

Č. j. PPR-1506-1/ČJ-2016-990669  
Č. j. ZSM-18/PO-SML-2015

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
Kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
Nádražní 16, 150 01 Praha 5, P.O. Box 122  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem

na straně jedné (dále též jen „**Půjčitel**“)

**a**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

Státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, ředitelem

na straně druhé (dále též jen „**Vypůjčitel**“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného data, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o výpůjčce**

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek a státních organizací s majetkem státu (dále též jen „**Smlouva**“), následujícího znění:



## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Česká republika vlastní a Půjčitel Opatřením ministra vnitra o určení nemovitého majetku č.j. MV-88242-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008 je příslušný hospodařit s nemovitostí na pozemku parc. č. 180 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou budovy s č.p. 214, jiná stavba, zapsanou na LV č. 31 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Hradčany (viz výpis z Katastru nemovitostí – Příloha č. 1) na adrese: Kapucínská 214/2, 118 00 Praha 1 (dále též jen „Objekt“). Objekt je zapsán v evidenci Půjčitele pod CEN: 0005.

## **Článek II. Předmět Smlouvy, předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem této Smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor Vypůjčitelem v Objektu Půjčitele.
2. V předmětném Objektu se nacházejí prostory, které Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. Z tohoto důvodu se Půjčitel rozhodl je přenechat Vypůjčiteli touto Smlouvou k bezúplatnému užívání za účelem zajištění provozování činnosti Vypůjčitele, v souladu se zřizovací listinou Vypůjčitele.
3. Předmětem výpůjčky jsou místnosti uvedené v Příloze č. 2 (dále též jen „Předmětné prostory“).

## **Článek III. Úhrada za služby**

1. Služby spojené s předmětem výpůjčky nebytových prostor (elektrina, plyn, vodné a stočné, otop a teplá voda, ostraha aj.) poskytuje Půjčitel bezúplatně Vypůjčiteli.
2. Pouze pro účely zavedení výpůjčky do systému SAP ji Půjčitel ocenil na částku 1,524.110,63 Kč (slovy „jedenmilionpětsetdvacetčtyřitisícjednostodeset 63/100“ korun českých).

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je již předmět výpůjčky v dispozici Vypůjčitele, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, a že je pro daný účel způsobilý. Současně bere na vědomí, že Předmětné prostory nejsou pojištěny.
2. Půjčitel je povinen zajistit Vypůjčiteli řádné a včasné dodávky služeb, které jsou spojeny s užíváním Předmětných prostor. V souvislosti s tím je oprávněn kontrolovat způsob využívání odebíraných služeb a technický stav spotřebičů a zařízení nacházejících se v Předmětných prostorách.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé Vypůjčiteli v důsledku výpadku dodávky služeb ze strany distributora nebo dodavatele, ani v důsledku výpadku

- energetického zařízení Půjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmětné prostory tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a rovněž je Půjčitel povinen udržovat tyto prostory ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání Smlouvy.
  5. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmětné prostory pouze k účelu uvedenému v čl. II, odst. 2 této Smlouvy.
  6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmětné prostory jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci.
  7. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy či obdobné změny na Předmětných prostorách jen s předchozím souhlasem poskytovatele.
  8. Změny na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem Půjčitele.
  9. Provede-li Vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu.
  10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním předmětu výpůjčky a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením.
  11. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
  12. Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je Vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a předat je Půjčiteli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému upotřebení. Škody vzniklé zaviněním Vypůjčitele je tento povinen odstranit na své náklady. O fyzickém předání a převzetí prostor v souvislosti s ukončením jejich užívání bude vyhotoven písemný protokol podepsaný odpovědnými zaměstnanci Půjčitele a Vypůjčitele.
  13. Práva a povinnosti obou stran Smlouvy, které nestanovuje tato Smlouva, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání osmi let s možností dalšího prodloužení. Tato doba počíná běžet dnem platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí i bez uvedení důvodu, nebo odstoupením od Smlouvy jednou ze Smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou účastníků. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva platnost a účinnost.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
5. Půjčitel může ukončit užívací vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., nebo že Vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vzájemně odsouhlasených oběma stranami Smlouvy.
3. Protokol o předání a převzetí Předmětných prostor nebude vyhotovován, neboť je Vypůjčitel již užívá.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a Vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i veškerým jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Seznam místností

V Praze dne:

za Půjčitele:

31-12-2015



Ing. Miroslav Hajný  
ředitel

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa razítkového zabezpečení

V Praze dne:

