

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Doležalová

Č.j.: 2023/1024/OSM
RM: 20.11.2023

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

NBBA, spol. s.r.o., se sídlem Saskova 1625, 272 01 Kladno, IČ: 16978536,
zastoupená jednatelem Miroslavem Matasem, společnost je zapsaná
v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 4280

dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemků

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

- | | |
|---|---|
| a) parcelní číslo: 4950/8
poloha: ul. Pod Zámkem ,
výměra pronajaté části: 4,5 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| b) parcelní číslo: 4950/1
poloha: ul. Pod Zámkem ,
výměra pronajaté části: 3 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| c) parcelní číslo: 1621
poloha: ul. Vítězná
výměra pronajaté části: 12 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| d) parcelní číslo: 1764/1
poloha: ul. Vítězná
výměra pronajaté části: 3 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| e) parcelní číslo: 3235
poloha: ul. ČSA
výměra pronajaté části: 2 m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |

- | | |
|---|---|
| f) parcelní číslo: 3374/1
poloha: ul. ČSA
výměra pronajaté: 9m ² | katastrální území: Kladno
zapsaného na LV č.: 10001 |
| g) parcelní číslo: 170
poloha: ul. Rakovnická
výměra pronajaté části: 4,5m ² | katastrální území: Rozdělov
zapsaného na LV č.: 10001 |
| h) parcelní číslo: 3370/1
poloha: ul. Vodárenská
výměra pronajaté: 3m ² | katastrální území: Kročehlavy
zapsaného na LV č.: 10001 |
| i) parcelní číslo: 5827/2
poloha: ul. C.Boudy
výměra pronajaté: 6m ² | katastrální území: Kročehlavy
zapsaného na LV č.: 10001 |
| j) parcelní číslo: 2668/8
poloha: ul. Pražská
výměra pronajaté: 9m ² | katastrální území: Kročehlavy
zapsaného na LV č.: 10001 |

do užívání nájemci.

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I., odst. 2 a zakreslené v příloze č. 1 až 4 této smlouvy o celkové výměře **58 m²**.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem umístění a provozování reklamního zařízení.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III.

Nájemné

1. Úhrada za užívání předmětu nájmu je stanovena následovně:
358,42 Kč/m²/rok x 58 m² Kč/rok
Roční nájemné činí **20.789,- Kč**.
2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami výši **5.197,- Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: XXXXXXXXXX, Komerční banka, a.s., variabilní symbol: **1420021062**
První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na předmětu nájmu provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek a užívat jej po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje užíváním předmětu nájmu neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatých pozemcích nebo v jejich blízkosti a umožnit jejich opravu a údržbu.
6. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) **výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je roční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy - jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,

- jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy; výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení takovéto písemné výpovědi,

c) **písemným ujednáním** smluvních stran.

3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu předmět nájmu uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Od této smluvní pokuty může pronajímatel upustit zejména v případě, že bezprostředně po ukončení této smlouvy bude na předmět nájmu uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem, který jej převezme do užívání v dosavadním stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 30.10.2023 do 15.11.2023 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 20.11.2023
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Účinností této smlouvy se zcela nahrazují veškerá ustanovení smlouvy č. 2021/0679/OSM_OSM uzavřené smluvními stranami dne 30.6.2021, která tímto zaniká.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
12. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: 28. 12. 2023

Pronajímatel

Statutární město Kladno

Mr. František Bureš
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 2. 1. 2024

