

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- PŮJČITEL:** **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**
se sídlem 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka 6035
IČO: 48390453
DIČ: CZ 48390453
zastoupený: Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem společnosti
(dále jen „půjčitel“)
- VYPŮJČITEL:** **Město Rožnov pod Radhoštěm**
se sídlem na adrese Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm,
Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupené: místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou
na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm
č. 5/2/ZM/08/11/2022
(dále jen „vypůjčitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 1040/80 o výměře 211 m² a pozemku p. č. 1040/81 o výměře 137 m², vše v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí na listu vlastnictví č. 3197 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto pozemky:

- část pozemku p. č. 1040/80, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m² z celkové výměry 211 m²,
- část pozemku p. č. 1040/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m² z celkové výměry 137 m².

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) a to Příloha č. 1 – C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti Smlouvy.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto Smlouvou půjčuje a přenechává vypůjčitelu bezplatně předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této Smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání, za účelem realizace investiční akce s názvem „Revitalizace Náměstí 1. Máje v Rožnově pod Radhoštěm“.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je smluvními stranami dohodnuta na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti této smlouvy. K předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli dojde po účinnosti této smlouvy na základě výzvy vypůjčitele. Protokol o předání předmětu výpůjčky je uveden v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat poslednímu dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu. V tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný protokol

VII. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníckým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma smluvních vztahů v rámci realizace investiční akce s názvem „Revitalizace Náměstí 1. Máje v Rožnově pod Radhoštěm“.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.
3. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí, mimo jiné zajistit úklid předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou změny neplatné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží každá ze smluvních stran.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má předmět výpůjčky užívat a je mu znám stav předmětu výpůjčky.
6. Žádná ze stran není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
8. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
9. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
PŘÍLOHA Č. 1 – C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES,
PŘÍLOHA Č. 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU.
11. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

12. Uzavření této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 18.12.2023 usnesením č. 676/45/RM/18/12/2023.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2.1.2024

1. 

