: Objednatel bude žádat o získání dotačního titulu. Spolupráce při procesu žádosti o dotaci je součástí této výkonové fáze.

2B Obstarávací činnost Zhotovitele

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DOSS)
- zajištění vyjádření účastníků řízení
- účast při jednáních společného územního a stavebního řízení
- obstarání společného povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)



Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- Účast na pravidelných výrobních výborech
- zajištění přístupu na pozemky a sousední školy
- upřesnění cílových představ
- stanovení specifických technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- jednání s účastníky společného územního a stavebního řízení.
- spolupráce při řešení připomínek účastníků řízení a DOSS



3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve struktuře projektu bude obsahovat části A až E

Projektová dokumentace pro provádění stavby u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracována tak, aby splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet ze schválené projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Dokumentace bude podrobná do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci.

Z hlediska smluvního plnění této fáze 3. Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje činnosti Zhotovitele:

- zhodnocení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a jejich podmínek
 - kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace
 - vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně projektů a koordinace všech profesí technického zařízení budovy
 - koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace, koordinační výkresy profesí
 - provozní schémata
 - v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže
 - projekt souborného řešení prostorové akustiky
 - definice veškerých materiálů a povrchů (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
 - specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky atd.)
 - osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - součástí fáze č. 3 je dokumentace zařízení staveniště – Projekt organizace výstavby.
- součástí Projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde o součást dokumentace dodavatele stavby.

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních a pravidelných výrobních výborech



- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků



4. Projekt interiéru

Projekt interiéru bude obsahovat návrh interiérového řešení celé stavby. Budou zpracovány barevné perspektivní pohledy na hlavní prostory v interiérech stavby. Podrobně budou řešeny jednotlivé místnosti, budou rozkresleny pohledy na stěny místností a doplněny textovým popisem – technickou zprávou.

Součástí Projektu interiéru je definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, povrchy, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)

Součástí Projektu interiéru bude i specifikace prvků venkovního mobiliáře na veřejné prostranství a zahrady škol.

Budou zpracovány tabulkové výpisy a výkazy materiálů a volných i vestavných prvků interiéru. Tyto výkazy a specifikace budou zahrnuty do Soupisu prací a dodávek – navazující projektové fáze.

Z hlediska smluvního plnění této fáze 4. Projekt interiéru obsahuje činnosti Zhotovitele:

- technická zpráva
- celkové výkresy jednotlivých podlaží
- podrobné výkresy jednotlivých místností, spárarozezy dlažeb a obkladů včetně specifikace materiálů
- podrobné výkresy detailů interiéru
- podrobné výkresy atypických vestavných výrobků interiéru
- Návrh komunikační grafiky vč. informačních znaků, log, apod.
- Výběr koncových prvků technického zařízení budovy
- Výběr osvětlovacích těles vnitřního a venkovního osvětlení
- Specifikace zařizovacích předmětů
- Specifikace sportovního vybavení tělocvičny
- Specifikace mobiliáře – nábytku
- Specifikace zahradního nábytku, herních prvků apod.

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních a pravidelných výrobních výborech
- odsouhlasení navrženého řešení interiéru
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitečných vlastností materiálů a prvků



5. Soupis prací a dodávek

Soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele bude zpracován v přímé návaznosti na Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a Projekt interiéru. Soupis prací a dodávek vymezuje předmět realizace, osahuje kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla. Zhotovitel se zavazuje, že provede důslednou kontrolu zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb se zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby a Projektem interiéru, s cílem vyloučit nejasnosti, rozpory či potřebu doplňujících požadavků uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Soupis prací a dodávek u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracován tak, aby splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) tak, aby sloužil jako podklad výběru zhotovitele stavby a mohl být použit jako součást textové části zadávací dokumentace.

Součástí této fáze je spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při výběru zhotovitele stavby, který bude vybrán v rámci zadávacího otevřeného výběrového řízení.

Zhotovitel se při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zavazuje respektovat následující zásady:

- *každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný Projektovou dokumentací pro provedení stavby a Projektem interiéru musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb*
- *všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz*
- *položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;*
- *položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;*
- *vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;*
- *nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpřesněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;*
- *soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;*



Z hlediska smluvního plnění fáze 5. Soupis prací a dodávek obsahuje činnosti Zhotovitele:

5A Soupis prací a dodávek na základě Projektové dokumentace pro provádění stavby – viz bod 3.

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby

5B Soupis prací a dodávek na základě Projektů interiéru – viz bod 4.

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby

5C Spolupráce při výběru Zhotovitele

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení

Předpokládaný rozsah cca 50 hod

Činnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby fáze 5C. je nutná činnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- výběrové řízení na zhotovitele stavby
- rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby



6. Autorský dozor

Hlavní náplní této výkonové fáze Zhotovitele je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Výkon autorského dozoru (AD) bude trvalý v průběhu přípravy, průběhu a dokončení stavby. Předpoklad doby trvání stavby je 24 měsíců. Účast na pravidelných kontrolních dnech – min. 1x za dva týdny 3hod

. Na výzvu se AD účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

AD poskytuje Objednatelovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

Z hlediska smluvního plnění fáze 6. Autorský dozor obsahuje činnost zhotovitele:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Objednatel nebo zhotovitelem stavby
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad
- účast při reklamačním řízení

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace TDI



7. Projekční podklady

Veškeré Projekční podklady si na vlastní náklad zajistí Zhotovitel, jedná se zejména o:

- zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum
- pedologický a radonový průzkum
- průzkum bludných proudů
- biologický a dendrologický průzkum
- spolupráce při zadání archeologického průzkumu
- pasportizace okolních staveb – exteriéru; pasport interiérů okolních staveb podle možností přístupu do nemovitosti
- archivní materiály a rešerše historického vývoje

Tyto podklady si musí zajistit zhotovitel – všechny potřebné průzkumy, které potřebuje k provedení díla včetně zaměření.