

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

Korespondenční adresa: závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc
(dále též jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Zastoupeno: **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín
Fügnerovo nábřeží 5476, 760 00 Zlín

(dále jen „**nájemce**“)

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- **parc. č. 634/1**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 634/2**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 899/1**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 899/3**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1798/1**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1798/2**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1799**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1820**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1849/17**, druh pozemku – ostatní plocha
- **parc. č. 1850**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1851**, druh pozemku – ostatní plocha

to vše v **katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 380,

- **parc. č. 1349/2**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1349/3**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1349/4**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1355/2**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1355/3**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1355/4**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1355/5**, druh pozemku – vodní plocha,

- **parc. č. 1356/2**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1356/3**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1856**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1859**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1860**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2010**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 8334/12**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 8392**, druh pozemku – ostatní plocha,

to vše v katastrálním území **Jablůnka, obec Jablůnka**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 168.

II.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • parc. č. 634/1 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x xxx m ² , |
| • parc. č. 634/2 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x xxx m ² , |
| • parc. č. 899/1 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |
| • parc. č. 899/3 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |
| • parc. č. 1798/1 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1798/2 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |
| • parc. č. 1799 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |
| • parc. č. 1820 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1849/17 , ostatní plocha, | trvalý zábor xxx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1850 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1851 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |

to vše v katastrálním území **Pržno u Vsetína, obec Pržno**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 380,

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • parc. č. 1349/2 , ostatní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1349/3 , ostatní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1349/4 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1355/2 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1355/3 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1355/4 , vodní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1355/5 , vodní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1356/2 , ostatní plocha, | trvalý zábor xxx m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1356/3 , ostatní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 1856 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 1859 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x xxx m ² , |
| • parc. č. 1860 , vodní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor x xxx m ² , |
| • parc. č. 2010 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xxx m ² , |
| • parc. č. 8334/12 , ostatní plocha, | trvalý zábor xx m ² , | dočasný zábor x m ² , |
| • parc. č. 8392 , ostatní plocha, | trvalý zábor x m ² , | dočasný zábor xx m ² , |

to vše v katastrálním území **Jablůnka, obec Jablůnka**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 168.

Celková výměra záboru je xx.xxx m².

1.2. Účelem nájmu je realizace níže uvedených stavebních objektů budovaných v rámci stavby „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“:

- "SO 051 Příprava území",
- "SO 101 Přeložka silnice I/57",
- "SO 126 Podchod pro pěší v km 6,745, komunikace",
- "SO 201 Most na silnici I/57 v km 5,136 přes Vsetínskou Bečvu",
- "SO 202 Most na silnici I/57 v km 5,908 přes Vsetínskou Bečvu",
- "SO 222 Most přes Vsetínskou Bečvu v Pržně",
- "SO 250 Opěrná zeď na místní komunikaci v Pržně",
- "SO 301.2 ORL v km 3,900",
- "SO 302.2 ORL v km 4,850",
- "SO 304.2 ORL v km 6,020",
- "SO 305.2 ORL v km 6,860",
- "SO 315 Úprava kanalizace v Pržně",
- "SO 323 Odvodnění silnice III. třídy Ratiboř - Jablůnka",
- "SO 353 Přeložka vodovodu pro Pržno v km 6,780",
- "SO 431 Veřejné osvětlení podchodu a lávky do Pržna",
- "SO 451 Úprava křižovatky s DK Telefonica O2, km 0,385",
- "SO 481 Systém SOS, DIS - kabelové vedení",
- "SO 481.1 Systém SOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 201",
- "SO 481.2 Systém SOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 202",
- "SO 482.1 Systém SOS, DIS – hlásky – EZS SO 201",
- "SO 482.2 Systém SOS, DIS – hlásky – EZS SO 202",
- "SO 485 Systém SOS, DIS - trubky pro optické kabely",
- "SO 486 Systém SOS, DIS - OK DIS",
- "SO 611.2 Protihluková stěna na přeložce silnice I/57 v km 4,770 - 5,490 vpravo",
- "SO 701 Demolice mostu přes Vsetínskou Bečvu do Pržna",
- "SO 703 Demolice ochranné hrázky v říč. km 12,200 – 12,800" (také s názvem "SO 703 Sjezd na hrázku")
- "SO 772.8 Přeložka oplocení k.ú. Pržno – Jednota"

(dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba“ na pozemcích, uvedených v čl. II. v odst. 1. bodě 1.1.

1.3. Stavba bude realizována nájemcem jako investorem, přičemž po jejím dokončení budou některé stavební objekty protokolárně předány budoucím vlastníkům. Nájemce se v této souvislosti zavazuje uzavřít s příslušnými budoucími vlastníky stavby a pronajímatelem smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a následně po realizaci stavby smlouvy o zřízení služebností.

1.4. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby na výše uvedených pozemcích pro účely sloučeného územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s. p., č. j. PM-10903/2022/5203/Fi ze dne 27. 4. 2022, správce povodí a správce vodního toku.

1.5. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnuté nájemné a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.

1.6. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.