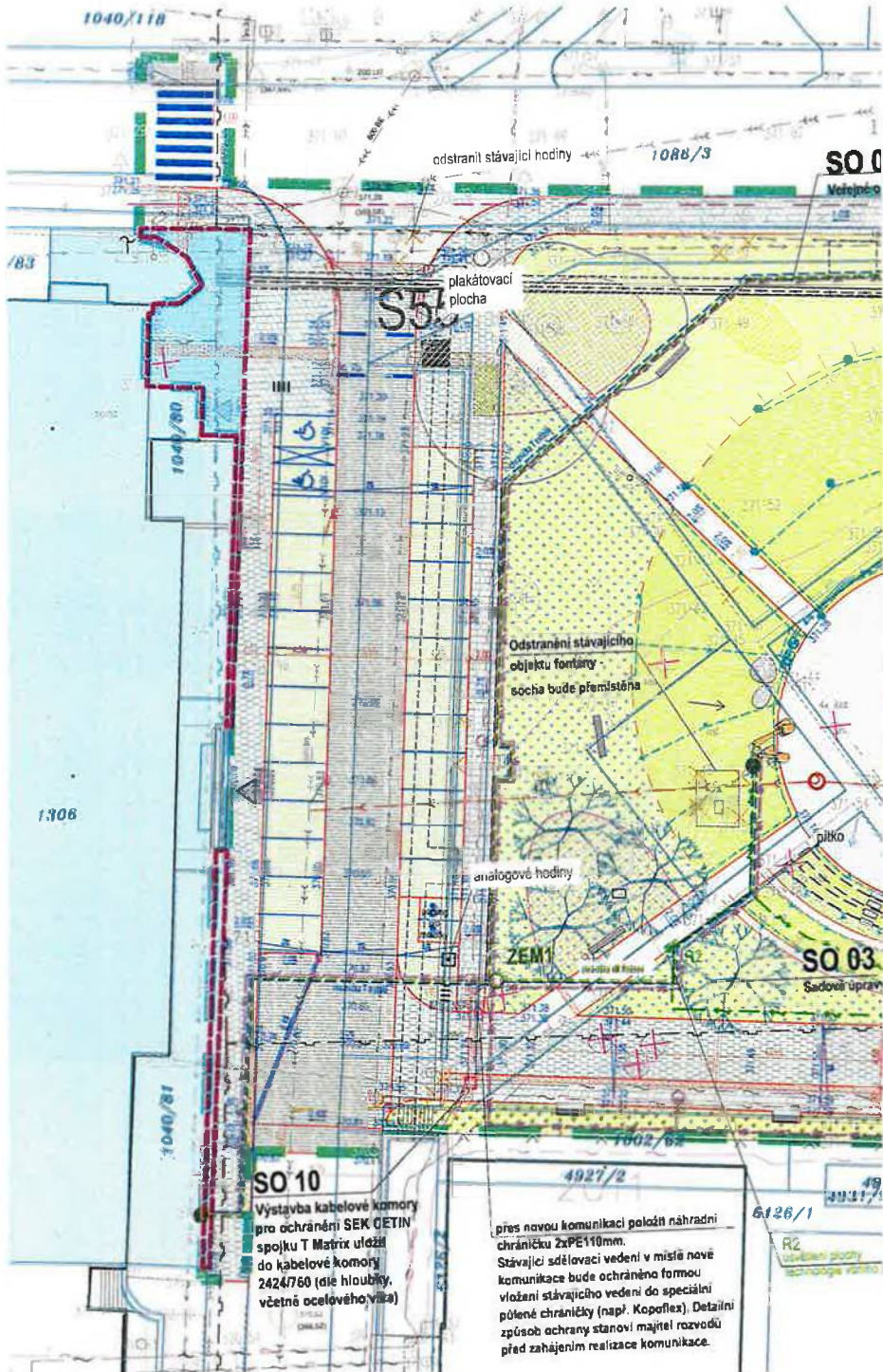
za půjčitele
Ing. Jindřich Žák



za vypůjčitele
Mgr. Tomáš Gross

#





LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ
- VODOVODNÍ HYDRANT, SÓLFÉ
- VÝŠKY ZAMĚŘENÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- NAVRH
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ
- DLAŽBA PROROSTLÁ TRÁVOU
- BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ DLAŽBA
- BETONOVÁ PLOCHA
- ŽULOVÁ KOSTKA
- VAROVNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS
- ODSTRANĚNÁ KONSTRUKCE
- VÝŠKY NAVRŽENÉ
- SKLONY NAVRŽENÉ
- POBYTOVÉ PLATO
- ODPADKOVÝ KÓD
- SEDACÍ PRŮVEK
- TRYSKY V PLOŠE
- STOJAN NA KČLA
- VODNÍ PRŮVEK
- TRYSKY V PLOŠE
- ZAHRAZOVACÍ SLOUPEK
- ZAJÍZDČÍ SLOUPEK
- NAVRŽENÝ LISTNATÝ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM / KÁČENÝ STROM
- TRÁVNÍ KOBEREC ZAVLAŽOVANÝ
- PARKOVÝ TRÁVNÍK
- PARKOVÝ TRÁVNÍK / CIBULOVINY V PLOŠE
- ŠTĚRKOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON
- DEŠŤOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON
- JEDNODRUHOVÁ TRVALKA V PLOŠE
- LETNÍČKOVÁ SMĚS Z PRÍMÉHO VÝSEVU

- Objektová skladba
- SO 01 Příprava území
- SO 02 Komunikace, parkovací plochy a zpevněné plochy pro pěší
- SO 03 Sadové úpravy
- SO 04 Mobilniar
- SO 05 Závlaha
- SO 06 Veřejné osvětlení
- SO 07 Přípojka a rozvody NN v areálu
- SO 08 Kanalizace
- SO 09 Přípojka vody
- SO 10 Výstavba kabelové komory pro ochránění SEK CETIN
- SO 11 Parkovací místa u střední školy

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- SDĚLOVACÍ VEDENÍ, CETIN a.s.
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ, TKR Jašek, s.r.o.
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ, ČEZ Distribuce, a.s.
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ, ČEZ Distribuce, a.s.
- VEDENÍ VODOVODU, VaK Vsetín, a.s.
- VEDENÍ KANALIZACE, VaK Vsetín, a.s.
- NTL PLYNOVOD, GasNet, s.r.o.
- GasNet, s.r.o. - neprovozované sítě
- STL GasNet, s.r.o.
- ochranné zařízení STL GasNet, s.r.o.
- TEPLOVOD, Energoaqua, a.s.
- osa horkovodu v bezkanalovém uložení
- přilna voda
- betonový tepelný kanál
- kabely monitoring regulace

LEGENDA NOVĚ PLÁNOVANÁ TRASA ČEZ, s.r.o.