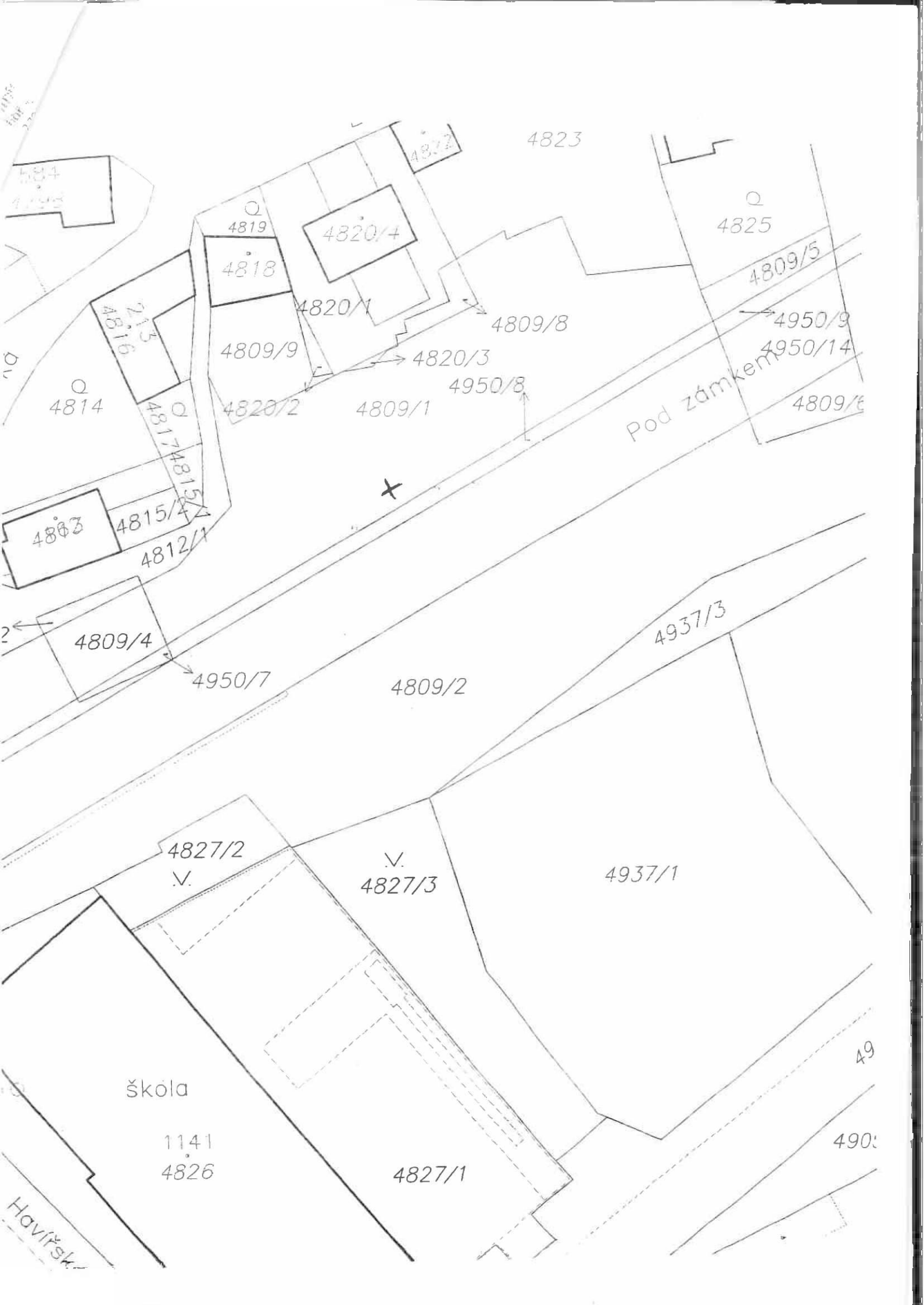
Nájemce

NBBA, spol.s.r.o.

