

S/OM/4491/20/MZ

ého dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu

1. směřující:

Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

2. směřující:

ALFA 3, s.r.o., IČO: 42228123
se sídlem Husova 247, 538 54 Luže
zastoupená jednatelem Martinem Pritulou

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 220/6 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3494 m² v obci a k. ú. Luže. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 35 pro k. ú. Luže u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Geometrickým plánem č. 886-343/2020 pro k. ú. Luže byl z pozemku p. p. č. 220/6 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 220/14 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1441 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 220/1 orná půda o výměře 3431 m² v obci a k. ú. Luže. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 759 pro k. ú. Luže u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Geometrickým plánem č. 886-343/2020 pro k. ú. Luže byl z pozemku p. p. č. 220/1 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 220/15 orná půda o výměře 2191 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovitá věc ve vlastnictví **prvního směřujícího**, která je předmětem směny ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako **p. p. č. 220/14** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1441 m², vše v obci a k. ú. Luže. Jedná se o pozemek, který bude tvořit areál druhého směřujícího.

Nemovitá věc ve vlastnictví **druhého směňujícího**, která je předmětem směny ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako **p. p. č. 220/15** orná půda o výměře 2191 m² v obci a k. ú. Luže. Jedná se o pozemek, který bude tvořit areál příspěvkové organizace Pardubického kraje Správa a údržba silnic Pardubického kraje, cestmistrovství Luže.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci v obci a katastrálním území Luže uvedené v čl. I. tak, že:

- pozemek nově označený jako **p. p. č. 220/15** orná půda o výměře 2191 m² v obci a k. ú. Luže, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví první směňující,
- pozemek nově označený jako **p. p. č. 220/14** ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1441 m², vše v obci a k. ú. Luže, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví druhý směňující.

III.

Výše ocenění předmětu směny prvního směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím činí celkem **1.025.000 Kč** (slovy: jedenmiliondvacetpěttisíc korun českých).

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím činí celkem **985.000 Kč** (slovy: devětsetosmdesátpěttisíc korun českých).

Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 40.000 Kč ze strany druhého směňujícího.

Obě smluvní strany se dohodly, že uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

První směňující uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3.630 Kč, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, tudíž v celkové výši 8.130 Kč.

Druhý směňující uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3.630 Kč, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, tudíž v celkové výši 8.130 Kč.

Náklady hrazené prvním směňujícím:

- ve výši 7.000 Kč za vyhotovení znaleckého posudku
- ve výši 2.000 Kč za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

tj. celkem ve výši 9.000 Kč

Náklady hrazené druhým směňujícím:
ve výši 7.260 Kč za vyhotovení geometrického plánu

Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí ve výši 40.000 Kč včetně rozdílu výše uvedených nákladů ve výši 870 Kč, tj. částku v celkové výši **40.870 Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsesedmdesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy druhý směňující obdrží oboustranně podepsanou směnnou smlouvu.

Po případ nezaplacení rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo odstoupit od této kupní smlouvy.

Po připsání shora uvedené částky na účet prvního směňujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

První směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětů směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která plní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět směny na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směňující. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit

pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. ZI 346 123 ze dne 12.12.2023
Vyvěšeno: 9.11.2023
Sejmuto: 12.12.2023

První směřující:

V Pardubicích dne 29. 12. 2023

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický
hejtman

Druhý směřující:

V Luži dne 27.10.2023

Alfa3, s.r.o.
Martin Pritula
jednatel