# SMLOUVA

### o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a rekreačních služeb

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Dům dětí a mládeže Modřany

**zastoupený: xxx**

**adresa:** Herrmannova 2016/24, 143 00 Praha 4

**telefon/fax: xxx**

**kontaktní osoba:** xxx

**e-mail:** xxx

**bankovní spojení: xxx**

**číslo účtu: xxx**

**IČ:** 45241295

**DIČ:** ===

**plátce DPH:** neplátce

(dále jen jako „objednatel“)

**Poskytovatel: Hotel Kořínek, s.r.o.**

**zastoupený: xxx**

**adresa:**  Příchovice 571, 468 48 Příchovice

**telefon/fax: xxx**

**e-mail: xxx**

**bankovní spojení: xxx**

**číslo účtu: xxx**

**IČ: 28459784**

**DIČ:**  CZ28459784

**plátce DPH:** ANO

(dále jen jako „poskytovatel“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. **Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli ubytování pro účastníky Letního mažoretkového tábora, který se bude konat v:**

* Hotel Kořínek

1. **Poskytovatel se dále zavazuje poskytnout objednateli stravování formou plné penze a pitného režimu 24 hodin denně po dobu konání táborů dle odstavce 1.**
2. **Poskytovatel se dále zavazuje zajistit po dobu konání táborů dle odstavce 1:**
3. ubytování ve 4 - 6 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením,
4. bezplatné využívání vnitřních a venkovních prostor areálu poskytovatele (ubytovacích prostor) objednatelem,
5. zajištění společenské místnosti pro podvečerní a večerní program,
6. předání ubytovacího prostoru objednateli ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit pravidelný úklid sociálních zařízení, společných prostor a jídelny,
7. zajištění místnosti (marodky) pro případ nemoci v dětském kolektivu,
8. parkovací místo pro osobní automobil s přívěsem,
9. nerušený průběh tábora pro objednatele a jeho klienty, zejména zajistit ve vedlejších ubytovacích kapacitách dodržování nočního klidu,
10. **Termín poskytování ubytování a služeb s ním spojených: od 27. 7. 2024 do 3. 8. 2024.**

**Začátek pobytu od 14 hod. a ukončení pobytu do 10 hod. Počet ubytovaných osob tábora pořádaných objednatelem:**

50 dětí a 6 členů pedagogického doprovodu, kdy celkový počet ubytovaných osob (klientů objednatele a členů pedagogického doprovodu) může být v závislosti na počtu přihlášených ze strany objednavatele navýšen do celkového počtu 63 osob, případně do výše maximální kapacity domluvené s ubytovatelem. Objednatel je povinen tuto skutečnost sdělit poskytovali nejpozději do 14 dnů před ujednaným termínem ubytování.

1. **Stravování začíná dnem příjezdu večeří, končí obědovým balíčkem v den odjezdu.**

**Článek III.**

**Cena za poskytnuté služby**

1. Cena za služby vymezené v čl. II. je smluvní a činí **600 Kč/den** (vč. DPH) po celou dobu pobytuza každého ubytovaného klienta objednatele dle čl. II odst. 7 této smlouvy.
2. Podpisem této smlouvy se stává výše ujednaná cena za služby závaznou. Jakékoli další požadavky na poskytnutí služeb poskytovatelem je objednatel povinen učinit vůči poskytovateli předem písemně a poskytovatel je povinen je objednateli bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Cena za tyto další služby, touto smlouvou nevymezené, bude určena ujednáním stran, případně jako cena obvyklá.
3. V ceně za služby vymezené v odst. 1 a 2 je již zahrnut místní (rekreační) poplatek. V případě členů pedagogického doprovodu nese náklady na místní (rekreační) poplatek poskytovatel.
4. V ceně za služby vymezené v odst. 1 a 2 je zahrnuto stravování, které zahrnuje stravu 5x denně (snídani + dopolední svačinu + oběd - polévka a hlavní jídlo + odpolední svačinu + večeři a pitný režim, na který si doveze každý účastník tábora vlastní lahev na pití).