Miroslav Matas
jednatel

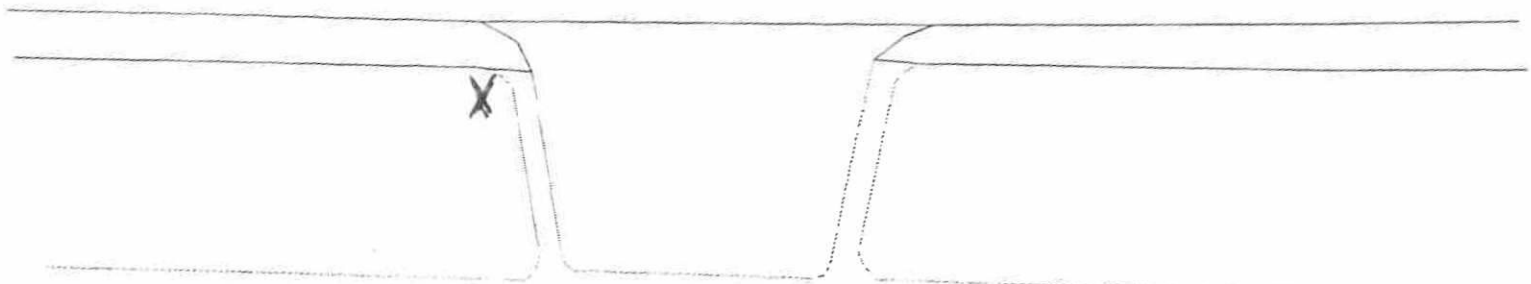


NBBA, spol. s r.o.
Saskova 1625
272 01 Kladno
tel: +420 311 6978536



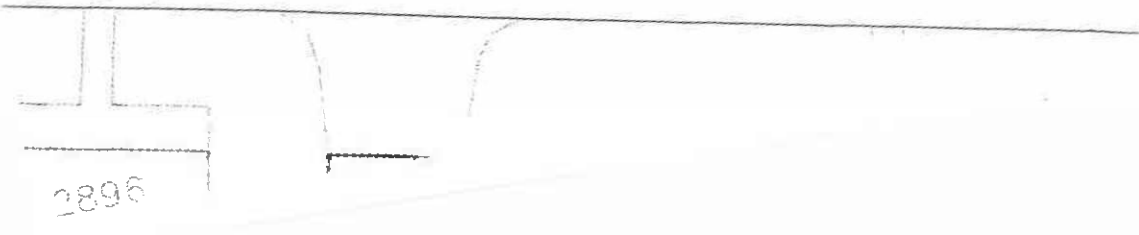


Vítězná



√
1621

Petrohradská



646/4

V

655

V

656