- 1.7. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
- 1.8. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků pro stavbu, dle odstavce 1.2.
- 1.9. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pověří výstavbou silnice I/57 a souvisejících stavebních objektů třetí osobu – vybraného zhotovitele a s tímto souhlasí.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli. Nájem se zřizuje **maximálně na dobu 5 let**.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s. p., email: xxxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by v souvislosti s realizací výše uvedené stavby došlo ze strany nájemce k trvalému zastavení pozemků, které jsou předmětem nájmu, bude nájemní vztah ukončen ke dni konečného majetkoprávního vypořádání, tj. ke dni vkladu práva do katastru nemovitostí, maximálně však uplynutím doby 5 let od uzavření smlouvy.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx,xx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xx.xxx m² činí **228 592,80 Kč**.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

- 3.4. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. II čl. 2 odst. 2.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání trvale dotčených pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků, stanovené dle č. 3.1 této smlouvy.

4. Povinnosti nájemce

4.2. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu Valašské Meziříčí Povodí Moravy s. p., závod Horní Morava (e-mail: provozvalmez@pmo.cz) zahájení stavebních prací,
- b) **nejpozději do 5 pracovních dnů** od předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit (zasláním oboustranně podepsaného protokolu o předání pozemků) závodu Horní Morava Povodí Moravy, s. p., (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx) za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- h) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s. p., k projektové dokumentaci,
- i) před ukončením nájmu vrátit pozemky, pokud nejsou trvale zastavěny trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu existence stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění

veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.

- 5.2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

6. Další ujednání

- 6.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.

- 6.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

1. Souhrnné vyjádření Povodí Moravy, s. p.
2. Situační snímky - vymezení předmětu nájmu

V Brně dne 21. 12. 2023

Ve Zlíně dne 6. 12. 2023

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín



Česká stavební aliance, s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-10903/2022/5203/Fi	VYŘIZUJE [REDAKCE]	MÍSTO/DATUM Brno 27. 4. 2022
------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	---------------------------------

I/57 Semetín - Bystřička, 2. stavba – aktualizace

(k.ú. Pržno, Jablůnka, Bystřička II, ORP Vsetín; kraj Zlínský; ČHP 4-11-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP stavby „I/57 Semetín - Bystřička, 2. stavba“. Projektantem je HBH Projekt spol. s r.o. a investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětem žádosti je aktualizaci stanoviska č.j. PM-21887/2020/5203/FM ze dne 3.8.2020 z důvodu končící platnosti a jeho doplnění o stavební objekty, které předchází stanovisko nezahrnovalo.

Zájmů Povodí Moravy, s.p. se týkají tyto stavební objekty:

SO 126 – Podchod pro pěší v km 6,745, komunikace - úprava komunikace, která dříve sloužila jako spojnice mezi obcemi Jablůnka a Pržno přes úrovnňový přejezd železniční trati a stávající most přes Vsetínskou Bečvu (začátek SO napojen na mostní objekt SO 222 a končí cca 6 m před stávajícím železničním přejezdem). Navrhovaná komunikace bude sloužit pouze pěšímu a cyklistickému provozu, přístup vozidel bude pouze se zvláštním souhlasem obce. Spolu s komunikací bude na její levé straně postaven chodník, a to v celém průběhu této komunikace. Silnice je navržena v kategorii MO2k 8,75/7,0/30.

SO 250 – Opěrná zeď na místní komunikaci v Przně - délka zdi je 35,2 m, základová deska úhlové zdi je šířky 1,70 m a 2,10 m, výšky 0,60 m. Zeď je bez římsy.

SO 321 – Odvodnění MÚK Bystřička – objekt řeší odvedení dešťových vod z nově navržené stykové křižovatky v Bystřičce, kterou tvoří SO 103.1 MÚK Bystřička větev „A“ v úseku km 0,327 – 0,8. Soustavou silničních příkopů a propustků je voda svedena do nejnižšího místa po levé straně komunikace SO 103.1 v km 0,622. Zde je navržen vtok (SO 103.1) do zatrubnění SO 321 s vyústěním do stávajícího otevřeného příkopu, výsledným recipientem je Vsetínská Bečva. V km 0,740 je navržen ORL osazený přímo na dešťové kanalizaci, zabezpečuje ochranu recipientu před ropným znečištěním.

SO 405 – Přeložka venkovního vedení 22 kV ČEZ, km 6,718 – 7,285 – stávající vedení je v kolizi se stavbou, je nutné přeložit toto vedení do nové trasy. Přeložka bude provedena novými lany od stávajícího stožáru č.56 na nový č.55, č.54 a č.53, ze kterého je odbočka do Pržna. Tato odbočka, křížení se Vsetínskou Bečvou, je vedeno ve stávající trase vedení. Kmenové vedení pak pokračuje na stožár č.52A, křížuje nový most na silnici Jablůnka-Pržno a jde na další stožár č.52. Odsud na odbočný stožár Fe15/40 kN a končí na stávajícím odbočném stožáru č.50 a vede dále.