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Případné škody, které klienti objednavatele poskytovateli způsobí, budou, bude-li to z povahy věci možné, řešeny přímo na místě. Úhrada případných škod způsobených objednatelem, bude řešena jeho pojistkou nebo pojištěním rodičů klientů objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli do **30. 4. 2024** rozpis kapacity vícelůžkových pokojů, kde budou osoby v souladu s čl. II smlouvy ubytovány, přičemž rozpis pokojů bude obsahovat počet lůžek a patro, ve kterém se daný pokoj nachází.
3. Ubytování a stravování bude poskytnuto výhradně v objektech a prostorách, které jsou k tomu stavebně určeny a splňují veškeré požadavky kladené na ně právními předpisy, zejména předpisy upravujícími bezpečnost práce a ochranu zdraví a předpisy hygienickými.
4. Poskytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách, které budou využívat ubytované osoby objednatele.
6. Poskytovatel konstatuje, že všichni jeho zaměstnanci, případně další pracovníci, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat objednateli poskytování ubytovacích a stravovacích služeb, jsou zdravotně i kvalifikačně způsobilí k výkonu těchto činností a nikdo z nich nebyl ani v současné době není trestně stíhán za zneužívání dětí a mladistvých.
7. Poskytovatel se zavazuje zaslat objednateli jídelníček nejpozději tři dny před nástupem na ubytovací služby, a to e-mailem na adresu objednatele uvedenou v čl. I smlouvy na základě připomenutí e-mailem.
8. V případě připomínek ke stravování či ubytování, popřípadě k dalším ujednaným službám, je objednatel povinen informovat o nich vedoucího provozu poskytovatele a v případě připomínek ke stravování také šéfkuchaře, a to neprodleně při průběhu akce.
9. Poskytovatel je povinen zajistit si řádné pojištění proti všem rizikům plynoucím z provozování jeho činnosti a zároveň prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozováním své podnikatelské činnosti.
10. Poskytovatel prohlašuje a je odpovědný za to, že:
11. všechny objekty, prostory a zařízení poskytovatele splňují požadavky požární ochrany, zejména jsou řádně a dostatečně vybaveny hasicími přístroji,
12. ve všech objektech, prostorách a zařízeních, které bude objednatel využívat, jsou řádně provedeny revize příslušných zařízení a elektrických spotřebičů,
13. evakuační cesty a východy vyhovují požadavkům požární ochrany,
14. z hlediska výskytu škodlivin v ovzduší v ubytovacích a stravovacích objektech poskytovatele (např. radon, formaldehyd, apod.) tyto vyhovují veškerým hygienickým normám,
15. veškeré přístroje a zdroje pitné vody užívané poskytovatelem vyhovují normám hygienických předpisů,
16. veškeré  objekty, prostory a zařízení poskytovatele, které bude objednatel užívat, jsou větratelné,
17. veškeré životu nebezpečné látky a přístroje, zejména chemikálie, žíraviny, jedy, hořlaviny, zábavná pyrotechnika, zbraně, střelivo, elektrické ruční nářadí, apod., jsou řádně uloženy a uskladněny tak, že je vyloučeno jejich zneužití či ohrožení ubytovaných osob, především, že k nim v žádném případě není možný přístup nepovolaným osobám a jsou uskladněny v uzamčeném prostoru.
18. Poskytovatel se zavazuje seznámit ubytované osoby objednatele neprodleně po příjezdu a ubytování v objektu s předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny, které jsou v objektu poskytovatele stanoveny (např. evakuační plán, požární poplachová směrnice, rozmístění hasicích přístrojů, traumatologický plán).

**Článek V.**

**Fakturační podmínky**

1. Základní cena za pobyt je **235 200,- Kč** (dvěstětřicetpěttisícdvěstě korun českých) a zahrnuje **50 dětí a 6 vedoucích**, přičemž cena může být navýšena či ponížena dle skutečného počtu klientů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli zálohu za ujednané služby ve výši **100 000 Kč** (jednostotisíc korun českých), a to do 14 dnů ode dne obdržení řádně vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena poskytovatelem na bankovní účet poskytovatele bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Po ukončení pobytu bude poskytovatelem provedeno vyúčtování podle skutečného počtu ubytovaných osob. Doplatek ceny za ujednané služby bude poskytovateli uhrazen po obdržení řádně vystavené doplatkové faktury. Doplatková faktura bude vystavena poskytovatelem na bankovní účet poskytovatele bez zbytečného odkladu po ukončení pobytu. Podkladem pro vystavení doplatkové faktury bude přehled skutečného počtu ubytovaných osob a čerpaných služeb. Tento přehled bude vyhotoven a potvrzen hlavním táborovým vedoucím objednatele a správcem objektu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě, mimo případy touto smlouvou výslovně upravené, jsou platné pouze tehdy, pokud jsou oboustranně písemně potvrzeny. Tato smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení smluvních stran v souvislosti s jednáním o této smlouvě. Žádná vedlejší ústní ujednání k této smlouvě nebyla učiněna.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat mimořádná opatření vydaná jednotlivými ministerstvy v souvislosti s výskytem COVID-19.
4. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že v případě, že nastane mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli a nebude možné poskytnout, nebo využít ubytování (např. z důvodu uzavření DDM), nebude ani jedna strana účtovat žádné smluvní pokuty. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv) zajistí Dům dětí a mládeže Modřany
6. Smlouva je sepsána ve dvou identických vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
8. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná či zdánlivá, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného či zdánlivého ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které se co nejvíce přibližuje smyslu a účelu této smlouvy.
9. Pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy se sjednává příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 4.

V Praze dne V Praze dne

za poskytovatele za objednatele

XXX XXXXXX xxx