Čs. armády

Čs. armády

X

X

3128
3232

3117

3116

3115

Štecnova

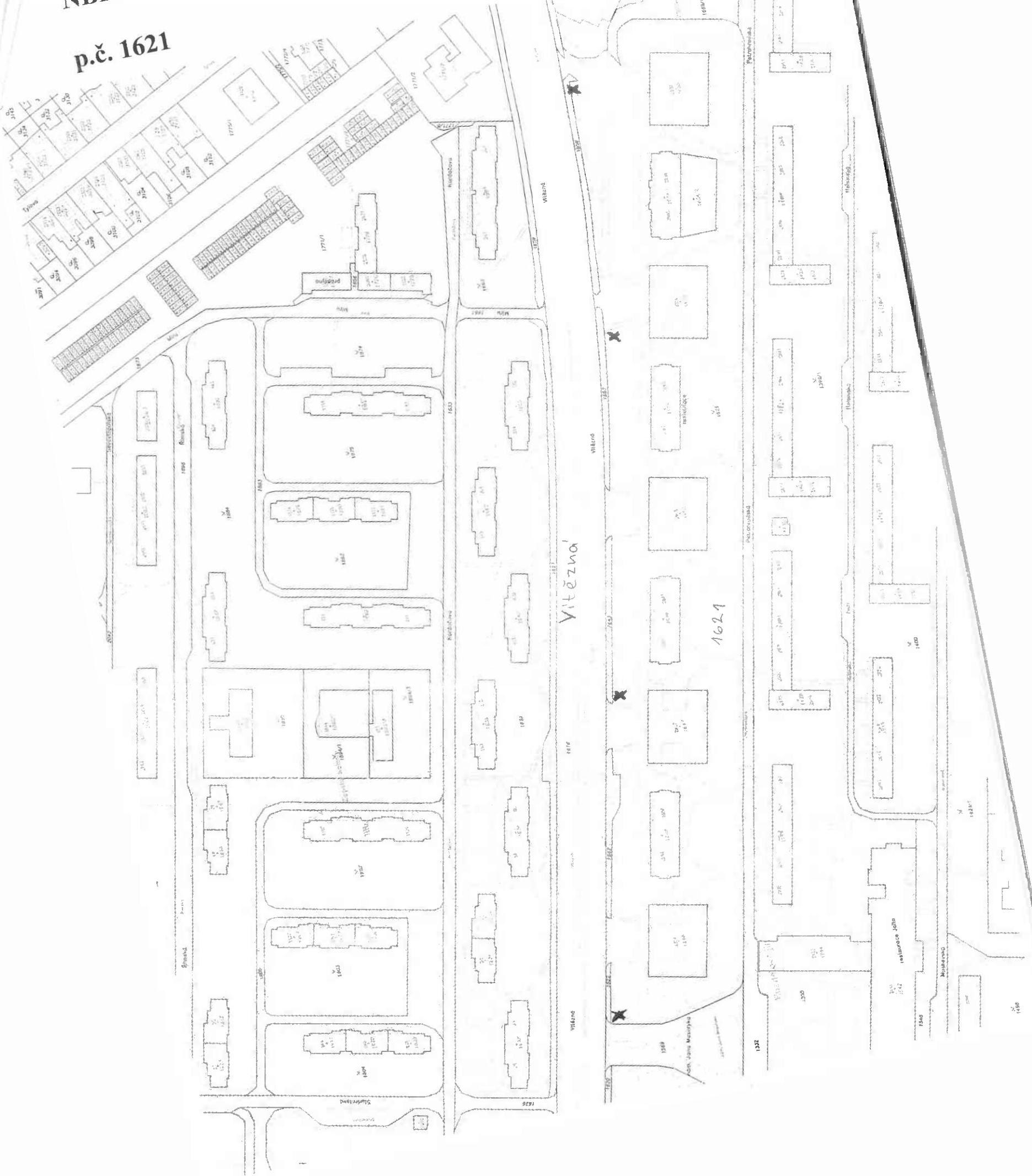


Rozdělův

NBBA, spol. s r.o.

p.č. 1621

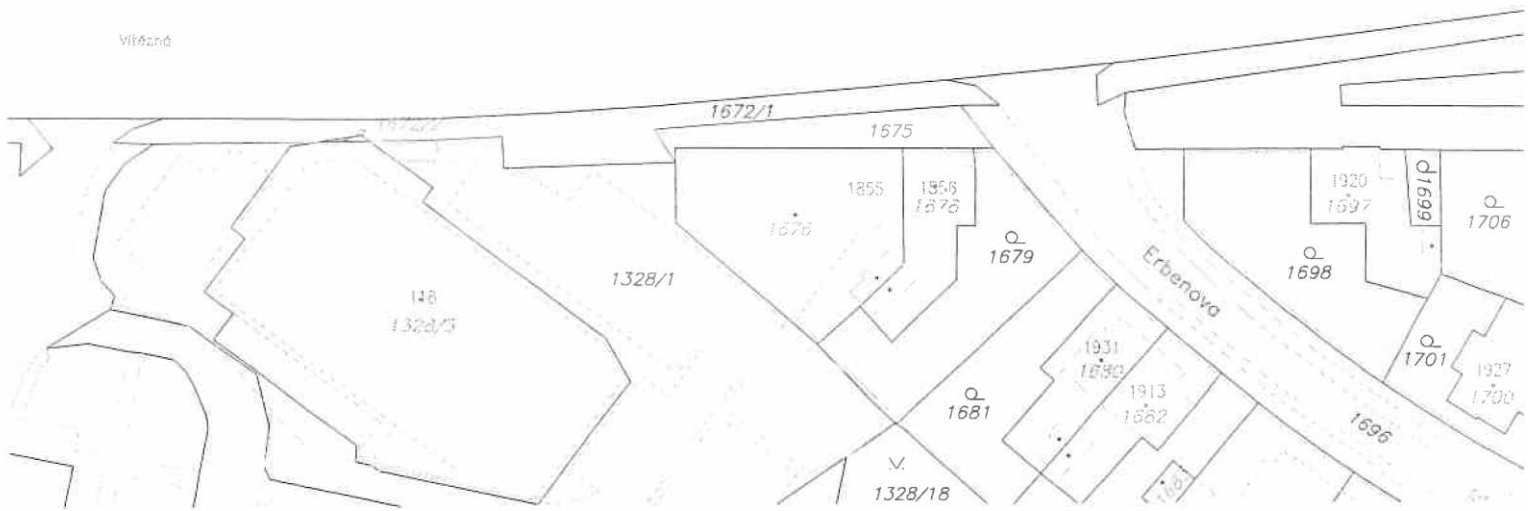
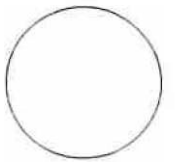
k.ú. Kladno



