

Čj. MULA 21467/2023
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 6
Počet listů příloh: 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, Lanškroun, 563 01,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
č. ú. 19 - 2725611 / 0100

- *na straně jedné jako p ů j č i t e l*

a

Technické služby Lanškroun, s. r. o., IČO: 25951459
se sídlem Nádražní 33, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupená jednatelkou Ing. Mgr. Hanou Mikulínovou

- *na straně druhé jako v y p ů j č i t e l*

tuto

SMLOUVU

o výpůjčce a provozu městského sportovního areálu a Haly B. Modrého

uzavřenou podle ust. § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

(1) Město Lanškroun prohlašuje, že je výlučným vlastníkem víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou – Hala B. Modrého (dále také „HBM“), Za Střelnici čp. 551, nacházející se na pozemku p.č.st. 3820, a pozemkové parcely č. 982/4 – ostatní komunikace, na níž se mimo jiné nachází stavba trafostanice a betonový přístřešek na umístění kontejnerů související provozně s HBM, taktéž ve vlastnictví půjčitele, to vše v obci a katastrálním území Lanškroun zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

(2) Město Lanškroun dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem městského sportovního areálu (dále také „MSA“) zahrnující sportoviště:

- a) *oplocený areál atletického stadionu s fotbalovým hřištěm s umělým povrchem* – lehkootletický stadion na části pozemku ppč. 982/1 s běžeckou drahou, vodním příkopem a atletickými sektory pro skok do dálky (2 sektory), skok do výšky, skok o tyči, sektor pro vrh koulí a dále krytá tribuna se sociálním zařízením na pozemku stpč. 3995 a zděný sklad překážek na pozemku stpč. 3994, vše v obci a k.ú. Lanškroun. Uvnitř lehkootletického areálu je umístěno fotbalové hřiště s povrchem UT3G včetně fotbalových branek (2 ks) a krytých střídaček (2 ks). Součástí areálu je osvětlení, ozvučení a infopanel.
- b) *oplocený areál dětského dopravního hřiště a skateparku* - areál s dopravním hřištěm, v jehož vnitřní části je umístěný ohrazený skatepark – areál na pozemkové parcele č. 982/68, ostatní plocha o výměře 2.377 m², v obci a k.ú. Lanškroun. Dětské dopravní hřiště tvoří živичné komunikace, dlážděné plochy chodníků, odvodnění zpevněných ploch, světelná a zvuková signalizace, zeleň a maketa tramvaje k uskladnění dopravních prostředků pro výuku dopravní výchovy. Skatepark tvoří odvodněná železobetonová plocha se zařízeními (překážkami) pro skating provedenými ze železobetonu přímo v ploše skateparku a pruh zeleně po obvodu betonové plochy. Plocha skateparku je od dětského dopravního hřiště oddělena zábradlím.

II. Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelu k užívání a za účelem jejího provozu **víceúčelovou sportovní halu B. Modrého s ledovou plochou** č.p 551 („HBM“) nacházející se na pozemku p.č.st. 3820 a část pozemkové parcely č. 982/4 – ostatní komunikace se stavbou trafostanice a betonového přístřešku na umístění kontejnerů vymezené dle Přílohy č. 1 této smlouvy, vše v obci a k.ú. Lanškroun, *s výjimkou* těchto dále uvedených prostor:

- a) prostory v 1. nadzemním podlaží: bufet o výměře 10,26 m², místnost zásobování a administrativy o výměře 10,05 m², WC o výměře 3,66 m², úklidová místnost o výměře 0,49 m² a sklad nápojů o výměře 3,56 m²,
- b) prostory ve 2. nadzemním podlaží: terasa o výměře 46,15 m², ochoz o výměře 71,34 m², úklidová místnost o výměře 1,91 m², WC muži o výměře 6,83 m², WC ženy o výměře 3,85 m², zádveří o výměře 1,62 m², chodba o výměře 17,56 m², šatna zaměstnanců o výměře 6,87 m², hrubá přípravná zeleniny o výměře 4,04 m², sklad potravin o výměře 6,02 m², úklidová místnost o výměře 1,85 m², WC o výměře 3,25 m², přípravná jídel o výměře 17,23 m², restaurace o výměře 63,81 m², WC ženy a imobilní o výměře 3,31 m², sklad nápojů o výměře 5,49 m²,
- c) prostory buňkových šaten při HBM na parcele č. 982/72 o výměře 129,8 m².

