

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě na prostor v budově č.p. 4 Pernštýnské náměstí, kterou uzavřely dne 2.1.2023

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené Editou Šklíbovou pověřenou zastupováním vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
dále jen pronajímatel

a
Šnyt s.r.o.

sídlo Ke Koupališti 57, Cihelna, 530 09 Pardubice
IČ 036 38 952
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutím RmP ze dne 1.11.2023 usnesením č. R/2209/2023 dochází ke zvýšení výměry, k úpravě výše nájemného a v prodloužení doby nájemního vztahu následovně:

Mění se znění odst. 1 čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 126, k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město, jehož součástí je budova č.p. 4 na Pernštýnském náměstí, přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání nacházející se ve shora uvedené budově o výměře 186 m². Výpočtový list je připojen jako příloha č. 1.

Mění se znění odst. 1 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné činí 27.900,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné do 5. dne běžného kalendářního měsíce. Nabude-li tato smlouva účinnosti v průběhu kalendářního měsíce, a to později než jeho 5. dne, je nájemné za tento kalendářní měsíc splatné do 15ti dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.

Mění se znění odst.1 čl. IV. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let.

Přílohou č.1 je příloha č.1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.1.2023.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 1.11.2023, číslo usnesení R/2209/2023.

Vyvěšeno dne: 4.10.2023

Svěšeno dne: 19.10.2023

V Pardubicích dne 21.12.2023

.....
statutární město Pardubice
zast. Editou Šklíbovou
pověřenou zastupováním vedoucí oddělení správy
bytových domů a nebytových prostor

.....
Šnyt s.r.o.
zast.
jednatel

.....
Šnyt s.r.o.
zast.
jednatel

Příloha č. 1. Výpočtový list