NBBA, spol. s r.o.

p.č. 1764/1

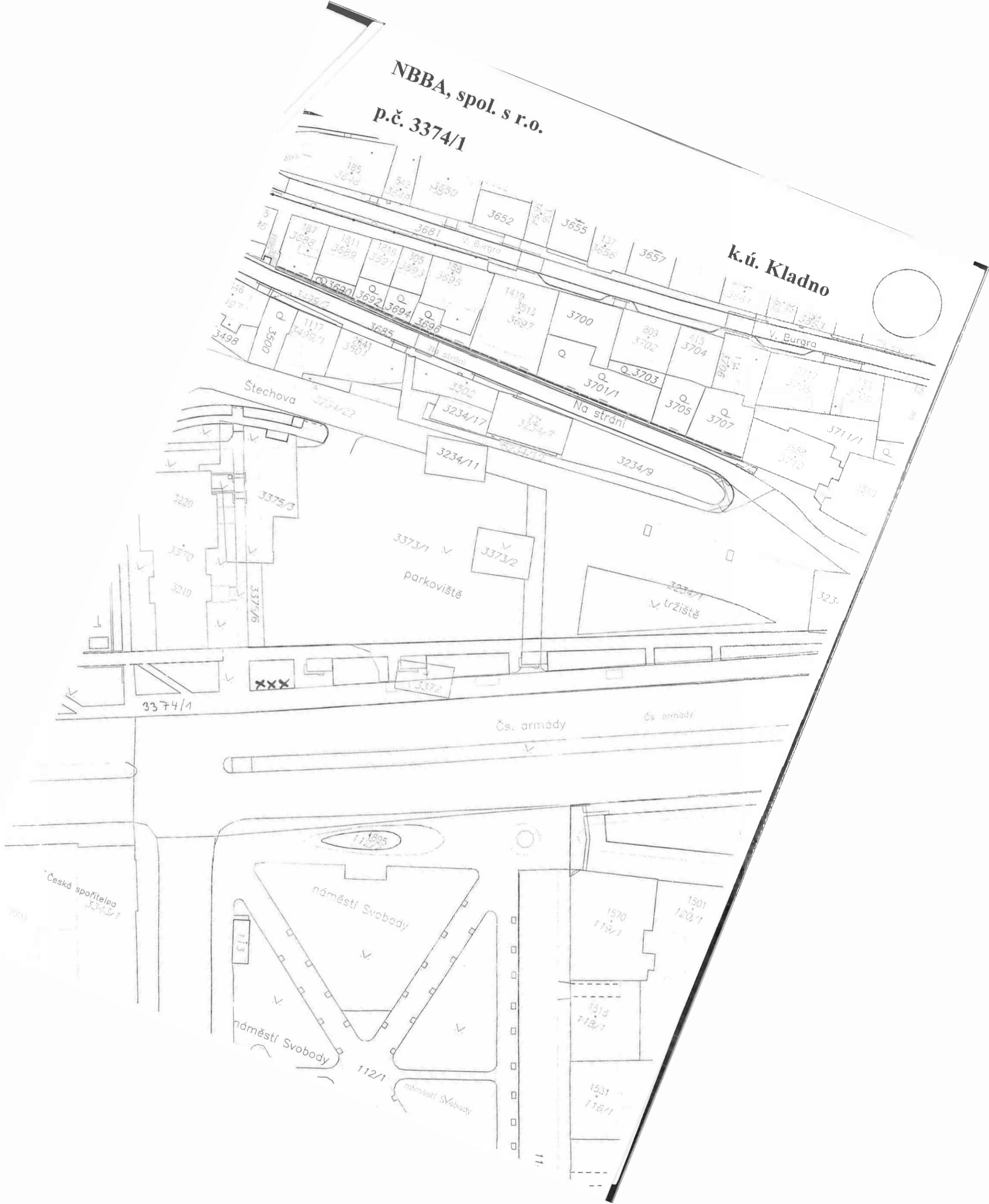
k.ú. Kladno



NBBA, spol. s r.o.