- návrh trasy optického kabelu - investiční akce ČEZ
- návrh přeložky kabelu NN ČEZ - přeložka vyvolaná projektem řešeným v této dokumentaci

LEGENDA NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SO 02 KOMUNIKACE, PARKOVACÍ PLOCHY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ
- ULIČNÍ VPUSŤ
- ŠTĚRBINOVÝ ŽLAB
- PŘÍPOJENÍ VPUSŤI ŠTĚRBINOVÉHO ŽLABU NA KANALIZACI
- SO 05 ZÁVLAHA
- HLAVNÍ ŘÁD
- OVĚŘOVACÍ KABELY ZÁVLAH
- ČERPADLO UMÍSTĚNÉ V NADRŽI
- 3RC... RYCHLOSPOJNÝ VENTIL V ŠAHTICI
- HLAVNÍ ŘÁD A SEKČNÍ POTRUBÍ - VEDENO V HLOUBCE 300mm
- TELO VÝSUVNÉHO ROZPRAŠOVACHO 1/2" POSTŘÍKOVAČE
- VÝSUVNÝ ROTAČNÍ 3/4" POSTŘÍKOVAČ
- ELEKTROMAGNETICKE VENTILY: 100 PGA
- SO 06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABELOVÝ ROZVOD VO
- OSVĚTLOVACÍ BOD
- OSVĚTLOVACÍ BOD V CENTRÁLNÍ PLOŠE
- SO 07 PŘÍPOJKA A ROZVODY NN V AREÁLU
- PŘÍPOJKA NN
- ROZVODY NN
- PŘELOŽKA NN
- SO 08 KANALIZACE
- VEDENÍ KANALIZACE
- SO 09 VODOVOD
- VODOVOD

- 4M ROŽNOV spol. s r.o.
- CHRÁNIČKA 1xHDPE 40/3,5 modrá
- ZAKONČENÍ MIS1
- ZEMNÍ BOX MALÝ ZEM1
- T- mobil
- CHRÁNIČKA 1xHDPE v přípoloze k VO

Prohlašuji, že jsem byl jako vlastník pozemku parcelní číslo 1040/80, 1040/81, k ú. města Rožnov pod Radhoštěm informován o stavebním záměru "Náměstí 1. Máje v Rožnově pod Radhoštěm"

Jméno majitele pozemku:
Adresa (ulice, č.p., PSČ, obec):
Kontakt (e-mail, tel):

A svým podpisem souhlasím s výše uvedeným záměrem investora

Podpis:

parcely č. 1040/80, 1040/81
Vlastnické právo: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o., 1. máje 1000, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
plocha parcely č. 1040/80 - 211 m²
plocha parcely č. 1040/81 - 137 m²



část pozemku, do které se zasahuje v rámci projektu
parcely č. 1040/80 - výměra 88 m²
parcely č. 1040/81 - výměra 19 m²

POZNAMKA:
1. Inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně. Před realizací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě.
Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: BPV

STAVBA:
Náměstí 1. Máje v Rožnově pod Radhoštěm
MÍSTO STAVBY:
k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, p.č. 1002/22, 1002/36, 1002/61, 1002/62, 1002/63, 1002/65, 1002/72, 1040/2, 1040/80, 1040/81, 1086/3, p.č. st. 1245
INVESTOR:
Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128 12, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

ODP. PROJEKTANT PRŮFESE: VYPRACOVAL:
Ing. arch. Jitka Rössová Ing. arch. Kateřina Páterová

ČÁST DOKUMENTACE:
C SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV DOKUMENTU:
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
majetkoprávní vztahy - KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.

DATUM: 01/2022 MĚŘÍTKO: 1:250 STUPEŇ PD: DŮR + DSP VÝKRES Č.: C.3

element architects s.r.o.
Nad Ověřinou II, 1295
760 01 Zlín
+420 605 826 655
office@element.cz

PŘÍLOHA Č. 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKUsepsaný na základě **Smlouvy o výpůjčce** (dále jen „Smlouva“, č. smlouvy 254/2023/OSM)

uzavřené dne _____, mezi smluvními stranami

PŮJČITEL: **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**
se sídlem 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka 6035
IČO: 48390453
DIČ: CZ 48390453
zastoupený: Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem společnosti
(dále jen „půjčitel“)

VYPŮJČITEL: **Město Rožnov pod Radhoštěm**
se sídlem na adrese Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm,
Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupené: místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou
na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm
č. 5/2/ZM/08/11/2022
(dále jen „vypůjčitel“)

- Předmětem předání a převzetí jsou tyto pozemky:**
 - část pozemku p. č. 1040/80, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m² z celkové výměry 211 m²,
 - část pozemku p. č. 1040/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m² z celkové výměry 137 m²vše v obci a katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm
(vše dále jen jako „předmět výpůjčky“)
- Při předání předmětu výpůjčky **nebyly – byly** zjištěny vady:
- Půjčitel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání předmětu výpůjčky nevážnou na předmětu výpůjčky žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem III Smlouvy.
- Tento Protokol o předání předmětu výpůjčky je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Rožnově pod Radhoštěm dne _____

za půjčitele
Ing. Jindřich Žák


za vypůjčitele
Mgr. Tomáš Gross

