

Smlouva o nájmu věcí movitých a smlouva o koupi najaté věci

MediCom, a. s. Praha

Sídlo: Dobropolská 12, 102 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B vložka 216

IČ: 00538078, DIČ: CZ00538078

Zastoupená: Ing. Jan Marek, CSc., ředitel

bankovní spojení: Komerční banka Praha – Expozitura Chodov, č.ú.: 107-4574370287/0100

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4, č. ú. 3482762/0800

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

zastoupená Ing. Pavlem Calábkem, předsedou představenstva, a MUDr. Marcelem Guřanem, členem představenstva

(dále jen "**nájemce**"),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., resp. § 2201 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je obchodní společností s předmětem podnikání: výroba zdravotnických přístrojů a zdravotnických prostředků.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou o nájmu laser Quanta System YouLaser MT a Buffalo Filter odsavače kouře PlumaSafe Turbo AS/200 dle specifikace uvedené v Příloze číslo 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu (dále jen „ZP“), aby jej užíval, a nájemce se touto smlouvou o nájmu zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání ZP nájemné. Cena ZP činní **1.404.000,- Kč bez DPH.**

II.

Způsob a účel užívání

- 1) K přenechání ZP do nájmu ze strany pronajímatele a převzetí ZP do nájmu ze strany nájemce dochází podpisem Předávacího protokolu, doložením Prohlášení o shodě, návodu k použití v českém jazyce a zaškolením obsluhy. Splněním všech těchto skutečností nájemce potvrzuje, že ZP je ze strany pronajímatele předán ve stavu způsobilém smluvenému užívání a pronajímatel

prohlašuje, že ZP splňuje všechny náležitosti stanovené dle právních předpisů pro jeho užívání pro účely poskytování zdravotních služeb.

- 2) Nájemce je oprávněn užívat najatý ZP při výkonu činností tvořících předmět jeho činnosti. K jinému účelu není nájemce oprávněn zařízení užívat.
- 3) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k najatému ZP za účelem kontroly, zda nájemce užívá ZP řádným způsobem a nájemce je povinen mu toto umožnit. O této skutečnosti musí informovat nájemce min. 3 dny předem.
- 4) Najatý ZP je po celou dobu platnosti smlouvy o nájmu výlučným vlastnictvím pronajímatele. Nebezpečí vzniku škody přechází z pronajímatele na nájemce dnem podpisu dodacího listu.
- 5) Nájemce není oprávněn dát najaté ZP dále do podnájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat provozní a instalační podmínky uvedené v návodu použití.

III.

Údržba a změny na najatém ZP

- 1) Údržbu a opravy nad rámec běžné obsluhy je povinen provádět pronajímatel nebo jím určené servisní středisko.
- 2) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tímto způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat najaté zařízení pro jejich vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání najatého ZP v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
- 3) Pronajímatel bude provádět údržbu najatého ZP vlastními prostředky.
- 4) Pokud nájemce vynaloží náklady na opravu najatých zařízení, ke které je povinen pronajímatel, a opravu provede jiný subjekt než se kterým má nájemce uzavřenu servisní smlouvu, má nárok na náhradu těchto nákladů pouze v případě, že oprava byla provedena na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jím odsouhlaseným subjektem.
- 5) Pokud nájemce provede na najatém ZP změny, které způsobí jeho nesprávnou funkci, má pronajímatel nárok na náhradu nákladů spojených s odstraněním těchto změn.
- 6) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na najatém ZP nevznikla škoda. Vznikne-li na ZP škoda, dojde-li ke ztrátě nebo jeho zničení, je nájemce povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
- 7) Za opotřebení najatého ZP způsobené řádným užíváním nájemce neodpovídá.
- 8) Má-li najatý ZP bez zavinění nájemce vady, pro které je nelze řádně užívat, nebo které takovéto užívání ztěžují, má nájemce nárok na slevu z nájemného dle čl. IV., odst. 7.
- 9) Filtry a hadice odsavače kouře Buffalo Plumasafe Turbo AS/220 jsou spotřebním materiálem, který nájemce mění na vlastní náklady.