p.č. 3374/1

k.ú. Kladno



3374/1

Čs. armády

Čs. armády

Česká spořitelna
3374/1

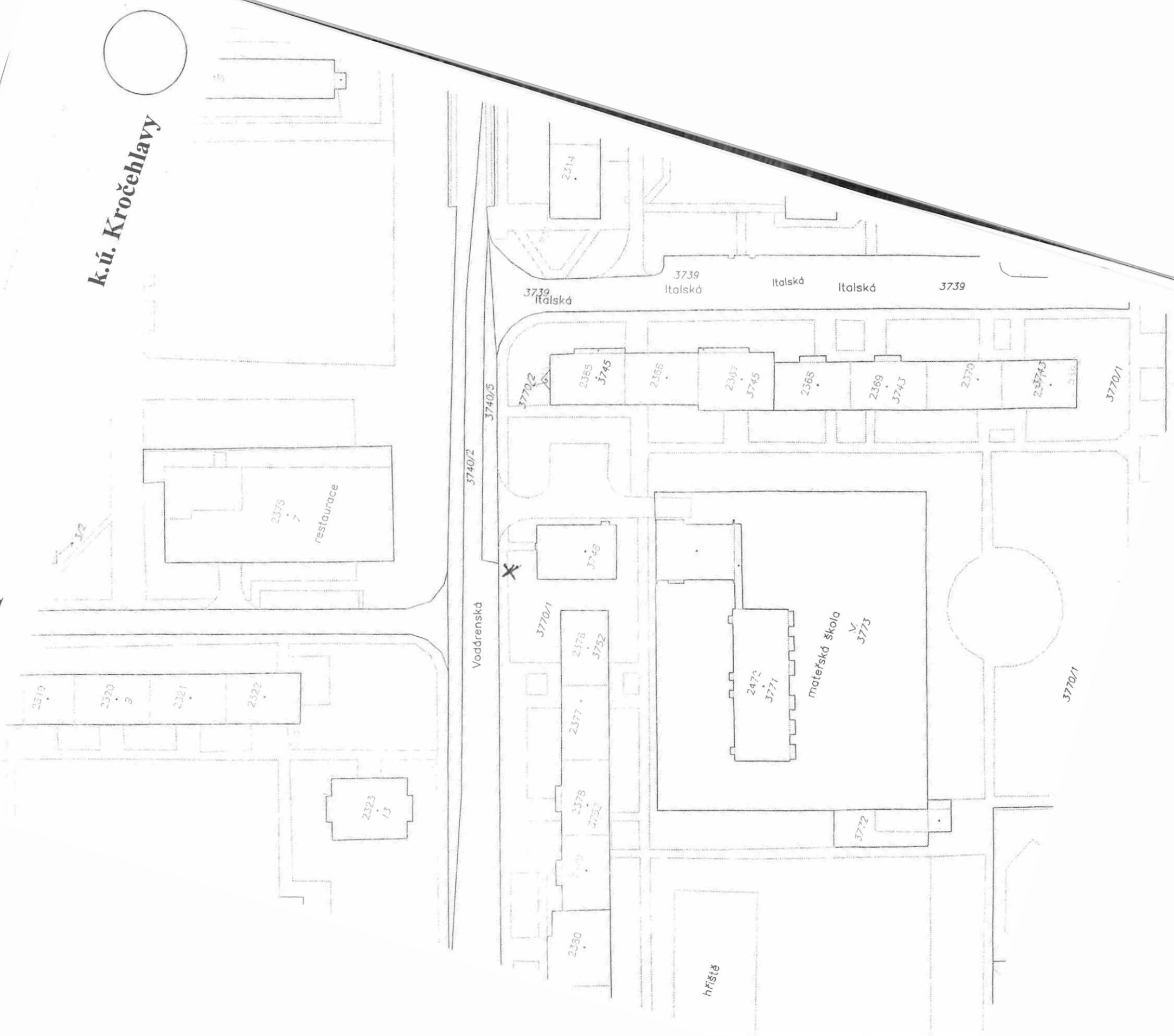
náměstí Svobody

náměstí Svobody

náměstí Svobody

NBBA, spol. s r.o.
P.č. 3770/1

k.ú. Kročehlavy



Vodárenská

3740/2

3740/5

3739 Italská

3739 Italská

Italská

Italská

3739

