

Příloha k objednávce č. 101/2023/ORMI/MB

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: „Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na městském stadionu U Ploučnice v České Lípě – vodní zdroj“.

I.

Výchozí podklady

- 1.1. Podkladem pro zadání této zakázky je nabídka zhotovitele ze dne 15. 12. 2023.
- 1.2. Výchozím podkladem pro projektovou dokumentaci stavby: „Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na městském stadionu U Ploučnice v České Lípě – vodní zdroj“ je katastrální mapa se zákresem zájmového území, fotodokumentace pro umístění vodního zdroje a nádrží a zpracovaná projektová DUSP+DPS v 09/2020, kterou vypracoval projektant p. Jan Dudr – projektování sportovišť, Osvooboditelů 3778, Zlín.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem zakázky je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci: „Oprava atletického areálu a fotbalové hřiště na městském stadionu U Ploučnice v České Lípě – vodní zdroj“ a poskytnutí dalších činností specifikované v rozsahu a předmětu díla.
- 2.2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
 - 2.2.1. **Fáze 1 – Předprojektová příprava/průzkumy**
 - a) geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
 - b) zajištění dat CHMI o průtocích Ploučnice
 - c) hydrogeologický průzkum
 - d) hydrogeologické posouzení studny pro odběr vody v údolnici Ploučnice
 - e) záměr stavby a projednání s PoH a SČVKem
 - 2.2.2. **Fáze 2 – Projektová dokumentace**
 - a) jednostupňová dokumentace pro společné povolení a provedení stavby
 - b) položkový rozpočet a výkaz výměr
 - c) harmonogram výstavby
 - 2.2.3. **Fáze 3 – Inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**
 - a) zabezpečení stanovisek dotčených orgánů
 - b) zabezpečení vydání společného povolení/stavebního povolení
 - 2.2.4. **Fáze 4 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**
 - a) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek,
 - b) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědí na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
 - 2.2.5. **Fáze 5 – Autorský dozor stavby**
 - a) provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast

na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

- 2.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.
- 3.2. Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla (po dokončení jednotlivých částí díla).
- 3.4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

IV.

Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na výši ceny za provedení díla dle čl. II takto:

Cena celkem bez DPH	233 000,00 Kč
DPH 21 %	48 930,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	281 930,00 Kč

- 4.2. Cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. II. a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí těchto smluvních podmínek jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.
- 4.4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Není-li zhotovitel v době uzavření smluvních podmínek plátcem DPH, je cena díla dle čl. IV. odst. 4.1. cenou konečnou. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu plnění předmětu díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení díla o sazbu DPH a cena uvedená ve smluvních podmínkách je konečná včetně DPH.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále

prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po přijetí podmínek objednávky ze strany zhotovitele veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 5.2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách, které bude zhotovitel organizovat min. 1 x měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.6. Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 5.7. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je **Ing. Jarmila Tavodová**.
- 5.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 5.9. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu subdodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou subdodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje.
- 5.10. Předávaná projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF; položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních; položkový rozpočet a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS Excel (xls).

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a těmito smluvními podmínkami.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.

- 6.3. Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.5. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. i v době konání zadávacího řízení na dodavatele stavby a při samotné realizaci stavby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy mimo lhůtu pro podání nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.9. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace uvedené v článku II. této přílohy neuvedenou v článku VI odst. 6.9 této přílohy ve lhůtě pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele, který nemá datovou schránku. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavrou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VI..

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu elektronické

podatelný objednatel xxxxxxxx@xxxxx.xx.

- 7.6. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- označení příslušného odboru objednatele;
 - číslo objednávky, celý název akce: „Oprava atletického areálu a fotbalového hřiště na městském stadionu U Ploučnice v České Lípě – vodní zdroj“.
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - konstantní a variabilní symbol;
 - splatnost v souladu s touto objednávkou;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;
 - soupis příloh
 - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 7.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho fází dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné fáze díla dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu a lhůtách dle článku VI, těchto podmínek, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny této smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1 500 Kč.
- 8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté

ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

- 8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX.

Podmínky odstoupení od objednávky

- 9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.
- 9.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečné lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - b) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - c) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI. této smlouvy.
- 9.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

- 9.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

- 9.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném

znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

X.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této objednávky.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektové dokumentaci za účelem případných pořízení rozmnoženin statického posudku či jejich úprav vč. pořízení projektové dokumentace a dalších stupňů projektové dokumentace.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Ve věcech neupravených těmito smluvními podmínkami se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.
- 11.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.

Příloha č. 1 – Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Ve Svojkově, dne 15. 12. 2023

Ing. Jarmila Tavodová, v.r.

.....

Zhotovitel – podpis, razítko