IV. Nájemné a platební podmínky

- 1) Nájemce je povinen měsíčně platit za užívání najatého ZP dle čl. I. této smlouvy o nájmu nájemné ve výši **39.500,00 Kč bez DPH** a DPH v zákonem určené výši 8.295,- Kč.
- 2) V ceně je zahrnuta doprava, instalace a zaškolení.
- 3) Pronajímatel je povinen vystavit na nájemné daňový doklad, který bude splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) První nájemné je splatné 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (splátkového kalendáře), ne dříve, jak v den předání a převzetí díla. Další měsíční splátky nájemného jsou splatné k prvnímu dni každého měsíce.
- 5) V případě prodlení je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši dle předpisů práva občanského. Za prodlení s úhradou faktury není kupující povinen kromě úroku z prodlení platit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.

V. Platnost a účinnost smlouvy o nájmu

- 1) Platnosti a účinnosti nabývá podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou **12 měsíců** od data předání ZP nájemci, které se uskuteční do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- 2) Skončí-li nájem je nájemce povinen vrátit najaté zařízení ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání nebo je odkoupit dle článku VI. této smlouvy.
- 3) V případě úplného vyrovnání veškerých finančních závazků smluvních stran končí platnost této smlouvy o nájmu uplynutím dohodnuté doby nájmu, dále pak v případě, že dojde ke zničení nebo ztrátě najatého ZP. Platnost této smlouvy o nájmu končí rovněž okamžikem, kdy dojde k odkoupení najatého ZP nájemcem.
- 4) Smlouva o nájmu může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 5) Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět smlouvu o nájmu před uplynutím doby bez udání důvodu.
- 6) Výpovědní lhůta činí tři měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně s tím, že třetí den po odeslání je považován za den doručení. Za doručenou se považuje i zásilka nepřevzatá na adrese účastníka uvedeně v této smlouvě, a to třetím den jejího uložení, i když se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

VI. Koupě najatého zařízení

- 1) Oznámi-li nájemce pronajímateli písemně 30 dnů před ukončením platnosti této smlouvy o nájmu vůli koupit najaté zařízení, jež je předmětem této smlouvy o nájmu, vzniká tímto kupní smlouva, kde pronajímatel je prodávajícím a nájemce kupujícím.
- 2) Předmětem smlouvy o koupi najatého zařízení je ZP uvedený v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu (dále jen „zařízení“).

- 3) Kupní cena byla stanovena na **930.000,00 Kč bez DPH** (slovy: devětsettřicet tisíc Kč bez DPH). Kupní cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů v 6 rovnoměrných měsíčních splátkách.
- 4) Úhradou kupní ceny přechází na kupujícího vlastnické právo k zařízením uvedeným v Příloze č. 1.
- 5) V případě prodlení je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši dle předpisů práva občanského. Za prodlení s úhradou faktury není kupující povinen kromě úroku z prodlení platit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
- 6) V případě, že nájemce a pronajímatel se 30 dnů před ukončením smlouvy dohodnou nájemní smlouvu prodloužit, podmínky uvedené v čl. VI budou upraveny formou dodatku ke smlouvě.

VII.

Záruka, záruční a pozáruční servis

- 1) Prodávající přejímá záruku za jakost zboží v délce 1 měsíce od data koupě s tím, že práva z odpovědnosti za vady výslovně neupravená tímto článkem a záručními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Prodávající zajišťuje záruční i pozáruční servis na základě Podmínek záručního a pozáručního servisu - Příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 3) Prodávající zaručuje dodávku náhradních dílů, příslušenství nutné pro provoz přístroje a servisní podporu minimálně 10 let od dodání.

VIII.

Dohoda o mlčenlivosti

Obě smluvní strany se zavazují zachovat v době platnosti smlouvy o nájmu i po jejím ukončení mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy, obchodním tajemstvím každé ze smluvních stran, případně o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Tato povinnost se vztahuje na zaměstnance obou smluvních stran, jejich klienty, případně osoby, které budou obeznámeny se skutečnostmi uvedenými v této smlouvě o nájmu.

IX.

Kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pro další období jsou kontaktními osobami pro technické řešení plnění předmětu této smlouvy o nájmu:

Za pronajímatele:

pan: Ing. Jan Marek, CSc.

telefon: 271 001 524

fax: 271 001 515

e-mail: marek@medicom.cz

Za nájemce:

pan: Ing. Jiří Novotný

telefon: 725 144 270

fax: 577 552 433

e-mail: jiri.novotny@kntb.cz

- 2) Pokud dojde na kterékoliv smluvní straně ke změně kontaktní osoby, je tato povinna bez zbytečného odkladu toto sdělit písemně smluvní straně druhé. Ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat pouze osoby zastupující smluvní strany.

X.

Ochrana osobních údajů

Smluvní strany se tímto zavazují, důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pokud bude v rámci plnění předmětu této smlouvy o nájmu s těmito potřeba pracovat.

XI

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které se týkají jeho osoby, zejména pak změnu osob jednajících za společnost nájemce, změnu sídla, změnu právní formy nebo obchodní firmy nájemce, uvedení do likvidace nebo prohlášení konkurzu na majetek společnosti nájemce.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že veškeré škody na najatém ZP, způsobené neodbornou manipulací a obsluhou v rozporu s návody k použití a provozními manuály jdou k jeho tíži a je povinen tyto pronajímateli v plné výši nahradit.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Veškeré změny a dodatky této smlouvy o nájmu a jejích příloh musí být učiněny v písemné podobě formou číslovaných dodatků, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami, pokud jsou tak opatřeny, stávají nedílnou součástí smlouvy této.
- 3) Tato smlouva o nájmu je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden originál.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 12. 9. 2016

MediCom, a.s. Praha

Ing. Jan Marek, CSc.
ředitel

- 5. 09. 2016

Ve Zlíně, dne

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Ing. Pavel Calábek
předseda představenstva

MUDr. Marcel Guřan
člen představenstva

Seznam příloh ke smlouvě:

Příloha číslo 1 - Specifikace ZP

Příloha číslo 2 – Podmínky záručního a pozáručního servisu

Příloha číslo 3 – Prohlášení o shodě

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín (3)

Číslo přílohy	jméno	datum	podpis
1	MARTIN	31.8.	
2	MARTIN	31.8.16	
3	MARTIN		
4	MARTIN		



Nabídka č.

23160480

Strana: 1

Dodavatel: **Medicom a.s. Praha**
Dobropolská 12
102 00 Praha 10

tel.: 02 71001511
fax.: 02 71001515
E-mail: laser@medicom.cz

IČO: 00538078
DIČO: CZ00538078
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 216

Odběratel: **Krajská nemocnice T. Bati a.s.**
Zákazník č. 17886

Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín

IČO: 27661989
DIČO: CZ27661989

Bankovní spojení
KB Praha - Expositura Chodov
č.ú. 107-4574370287/0100
IBAN: CZ33 0100 0001 0745 7437 0287
BIC/SWIFT: KOMB CZ PP
Variabilní symbol: 23160480

Datum vystavení nabídky: **22.08.2016**
Datum platnosti nabídky: **05.09.2016**
Způsob platby: **Převodem**

Označení dodávky	Množství	Jedn.cena.	Jedn.sleva	Cena celkem	Sazba	DPH
Quanta System laser YouLaser MT	1	1 404 000,00	0,00	1 404 000,00	21%	294 840,00
Skener Optiscan	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Nástavec distanční skaneru Optiscan náhradní	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Fokusační koncovka průměr stopy 0,2 mm	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Fokusační koncovka průměr stopy 1,0 mm	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Nástavec distanční fokusační koncovky náhradní	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Krytky ochranné pro pacienta	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Brýle ochranné polykarbonátové k laseru 10600nm	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Brýle ochranné skleněné k laseru 10600nm a 1540nm	2	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Buffalo PlumaSafe Turbo AS/220 odsavač kouře	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Buffalo ViroSafe XLLfilter	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Buffalo hadice odsavače 35mm	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00

Daňový základ		DPH
Daň.skup. 15%:	0,00 Kč	0,00 Kč
Daň.skup. 21%:	1 404 000,00 Kč	294 840,00 Kč
Bez daně:	0,00 Kč	
Celkem:		1 698 840,00 Kč

Nabídku vystavil: Ing. Jan Marek

Podpis

Příloha č. 2 Kupní smlouvy č.