2310

2320

2321

2322

2323

2378

restaurace

2350

2378

2377

2376

2375

2348

3770/1

3770/2

2365

3745

2366

2367

3745

2368

2369

3743

2370

2374

3743

3770/1

2472

3771

materská škola

3773

3772

hrstiš

3770/1

NBBA, spol. s r.o.
p.č. 5827/2

k.ú. Kročehlavy

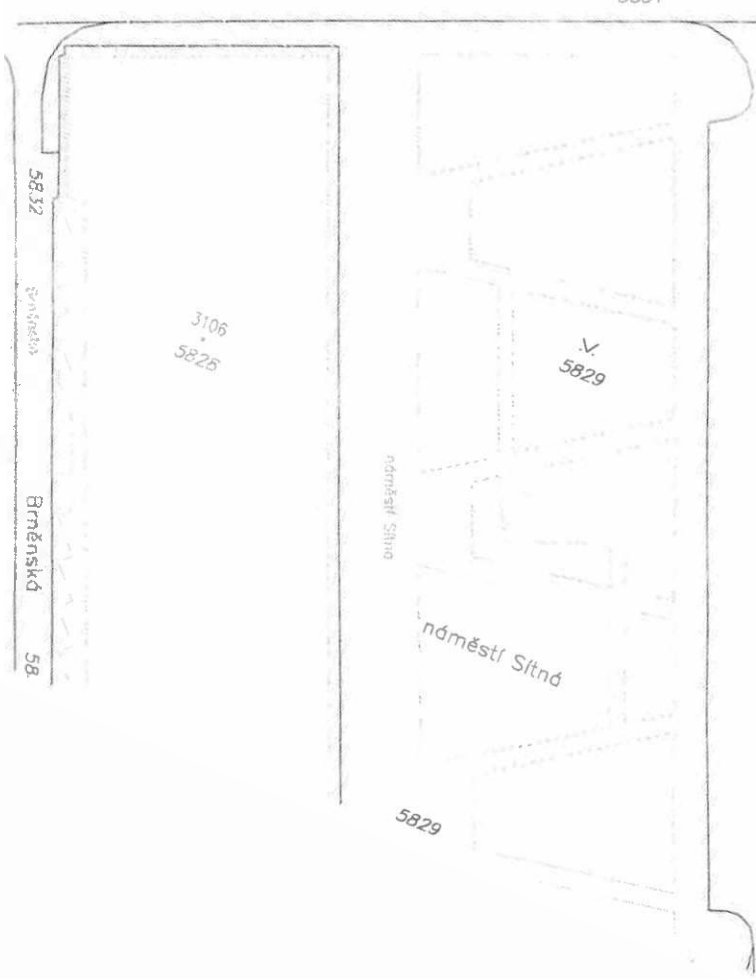
