

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2023/00817

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

[REDACTED]

00239640

CZ00239640

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních

a technických:

Projekt A plus, s.r.o.

Husova 591, 511 01 Turnov

[REDACTED]

288 28 089

CZ288 28 089

Ing. Ondřej Zummer, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem na zakázku s názvem: „**Architektonická studie objekt Růžový slon Poděbrady č.p. 54 ulice Na Valech, Poděbrady**“.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je zpracování Architektonické studie objektu Růžový slon Poděbrady č.p. 54 v ulici Na Valech v Poděbradech (dále jen „dílo“).

1. Předmět plnění je rozdělen do třech hlavních částí:

B0	Předprojektové podklady
B1	Architektonická studie
B3	Inženýrská součinnost autora - projednání

2. Zhotovitel předá objednateli studii v digitální podobě, v ceně díla je i tištěná podoba studie ve 2 vyhotoveních.

III. Termíny a lhůty plnění

1. Dílo bude zahájeno ihned po podpisu této smlouvy. Termín dokončení díla je do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Termín dokončení díla je poslední den lhůty pro dokončení, ve kterém bude objednatelem zahájeno předání a převzetí řádně dokončeného části díla.

IV. Cena díla

1. Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy odpovídá nabídce zhotovitele v zadávacím řízení a byla sjednána v této výši:

• Celková cena bez DPH	683 635,00 Kč
• DPH	143 563,00 Kč
• Celková cena včetně DPH	827 198,00 Kč

2. Sjednaná celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah díla dle této smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu díla. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z plnění této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

4. O předání a převzetí jednotlivých částí díla se sepíše zápis, jehož obsahem bude rovněž soupis případných vad a termín jejich odstranění.
5. Smluvní strany si ujednávají, že konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dní ode dne řádného předání faktury objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 2 roky pro celou projektovou dokumentaci dle této smlouvy a začíná běžet ode dne převzetí projektové dokumentace - studie objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně.
5. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 10-ti dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní termíny dokončení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny části díla, s jejímž plněním je v prodlení za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

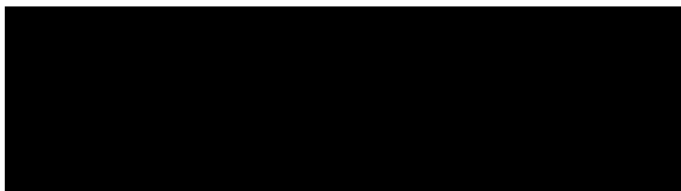
VIII.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob:

Oprávněná osoba Objednatele:

Oprávněná osoba Zhotovitele:



IX.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebrání-li tomu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k prodloužení s dokončením některé části díla o dobu delší než 60 dnů;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení právních předpisů vztahujících se na předmět díla, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 27.10.2023

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 790/2023 ze dne 20.12.2023.

V Poděbradech dne:

V Turnově dne:

Mgr. Roman
Schulz

Datum: 2023.12.21
12:56:59 +01'00'

Mgr. Roman Schulz
starosta

Ing.
Ondřej
Zummer

Datum: 2024.01.02
12:10:09 +01'00'

Ing. Ondřej Zummer
jednatel společnosti

ZAKÁZKOVÝ LIST - NABÍDKA / OBJEDNÁVKA**102623 01**

dodavatel / pracovník:

Project A plus, s.r.o.
Husova 591,
511 01 TurnovIČO: 28828089
DIČ: CZ28828089

objednatel / investor:

MĚSTO PODĚBRADY
Jiřího náměstí 20/
290 31 PoděbradyIČO: 00276197
DIČ:**IDENTIFIKACE ZAKÁZKY**Název zakázky
(předběžný název)**PODĚBRADY, objekt "RŮŽOVÝ SLON"
SO 02 MĚSTSKÝ KULTURNÍ DŮM**

Obsah: (pro info zadavatele)

