

1. Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
zastoupena: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. SBS "IVA" s.r.o.

se sídlem Máchova 469/23, 120 00 Praha 2
zastoupena: Josefem Levem, jednatelem
IČ: 27148858
DIČ: CZ26368994
bankovní spojení: Komerční banka a.s..
č.ú: 35-1632300217/0100
na straně druhé jako **nájemce**

**uzavírají ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 0251/20/07/SB
ze dne 6. 3. 2020 (dále jen „Smlouva“) tento:**

dodatek č. 2

I.

Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel potřebuje část pronajatého prostoru ke své vlastní činnosti a z tohoto důvodu se s nájemcem dohodl na změně ujednání Smlouvy, tak jak následuje.

II.

1) Článek II. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání, umístěný v budově pav. č.21 - vrátnice 1 - horní (č: 02.21.), která je součástí pozemku parc. č. 12102/8 , v budově pav. č.33 - vrátnice 2 - spodní (č: 02.33.), která je součástí pozemku parc. č. 12102/24, a v budově pav.č.40 - onkologie (č: 02.40.), která je součástí pozemku parc. č. 12102/111.

Prostor je specifikován v přílohách této smlouvy: č.1a. - evidenční plánec objektu 02.21., č.1c. - evidenční plánec objektu 02.33., č.1d. - evidenční plánec objektu 02.40., a č. 2 - specifikace prostor.

Celková plocha pronajímaných prostor činí 85,43 m².“

2) Čl. VI odst. 1 písm. d. se nahrazuje následujícím textem:

„Pronajímatel předal před podpisem této smlouvy nájemci platnou Požární dokumentaci uvedenou v přílohách č.4a, 4c, 4d.“

3) V čl. IX odst. 3 se zrušuje bez náhrady následující text: „Příloha č. 1b - evidenční plánec 02.26“ a „Příloha č. 4b - požární poplachová směrnice 02.26“.

- 4) Zrušují se následující přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1b - evidenční pláněk 02.26
Příloha č. 4b - požární poplachová směrnice 02.26
- 5) Tímto dodatkem se dále nahrazují přílohy č. 2 a 3 Smlouvy, které jsou pouze pro potřeby tohoto dodatku označeny jako příloha č. 1 a 2.

III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - specifikace prostoru
- Příloha č. 2 - kalkulační list

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv. V případě zveřejnění dodatku po 1. 1. 2024 nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

.....
Josef Lev

SPECIFIKACE PROSTOR D2

místo:

Pavilon č.21, č.33 a č.40 Lochotín

uživatel:

SBS IVA s.r.o

SEZNAM

Kód	Název	Kód typu	Název typu	Kód NS	název NS	Velikost	MJ	podíl nájemce	MJ
02.21.01.011	sprcha	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,87	m ²	1,87	m2
02.21.01.012	místnost denní služby	341	kancelář	8903	SB - Pronájem	22,71	m ²	22,71	m2
02.21.01.013	předsíň s šatnou	321	komunikace	8903	SB - Pronájem	4,83	m ²	4,83	m2
02.21.01.013/1	WC	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,42	m ²	1,42	m2
02.33.01.001	předsíň	321	komunikace	8903000	SB - Pronájem	6,94	m ²	6,94	m2
02.33.01.002	kancelář	341	kancelář	8903000	SB - Pronájem	12,79	m ²	12,79	m2
02.33.01.003	šatna	312	šatna	8903000	SB - Pronájem	8,73	m ²	8,73	m2
02.33.01.004	sprcha a WC	311	sociální zařízení	8903000	SB - Pronájem	3,41	m ²	3,41	m2
02.40.91.007	foyer (podíl)	321	komunikace			273,55	m ²	1	m2
02.40.91.003	vrátnice	132	pomocný prostor	8903000	SB - Pronájem	21,73	m ²	21,73	m²
celkem								85,43	m2

Věc: **Propočet kalkulace nájemného a služeb - strážní služba FN Lochotín**
Číslo smlouvy: dodatek
ceny platné od 1.12.2023

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	52 225,00	0,00	52 225,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	55 262,70	5 526,27	60 788,97
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	43 867,73	9 212,22	53 079,95
Movitý majetek (21% DPH)	6 304,69	1 323,99	7 628,68
CELKEM	157 660,12	16 062,48	173 722,60

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	13 056,25	0,00	13 056,25
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	13 815,67	1 381,57	15 197,24
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	10 966,93	2 303,06	13 269,99
Movitý majetek (21% DPH)	1 576,17	331,00	1 907,17
CELKEM	39 415,03	4 015,62	43 430,65

MĚSÍČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	4 352,08	0,00	4 352,08
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	4 605,22	460,52	5 065,75
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	3 655,64	767,69	4 423,33
Movitý majetek (21% DPH)	525,39	110,33	635,72
CELKEM	13 138,34	1 338,54	14 476,88

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	02.21.01.011	sprcha	1,87	300,00	0%	561,00	561,00
1.2.	02.21.01.012	místnost denní strážní služby	22,71	1 000,00	0%	22 710,00	22 710,00
1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	300,00	0%	1 449,00	1 449,00
1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	300,00	0%	426,00	426,00
1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	300,00	0%	2 082,00	2 082,00
1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	1 000,00	0%	12 790,00	12 790,00
1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	500,00	0%	4 365,00	4 365,00
1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	300,00	0%	1 023,00	1 023,00
1.14.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	300,00	0%	300,00	300,00
1.15.	02.40.91.003	vrátnice	21,73	300,00	0%	6 519,00	6 519,00
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	85,43			52 225,00	52 225,00
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	02.21.01.011	sprcha a WC	1,87	613,55	10%	1 043,04	1 147,34
2.1.2.	02.21.01.012	místnost denní strážní služby	22,71	591,32	10%	12 208,07	13 428,88
2.1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	546,85	10%	2 401,17	2 641,29
2.1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	591,32	10%	763,34	839,67
2.1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	546,85	10%	3 450,13	3 795,14
2.1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	591,32	10%	6 875,44	7 562,98
2.1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	546,85	10%	4 340,00	4 774,00
2.1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	613,55	10%	1 902,01	2 092,21
2.1.14.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	591,32	10%	537,56	591,32
2.1.15.	02.40.91.003	vrátnice	21,73	591,32	10%	11 681,26	12 849,38
2.2.	Vodné, stočné¹						
2.2.1.		6 osob - 18 m ³ /osobu	108,00	102,47	10%	10 060,69	11 066,76

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		paušální odběr - kWh/rok	8 338,00	5,57	21%	38 382,36	46 442,66
2.4.	Telefonní poplatky						
2.4.1.		rozvody - linky	3,00	2 100,00	21%	5 206,61	6 300,00
2.4.2.		hovorné		dle odečtu			
2.5.	Úklid společných ploch						
2.5.4.	02.40.91.007	foyer (podíl)	1,00	337,29	21%	278,75	337,29
2.6.	Pronájem mov. majetku						
2.6.1.	DDHM	dle invent. seznamu	1,00	7 628,68	21%	6 304,69	7 628,68
	Služby celkem					105 435,12	121 497,60

¹ Příloha k vyhlášce č. 120/2011 Sb.

Energie: XXX

Vypracovala: XXX