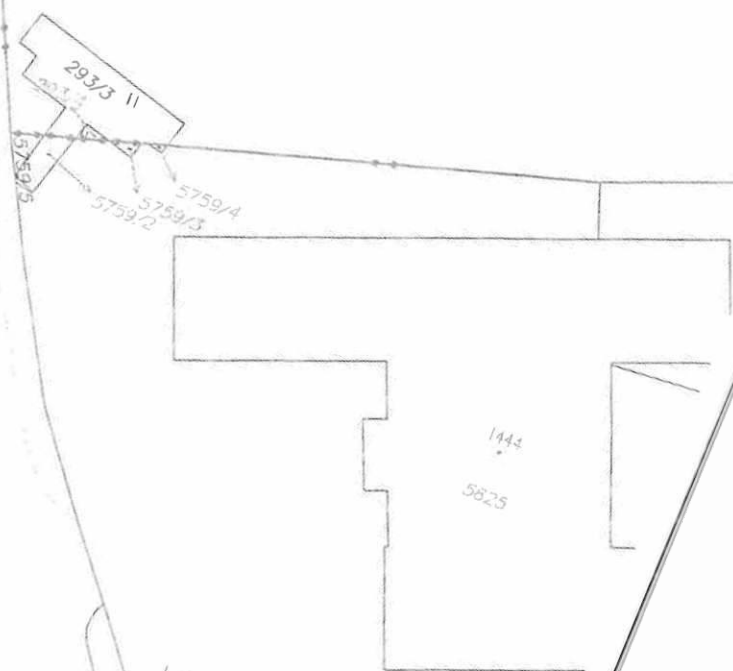
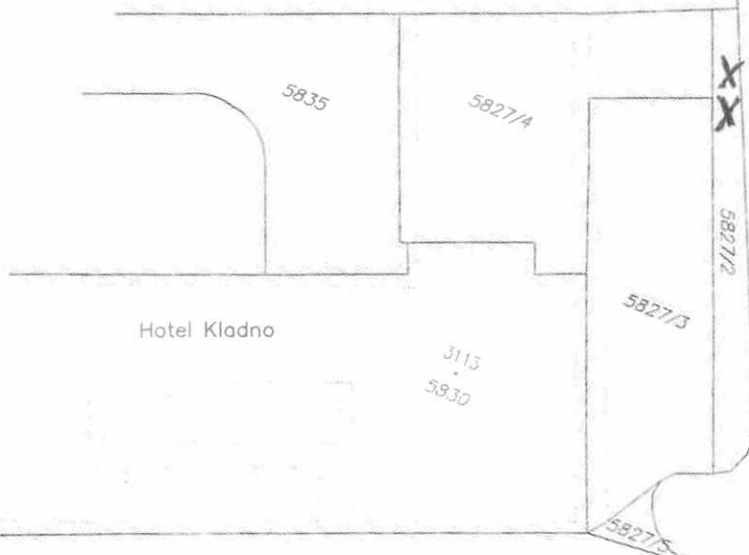
KLADNO

Střenský most

Cyryla Běny

KROČEHLAVY

Cyryla-Běny



5824/1

5829

5832
Brněnská
58

NBBA, spol. s r.o.

p.č. 2668/8

k.ú. Kročehlavy



A A
2420/1

DUBÍ

KROČEHLAVY
2868/1

Pafízká

Pofiská

Bohumila Lody