(2) Dále půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání a za účelem jeho provozu **městský sportovní areál** („MSA“) specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy zahrnující:

- oplocený areál atletického stadionu s fotbalovým hřištěm s umělým povrchem a
- oplocený areál dětského dopravního hřiště a skateparku

(3) Současně půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání i **movité věci a vybavení** nacházející se ve vypůjčených prostorách areálu HBM a MSA. Vypůjčené movité věci a vybavení jsou specifikovány v inventárním seznamu, který tvoří *Přílohu č. 2* této smlouvy.

III.

Závazek smluvních stran

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání a za účelem jejich provozu HBM a MSA tak, jak jsou vymezeny v článku II. této smlouvy a graficky vyznačeny v *Příloze č. 1*, a to včetně movitých věcí a vybavení nacházejících se v prostorách předmětu výpůjčky a specifikovaných v *Příloze č. 2* této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky do svého užívání přijímá a zavazuje se starat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

IV.

Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčitelu za účelem provozování víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou, areálu atletického stadionu s fotbalovým hřištěm, areálu dětského dopravního hřiště a skateparku, které představuje zajištění veškerých provozně-technických činností těchto zařízení, zajištění jejich využití ke sportovním a dalším účelům (např. kulturním, společenským, reklamním, prodejním a jiným), a to v souladu s platnými provozními řády těchto sportovišť, včetně zajištění činností ekonomických.

V.

Doba trvání výpůjčky

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2024.
- (2) Výpůjčku je možné ukončit pouze způsoby stanovenými touto smlouvou.

VI.

Ceny spotřebovaných energií a vody

- (1) Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn uzavřít s příslušnými dodavateli smlouvy na dodávky elektrické energie, zemního plynu, tepla a vody a zavazuje se jim řádně hradit ceny za spotřebovanou energii, plyn, vodu a teplo.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn fakturovat ostatním uživatelům skutečně spotřebované množství energie a vody, dle samostatného měření, na základě skutečného množství spotřebovaných jednotek.

VII. Práva a povinnosti půjčitele

(1) Půjčitel je povinen:

- a) přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání dle sjednaného účelu a předat vypůjčiteli všechny informace potřebné k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- b) umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- c) zajistit základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění),
- d) poskytnout vypůjčiteli nezbytnou součinnost k zajištění řádného provozu HBM a MSA.

(2) Půjčitel je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda vypůjčitel užívá a provozuje předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy a za tímto účelem vstupovat do vypůjčených objektů.

VIII. Práva a povinnosti vypůjčitele

(1) Vypůjčitel je oprávněn:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) přenechat předmět výpůjčky (nebo jeho část) k dlouhodobému pronájmu mimo Ceník jiné osobě na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a za předpokladu, že tím nebude narušen účel této smlouvy a provoz sportovišť.

(2) Vypůjčitel je povinen:

- a) provádět veškeré (běžné) provozní opravy a údržbu MSA a HBM přednostně vlastními prostředky, a pouze v případech, kdy to není možné, může tyto opravy a údržbu zajistit prostřednictvím třetích osob. Vypůjčitel je oprávněn provádět provozní opravy a údržbu MSA a HBM jejichž předpokládaná cena přesáhne částku 150 000 Kč bez DPH pouze se souhlasem Rady města.
- b) zajistit dodržování povinností vyplývajících z bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, které se vztahují na provozování MSA a HBM, chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit veškeré obvyklé náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání, informovat správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii,
- c) prostřednictvím pověřeného správce (např. zaměstnanec vypůjčitele; dále též jen „správce“) vykonávat dozor nad provozem MSA a HBM a dodržováním provozních řádů jednotlivých sportovišť, včetně povinnosti činit vhodná opatření k zabránění vzniku škod,

