

Č. j. 772-1533-1/čj-106-990663  
Č. j. ZSM-19/PO-SML-2015

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
Nádražní 16, 150 01 Praha 5, P.O. Box 122  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem

na straně jedné (dále též jen „**Půjčitel**“)

**a**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

Státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, ředitelem

na straně druhé (dále též jen „**Vypůjčitel**“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného data, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek a státních organizací s majetkem státu (dále též jen „**Smlouva**“), následujícího znění:



## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Česká republika vlastní a Půjčitel Opatřením ministra vnitra o určení nemovitého majetku č.j. MV-88242-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008 je příslušný hospodařit s nemovitostí na pozemku parc. č. 1547/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 935, stavba občanského vybavení, zapsanou na LV č. 74 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Holešovice (viz výpis z Katastru nemovitostí – Příloha č. 1) na adrese: Strojnická 935/27, 170 00 Praha 7 (dále též jen „Objekt“). Objekt je zapsán v evidenci Půjčitele pod CEN: 0191.

## **Článek II. Předmět Smlouvy, předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem této Smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor Vypůjčitelem v Objektu Půjčitele.
2. V předmětném Objektu se nacházejí prostory, které Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. Z tohoto důvodu se Půjčitel rozhodl je přenechat Vypůjčiteli touto Smlouvou k bezúplatnému užívání za účelem zajištění provozování činnosti Vypůjčitele, v souladu se zřizovací listinou Vypůjčitele.
3. Předmětem výpůjčky jsou místnosti uvedené v Příloze č. 2 (dále též jen „Předmětné prostory“).

## **Článek III. Úhrada za služby**

1. Služby spojené s předmětem výpůjčky nebytových prostor (elektřina, plyn, vodné a stočné, otop a teplá voda, ostraha aj.) poskytuje Půjčitel bezúplatně Vypůjčiteli.
2. Pouze pro účely zavedení výpůjčky do systému SAP ji Půjčitel ocenil na částku 6,229.131,91 Kč (slovy „šestmilionůdvěstědvacetdevět tisícjednostotřicetjedna 91/100“ korun českých).

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je již předmět výpůjčky v dispozici Vypůjčitele, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, a že je pro daný účel způsobilý. Současně bere na vědomí, že Předmětné prostory nejsou pojištěny.
2. Půjčitel je povinen zajistit Vypůjčiteli řádné a včasné dodávky služeb, které jsou spojeny s užíváním Předmětných prostor. V souvislosti s tím je oprávněn kontrolovat způsob využívání odebíraných služeb a technický stav spotřebičů a zařízení nacházejících se v Předmětných prostorách.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé Vypůjčiteli v důsledku výpadku dodávky

- služeb ze strany distributora nebo dodavatele, ani v důsledku výpadku energetického zařízení Půjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmětné prostory tak, aby joi mohl užívat ke sjednanému účelu a rovněž je Půjčitel povinen udržovat tyto prostory ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání Smlouvy.
  5. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmětné prostory pouze k účelu uvedenému v čl. II, odst. 2 této Smlouvy.
  6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmětné prostory jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci.
  7. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy či obdobné změny na Předmětných prostorách jen s předchozím souhlasem poskytovatele.
  8. Změny na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem Půjčitele.
  9. Provede-li Vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu.
  10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním předmětu výpůjčky a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením.
  11. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
  12. Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je Vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a předat je Půjčiteli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému upotřebení. Škody vzniklé zaviněním Vypůjčitele je tento povinen odstranit na své náklady. O fyzickém předání a převzetí prostor v souvislosti s ukončením jejich užívání bude vyhotoven písemný protokol podepsaný odpovědnými zaměstnanci Půjčitele a Vypůjčitele.
  13. Práva a povinnosti obou stran Smlouvy, které nestanovuje tato Smlouva, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání osmi let s možností dalšího prodloužení. Tato doba počíná běžet dnem platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí i bez uvedení důvodu, nebo odstoupením od Smlouvy jednou ze Smluvních stran.
3. Euto Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou účastníků. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva platnost a účinnost.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
5. Půjčitel může ukončit užívací vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., nebo že Vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.



## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vzájemně odsouhlasených oběma stranami Smlouvy.
3. Protokol o předání a převzetí Předmětných prostor nebude vyhotovován, neboť je Vypůjčitel již užívá.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a Vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i veškerým jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Seznam místností

V Praze dne: 31-12-2015

za Půjčitele:



Ing. Miroslav Hajný  
ředitel

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení  
ražítko

V Praze dne: 30. 12. 2015

za Vypůjčitele:



JUDr. Ladislav Máca  
ředitel

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 10, Přípotoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-175-  
ražítko



Strojnická 935/27

1824/3

18824

U Vysok.

1837

1838

2418/2

2418/23  
2418/24

1859

Strojnická

1547/1

1547/8

1547/2

1547/5

1546

1545

1539

1540

1538

1537

1533

1532

Dukelských hrdinů

1548/1

1548/7

1548/6

1548/2

1548/3

1548/4

1547/4

1547/8

1547/7

1547/10

1549/2

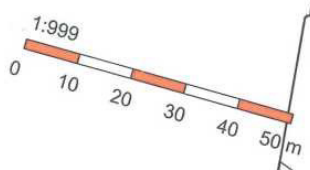
1549/4

1549/10

1549/13

1549/9

© ČÚZK



Areál č.	Budova č.	Patro	Místnost č.	Název místnosti	Výměra m2
2100191	2	6.NP	649	úklidová komora	3,60
	2	4.NP	437	úklidová komora	6,50
	2	3.NP	341	úklidová komora	4,00
	2	3.NP	373	sklad	4,90
	2	2.NP	232A	úklidová komora	8,00
	2	1.PP		chodba	76,00
	2			sklad koření	16,90
	2			sklad nádobí	6,17
	2			sklad palet	7,30
	2			vestav.mrazící box	5,75
	2			sklad steril.zboží	20,00
	2			chladicí jednotka zel.	15,47
	2		S031	strojovna	12,20
	2		S032	sociální zařízení	3,50
	2			sklad mouky	21,70
	2			sklad masa s chl.jed.	20,00
	2			sklad čistících prost.	31,22
	2			chladicí nefun.zařiz.	10,50
	2			přípr.masa s mraz.b.	14,30
	2	Přízemí		výtah velký	2,50
	2			výtah malý	1,26
	2			chodba před vel.výt.	18,13
	2			chodba před mal.výt.	6,60
	2			rampa venkovní	14,40
	2	2.NP	233	jídelna	228,30
	2			salonek za jídelnou	45,90
	2			server před jídelnou	4,90
	2			šatna před jídelnou	4,59
	2			šatna před jídelnou	4,55
	2		247	chdba před varnou	17,45
	2		241	příruční sklad	11,13
	2		240	přípravna těsta	26,30
	2		239	přípravna zeleniny	7,96
	2		238	jídelna personálu	11,37
	2		237	kancl šéfkuchaře	6,17
	2		236	umyv.bílého nádobí	20,00
	2		244	varna	83,00
	2		243	umyv.řezného nád.	14,50
	2		246	přípravna masa	7,76
	2			sklad termo portů	11,12
	2			schodiště	19,00
	2		253	kantýna	51,36
	2		252	přípravna	32,00
	2		251	sklad	10,97
	2		236a	sklad špin.prádla	2,55
	2		236b	sklad nádobí	2,91
	2		266	sklad prádla	11,35
	2		265	provozní a skladník	12,14

2	264	kancl ved.provozu	25,56
2	257	šatna ženy+koupelna	6,14
2		šatna kantýny	2,00
2	261	wc ženy	2,98
2	262	wc muži	3,17
2	255	šatna muži+koupelna	13,77
			<b>1031,80</b>

hodnota celé budovy 90 410 917,39 Kč  
půdorysná hodnota 14 975,76 m<sup>2</sup>

cena za 1 m<sup>2</sup> 6 037,15 m<sup>2</sup>

zapůjčená plocha celkem 1 031,80 m<sup>2</sup>  
hodnota zapůjčené plochy 6 229 131,91 Kč

LV 74  
parcels 1547/4  
Praha/k.ú. Holešovice

LV 74 - viz. aktuální výpis z KN