30. 12. 2015

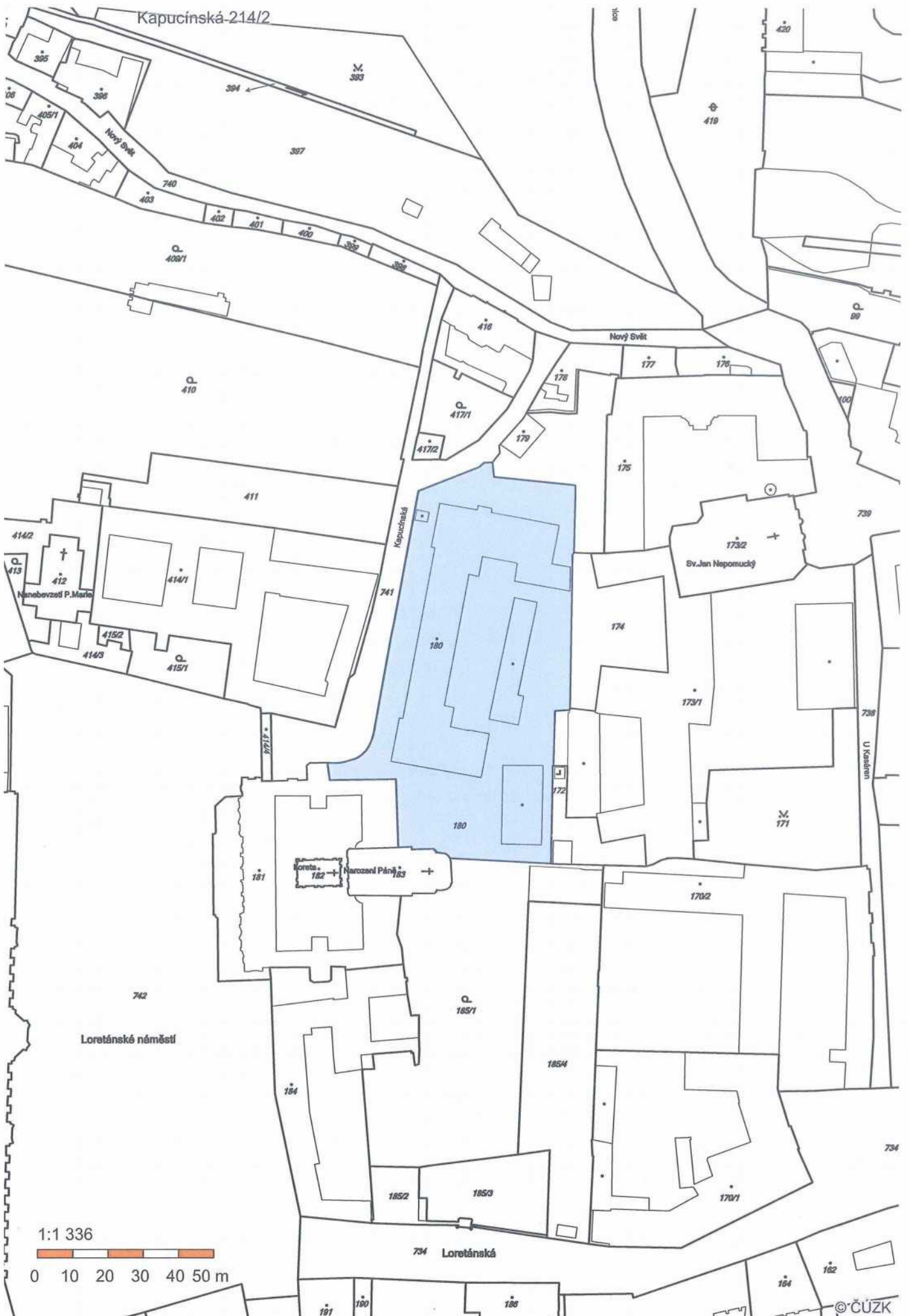
za Vypůjčitele:



JUDr. Ladislav Máca  
ředitel

ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková organizace  
101 00 Praha 1, Potoční 300  
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999  
-175-





Areál č.	Budova č.	Patro	Místnost č.	Název místnosti	Výměra m2
2100005	1	1.PP	S515	úklidová komora	2,30
	1	1.PP	127	úklidová komora	4,75
	1	2.NP	217	úklidová komora	3,20
	1	3.NP	325	úklidová komora	3,50
	1	4.NP	407	úklidová komora	5,78
	4	2.NP	209	šatna	12,16
	1	1.NP	121	jídelna	68,00
	1	1.NP	122	výdejna jídel	9,80
	1	1.NP	123	umyvárna nádobí	16,90
	1	1.NP	124	kancelář	5,70
	1	1.NP	125	chodba	10,20
	1	1.NP	126	šatna	13,20
	1	1.NP	129	kantýna	42,00
	1	1.NP	130	sklad	32,40
	1	1.NP	131	sklad	6,50

Kapucínska 214/2,  
Praha 1

2,30  
4,75  
3,20  
3,50  
5,78  
68,00  
9,80  
16,90  
5,70  
10,20  
13,20  
42,00  
32,40  
6,50  
224,23

A

#### A budova 1

hodnota celé budovy 31 712 563,59 Kč  
půdorysná hodnota 4 849,15 m<sup>2</sup>  
cena za 1 m<sup>2</sup> 6 539,82 Kč

LV 31

parcels 180  
Praha/k.ú. Hradčany

zapůjčená plocha celkem 224,23 m<sup>2</sup>  
hodnota zapůjčené plochy 1 466 423,63 Kč

XX

#### B - 4 objekt

hodnota celé budovy 1 918 804,47 Kč  
půdorysná hodnota 404,47 m<sup>2</sup>  
cena za 1 m<sup>2</sup> 4 743,99 Kč

12,16

zapůjčená plocha celkem 12,16 m<sup>2</sup>  
hodnota zapůjčené plochy 57 687,00 Kč

XX

1 466 423,63  
57 687,00

hodnota v celém areálu 1 524 110,63 Kč

LV 31 - viz. aktuální výpis z KN