



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Estonsko - Velvyslanectví Estonské republiky

Se sídlem: Velkopřevorské náměstí 484/3, 118 00 Praha 1  
Zastoupené: **J. E. paní Gita KALMET**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

## DODATEK č. 3

### ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 033/9

ze dne 17. 9. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.5.2022, Dodatku č.2 ze dne 9.11.2022 uzavřené na prostory v **1. patře (severní strana) a garáž v přízemí** nemovitosti na adrese **Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1**.

1.

**Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 3. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:**

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

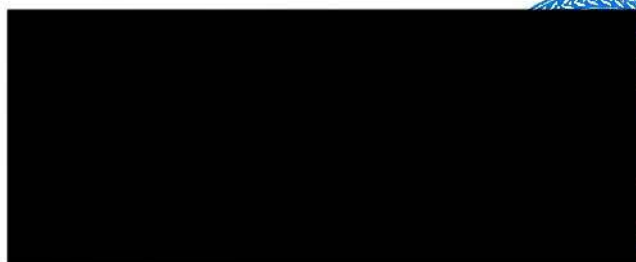
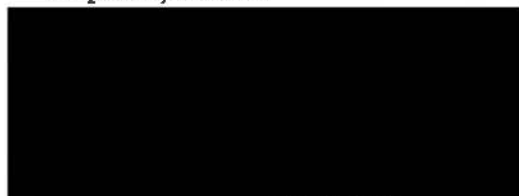
4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení v jazyce českém a jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne:

V Praze dne: 20.12.2023

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -08-