Podmínky poskytování záručního a pozáručního servisu

1. Záruční a pozáruční servis bude poskytovat autorizovaná servisní organizace (uvést obchodní jméno, sídlo, IČO) :

MediCom, a. s. Praha

Sídlo: Dobropolská 12, 102 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B vložka 216

IČ: 00538078

2. Uchazeč čestně prohlašuje, že:

- ve formuláři, který předložil ke splnění ohlašovací povinnosti dle § 26 zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích (provedení povinné registrace) je uvedeno, že je registrován jako servisní organizace
- instruktáž o zacházení se zdravotnickými prostředky provádí osoby uvedené v § 61 odst. 2 zákona č. 268/2014 Sb.

3. Doba od nahlášení závady k zahájení opravy (v hodinách) : **72 hodin** (do této doby se započítávají jen pracovní dny)

4. Maximální doba provedení opravy od jejího zahájení (ve dnech) : **14 dnů**

5. Náklady na servis:

- Cena BTK/validace účtujeme v pozáruční době: **1.600,- Kč bez DPH** (Cena zahrnuje potřebné náhradní díly k tomuto úkonu)
- Časový interval periodických kontrol: **12 měsíců**
- Cena servisní hodiny: **1.200,- Kč bez DPH**
- Náklady na dopravu: **7.585,- Kč bez DPH** (Cena je uvedena jako maximální a může být nižší, pokud technik provádí zákrok zároveň u jiného zákazníka. Dopravné je účtováno pro každou započatou opravu vždy pouze 1x a to i při nutnosti více výjezdů ke stejné závadě)

Ceny je možné ročně navýšit maximálně o míru inflace

Prodávající se zavazuje po dobu záruky zajistit opravu (servis) zařízení do výše uvedené doby od nahlášení závady s tím, že hradí náklady spojené se servisem (práci, materiál, náhradní díly, dopravní a cestovní náklady).

Pokud kupující nebude v prodlení s úhradou předcházejících faktur a prodávající bude v prodlení s termínem provedení servisu, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z pořizovací ceny ZP za každý den prodlení.

Pokud kupující bude v prodlení s úhradou předcházejících faktur za servis ZP, který je předmětem této smlouvy déle než 30 dnů, je servisní organizace oprávněna požadovat po kupujícím zaplacení smluvního úroku z prodlení stanovený nařízením vlády z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě opakovaného nedodržení servisních podmínek uvedených v bodě 3 a 4, je kupující oprávněn požadovat po servisní organizaci částku až ve výši zůstatkové hodnoty přístroje při době odpisu přístroje 10 let. Opakovaným nedodržením se rozumí situace, kdy k nedodržení těchto podmínek došlo více než 3x za období předcházejících 6 kalendářních měsíců. V případě nedodržení servisních podmínek uvedených v bodě 5, je kupující oprávněn požadovat po servisní organizaci částku ve výši zůstatkové hodnoty přístroje při době odpisu přístroje 10 let.

Kupující je povinen umožnit prodávajícímu provedení opravy v místě instalace v libovolnou hodinu ve lhůtě pro provedení opravy, kupující je povinen zajistit přesný popis závady před nástupem na provedení opravy, kupující je povinen zajistit možnost převzetí zásilky s náhradním ZP, nebo

Příloha č. 2 Kupní smlouvy č.

náhradním dílem v libovolnou hodinu ve lhůtě pro provedení opravy. V případě nesplnění některé z uvedených povinností kupujícího nezbytných pro provedení opravy zaniká kupujícímu jakýkoli sankční nárok na prodávajícího.