**POZN.: stavební objekty SO 01 OBCHODNÍ DŮM, SO 03 VSTUPNÍ OBCHODNÍ PASÁŽ,
SO 04 PARKOVACÍ DŮM S DOPLŇKOVÝMI FUNKCEMI budou řešeny se spoluzdavatelem
architektonická studie - komplexní návrh, dílč plnění pro objekt s funkcí KULTURNÍHO DOMU
Ing. Ondřej Zummer, [redacted]**Smluvní partner / manažer zakázky
Projektant akce**ČLENĚNÍ PROJEKTU**

výkonové fáze projekční a inženýrské přípravy

odpo

Kč bez DPH

PŘÍPRAVNÉ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ VÝKONY

smluvní partner

Project A plus, s.r.o.

B projekční příprava

B0 PŘEDPROJEKTOVÉ PODKLADYobhlídka místa
analýza a sestavení zadání a podkladů investora (objednatele)
zaměření stávajícího stavu
převod do CAD
geodetické zaměření
průzkumy (geologický, hydrogeologický, statický, ...)cestovné
reprografie, kompletace**B1 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE****B1.1 KONCEPT ÚVODNÍHO NÁVRHU, obsah:***koncept zadání, situační plán, půdorysy všech podlaží ve 2D, schema vzhladu, prezentace objektu v kanceláři objednatele*situační plán - objektová skladba
disposiční řešení - funkční bloková skladba
koncept objemu

projednání se zástupci zadavatele

*bude řešen individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám*cestovné
reprografie, kompletace**B1.1x variantní návrh / ZMĚNY stavby - KONCEPT***obsahuje: změna / úprava zadání, situační plán, půdorysy, pohledy, prezentace vzorových objektů v kanceláři zhotovitele*situační plán - objektová skladba
disposiční řešení - funkční bloková skladba
koncept objemu*bude řešen individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám*

B1.2 DOPRACOVÁNÍ ÚVODNÍHO NÁVRHU, obsah
koncept zadání, situační plán, půdorysy všech podlaží ve 2D, schema vzhledu, prezentace objektu v kanceláři objednatele

situační plán - objektová skladba
dispoziční řešení
vzhledové řešení - fasády

projednání se zástupci zadavatele

bude řešeno individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám

cestovné
reprografie, kompletace

3D Model / vizualizace (dle složitosti 3D modelu, dle počtu obrázků, podrobnosti zobrazení, zákres do fotografie)

a) základní provedení, 6 vizualizací

b) zakázkové provedení - doplnění dle požadavku klienta

více vizualizačních obrázků exteriéru

vybrané vizualizace interiéru

3D motion prostoru

bude případně řešeno individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám

B1.3 TECHNOLOGIE GASTROPROVOZU

technologické provozy a části gastro, hygienické požadavky a normativy

půdorysné dispoziční řešení - provozní celky, zázemí, provozní schema

skladba typových a atypických komponentů - koo

cestovné
reprografie, kompletace

bude přešeno individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám

B3 INŽENÝRSKÉ SOUČINNOSTI AUTORA - PROJEDNÁNÍ

součinnosti s prezentací, projednání s účastníky, veřejnou sférou, DOSS, potenciální partneři, ... odborné odhady nákladů, ...

součinnosti s administrátory a poskytovateli dotace, ...

prezentace na jednání veřejného zastupitelstva

autorský dozor

cestovné

bude řešeno individuální kalkulací zhotovitele na základě přímých nákladů s přihlédnutím k hodinovým sazbám

Celkem za činnosti výše uvedené bez DPH

HODINOVÉ SAZBY

POZN.: předmětem díla a činností nejsou položky v této objednávce neuvedené, detaily, projekty pro provedení povolovací procesy a iČ stavebních objektů, technický dozor, další projekční a inženýrské činnosti, změny, varianty, budou účtovány nabídkou zhotovitele nebo nákladovými položkami

V Turnově, dne 27.10.2023