- d) prostřednictvím správce provádět každodenní úklid MSA a HBM (tribuny, zázemí, sociální zařízení), včetně dodávky a doplňování hygienických potřeb, odstraňovat odpadky, prorůstající trávu, listí, sníh na sportovištích, zajistit sekání a údržbu zelených ploch, průklest stromů a keřů, další zahradnické práce, úpravu a ošetření dřevin a zajistit i úklid okolí HBM a MSA, zejména denní odstraňování sněhu z přilehlých chodníků a přístupových cest v zimním období, sekání trávy atd.
 - e) archivovat a aktualizovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k MSA a HBM.
 - f) zřídit a provozovat webové stránky MSA a HBM a povinně v nich zveřejňovat rozvrh provozu areálu a aktuální ceník,
 - g) zajišťovat všechny odborné kontroly MSA a HBM, preventivní prohlídky, zkoušky a revizní prohlídky technických zařízení dle příslušných norem, přičemž vypůjčitel je oprávněn činit tak prostřednictvím třetích osob bez předchozího projednání s oprávněnou osobou půjčitele,
 - h) provozovat MSA a HBM s péčí řádného hospodáře, a přitom hospodárně využívat vodu a elektrickou energii (např. umělé osvětlení atletického stadionu), operativně zajišťovat odstraňování závad havarijního charakteru,
 - i) neprodleně oznámit půjčiteli jakoukoliv havarijní situaci v MSA a HBM a jím přijatá opatření s návrhem možného řešení,
 - j) bezodkladně informovat půjčitele o škodách vzniklých na předmětu výpůjčky, o rozsahu těchto škod a projednat s ním způsob opravy,
 - k) vždy nejpozději do 30. září kalendářního roku předložit půjčiteli návrh plánu pravidelné roční údržby, oprav a jiných stavebních zásahů do vypůjčených nemovitostí, které navrhuje na vypůjčených nemovitostech v následujícím kalendářním roce provést a které by měly být hrazeny půjčitelem.
 - l) vést odděleně účetnictví o nákladech a výnosech, čtvrtletně předkládat vedoucí finančního odboru rozboru hospodaření,
 - m) jednou ročně po ukončení kalendářního roku rozšířit rozbor hospodaření o zprávu o činnostech vyplývajících z účelu výpůjčky,
 - n) nahradit půjčiteli škodu, která půjčiteli na předmětu výpůjčky vznikla v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele dle této smlouvy,
 - o) za poskytované služby vybírat od uživatelů MSA a HBM poplatky v cenách dle Ceníku služeb schváleného Radou města. Změna cen služeb a aktualizace Ceníku může být provedena výhradně na základě rozhodnutí Rady města.
- (3) V areálu atletického stadionu s fotbalovým hřištěm je vypůjčitel dále povinen provádět:
- a) odbornou údržbu umělých povrchů (atletické sektory, běžecký ovál, fotbalové hřiště) včetně odborného dohledu nad touto údržbou,

- b) údržbu a uskladňování mobilních doplňků atletických sektorů (např. běžecké překážky, startovací bloky),
 - c) odborné ošetřování, průklest stromů a keřů a další zahradnické práce a úpravy s tím související, sekát, odklízet a likvidovat trávu dle potřeby tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled trávníků,
 - d) zastřešování skokanských sektorů výškových disciplín mobilními přístřešky, pokud sektory nebudou právě využívány.
- (4) V areálu dětského dopravního hřiště a skateparku je vypůjčitel povinen:
- a) umožnit výhradní užívání makety tramvaje k uskladnění dopravních prostředků Základní škole Lanškroun, Jiráskovo nám. 139. Odpovědnou osobou uživatele makety tramvaje je ředitel (-ka) školy,
 - b) provádět údržbu světelné a zvukové signalizace, dopravního značení, makety tramvaje, mobiliáře, odvodněných ploch a zeleně.
- (5) Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
- (6) Vypůjčitel není oprávněn bez vědomí vlastníka provádět stavebnětechnické zásahy v MSA a HBM, ani provádět technická zhodnocení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn nakládat s vypůjčenými nemovitými a movitými věcmi jiným způsobem než jak stanoví tato smlouva.

IX. Skončení výpůjčky

- (1) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- (2) Pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se smluvenými účelem, má půjčitel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Půjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že vypůjčitel hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Vypovězení smlouvy bez výpovědní doby je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení vypůjčiteli.
- (3) Smluvní strany mohou ukončit výpůjčku rovněž písemnou dohodou.
- (4) Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat půjčiteli veškerou dokumentaci vztahující se k provozu předmětu výpůjčky a upozornit půjčitele na opatření nezbytná k předcházení škodám bezprostředně hrozícím půjčiteli nedokončením nebo přerušením činnosti vypůjčitele jako provozovatele HBM a MSA.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2024.

(3) Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy občanským zákoníkem.

(4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(6) Výpůjčka byla v souladu s ust. §102 odst. (3) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 560./RM/2023 ze dne 29.11.2023.

(7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

Přílohy: 1) Vyznačení předmětu výpůjčky

2) Předávací protokol včetně soupisu movitých věcí a vybavení

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Technické služby Lanškroun, s. r. o.,
zastoupené jednatelkou
Ing. Mgr. Hanu Mikulínovou