Declaration of Conformity

PRODUCT IDENTIFICATION	
Product Name	Model/number
VisiClear™ Smoke Plume Evacuator	VC220 and VC220P1
Smoke Plume Evacuators: ViroVac™, MiniVac, C-Pure	VV220, DKVV220, ASVV220, ECVV220, CTVV220
PlumeSafe® Whisper Turbo AS	PSW Turbo AS 220

MANUFACTURER		
Name of company	Address	Representative
Buffalo Filter, LLC	5900 Genesee Street Lancaster, NY 14086 USA	Greg Pepe, Vice President NPD, Engineering and Quality

AUTHORIZED REPRESENTATIVE		
Name of company	Address	Telephone/email
Emergo Europe	Molenstraat 15 2513 BH The Hague, Netherlands	+31.70.345.8570 - phone +31.70.346.7299 - fax europe@emergogroup.com

CONFORMITY ASSESSMENT		
Device classification	Route to compliance	Other Standards applied
Class I, Short Term Non-Invasive, Rule 1 and Active, Rule 12	Annex VII of MDD 93/42/EEC Council Directive	EN ISO 13485:2012, EN ISO 14971:2012, EN 60601-1:2006, EN 60601-1-2:2007

Buffalo Filter, LLC declares that the above mentioned products meet the provision of the Council Directive concerning Medical Devices 93/42/EEC Annex VII as amended and are in compliance with the Essential Requirements.

COMPANY REPRESENTATIVE: Pamela Netzel
TITLE: Director Quality Assurance and Regulatory Affairs

SIGNATURE: 
DATE: 22-May-2015

Dichiarazione CE di Conformità EC Declaration of Conformity

Secondo l'allegato II della Dir. 93/42/CEE (recepita in Italia dal D.Lgs. 46 del 24/02/1997) ed integrata dalla Dir.2007/47/CE (recepita in Italia dal D.Lgs. n. 37 del 25/01/2010).

According to Annex II of 93/42 EEC Directive, (transposed in Italy by D.Lgs. n. 46 of 24/02/1997) and integrated by 2007/47/EC Directive (transposed in Italy by D.Lgs. n. 37 of 25/01/2010).

Categoria del dispositivo: <i>Device category:</i>	Laser per uso terapeutico <i>Therapeutic laser device</i>	
Identificazione del dispositivo: <i>Device ID:</i>	Modello <i>Model</i>	YOULASER
	Versione <i>Version</i>	MT
Classe - Regola: <i>Class - Rule:</i>	IIb – Rule 9	
Numero di serie: <i>Serial number:</i>	_____	
Anno di fabbricazione <i>Year of manufacturing:</i>	_____	
Fabbricato da: <i>Manufactured by:</i>	Quanta System S.p.A. Via IV Novembre, 116 21058 Solbiate Olona VA Italy	

La Quanta System S.p.A. sulla base di:

Quanta System S.p.A. on the basis of

- Certificato CE del Sistema di Garanzia della Qualità No. G1 15 01 90546 002 emesso da TÜV Sud Product Service GmbH, Ridlerstrasse 65 – 80339 Monaco di Baviera - Germania attestante la conformità ai requisiti applicabili della direttiva 93/42/CEE s.m.i., Allegato II escluso il punto 4, attuata in Italia con D.Lgs.46 del 24/02/1997 e successive modifiche ed integrazioni intercorse
EC Quality Assurance System Certificate No. G1 15 01 90546 002 issued by TÜV Sud Product Service GmbH Ridlerstrasse 65 – 80339 München - Germany declaring compliance with the applicable requirements 93/42/EEC Directive and subsequent modifications and supplements, Annex II without point 4, transposed in Italy by D.Lgs. 46 of 24/02/1997 and following modifications and integrations.

Dichiara, sotto la propria esclusiva responsabilità, che:

Declares, under its sole responsibility, that:

- Il dispositivo in oggetto è conforme alle prescrizioni della Direttiva 93/42/CEE s.m.i.;
The above mentioned device conforms to the applicable requirements of 93/42/EEC Directive and subsequent modifications and supplements;
- Sul dispositivo sopra indicato è stato apposto il marchio CE-0123
The device above mentioned has been marked CE-0123

Solbiate Olona, 23/02/2016

Responsabile Affari Regolatori
Regulatory Affairs Manager
Francesco Dell'Antonio