SO 406 - Úprava křižovatky venkovního vedení 22 kV ČEZ, km 7,665 – ze stávajícího stožáru DB č. 48 vedení č. 1212 odbočují přípojka do Jablůnky – bytové jednotky a přípojka Pržno ZD. Přípojka do Jablůnky křížuje budoucí komunikaci, takže bude nutno tuto křižovatku upravit. V přípojce do Pržna bude vyměněn stožár a stožár za řekou (s ohledem na křížení plánované komunikace v Przně). Křížení se Vsetínskou Bečvou je provedeno ve stávající trase. Minimální výška vedení nad novou silnicí I/57 bude 7,6 m.

SO 431 - Veřejné osvětlení podchodu a lávky do Pržna – veřejné osvětlení bude připojeno v Pržně z dvojitého betonového stožáru venkovního vedení NN ČEZ za stávajícím mostem svodem do kabelu. Nová komunikace bude osvětlena výbojkovými sodíkovými svítidly na stožárech o výšce 6 m. Na ocelové lávce přes řeku budou svítidla upevněna na sloupcích, které budou součástí ocelové konstrukce. Kabel bude uložen v kabelové rýze šířky 0,35 m, hloubky 0,8 m v kabelovém loži z kopaného písku 10 cm pod kabelem a 10 cm nad kabelem. Krytí kabelu bude 0,7 m.

SO 451 – Úprava křižovatky s DK Telefonica O2, km 0,385 - v tomto místě se sbíhají dvě trasy PVSEK. První je uložena souběžně s Vsetínskou Bečvou, druhá trasa přichází od železniční trati ČD. Úprava spočívá ve vložení stávajících ochranných trubek HDPE do dělených kabelových trubek. Minimální krytí ve volném terénu bude 1,0 m, pod komunikací bude minimální krytí 1,2 m v chrániče.

SO 481 – Systém DOS, DIS – řeší kabelovou část celého systému tísňového spojení účastníků silniční dopravy se záchranným systémem Zlínského kraje pomocí sdělovací přípojky, jakož i přenos meteorodajů na server JMIS. Výhledově bude celý systém přepojen na dispečink budoucího SSÚRS Palačov. Obsahuje část silnoproudovou a část sdělovací.

SO 481.1 – Systém DOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 201 – řeší elektroinstalaci (světelný a zásuvkový obvod) ve vnitřních prostorách mostu komorového typu. V mostě budou instalované nové napájecí rozvaděče, bude zhotoven nový kabelový nosič složený z kabelových žlabů se stropními závěsy v levém mostním tubusu, zřídí se světelné kabelové obvody vč. „stropního“ osvětlení v každém z obou průchozích komor mostu, zřídí se zásuvkový rozvod v obou mostních komorách, dále průchodem bočními stěnami obou komor mostu bude zajištěno napájení rozvaděče RM1/P za vstupem do tubusu pravého mostu, kterým neprochází hlavní napájecí vedení SOS-DIS

SO 481.2 – Systém DOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 202 – řeší elektroinstalaci (světelný a zásuvkový obvod) ve vnitřních prostorách mostu komorového typu. V mostě bude instalovaný nový napájecí rozvaděč, bude zhotoven vodorovný kabelový nosič složený z kabelových žlabů se stropními závěsy v levém mostním tubusu, zřídí se světelné kabelové obvody vč. „stropního“ osvětlení v každém z obou průchozích komor mostu, zřídí se zásuvkový rozvod v obou mostních komorách, dále průchodem bočními stěnami obou komor mostu bude zajištěno napájení rozvaděče RM1/P za vstupem do tubusu pravého mostu, kterým neprochází hlavní napájecí vedení SOS-DIS

SO 482.1 – Systém DOS, DIS – hlásky - SO 201 – jedná se o zabezpečení vstupních dveří technický prostor mostu SO 201 pomocí EZS

SO 482.2 – Systém DOS, DIS – hlásky - SO 202 – jedná se o zabezpečení vstupních dveří technický prostor mostu SO 201 pomocí EZS

SO 485 – Systém DOS, DIS – trubky pro optické kabely – řeší výstavbu kabelovodů pro optická vedení ve vazbě na systém SOS.

SO 486 – Systém DOS, DIS – OK DIS – nový optický kabel pro potřeby DIS – SOS, bude vyváděn k hláskám a jednotkám MX. Kabel bude uložen do platových chrániček.

SO 611.2 – Protihluková stěna na přeložce silnice I/57 v km 4,770 – 5,490 vpravo – protihluková stěna ze sloupků a výplně chrání obytnou zástavbu (samota Stradějí). Stěna je navržena jako jednostranně pohltivá s kombinací výplně z betonových a hliníkových panelů. Celková délka stěny je 724,42 m.

SO 703 Demolice ochr. hráze v ř.km 12,200-12,800 (změna oproti původní PD) – na základě požadavku obce Pržno a projednání s Povodí Moravy, s.p. bylo upuštěno od demolice hrázky (HM 221 870). SO 703 řeší pouze propojení stávající hrázky (stávající komunikace) s komunikací SO 126. Původní záměr byl snížení pravobřežní hráze o 0,8 – 1,2m k umožnění rozlivu z Bečvy až k tělesu nové komunikace.

SO 772.8 – Přeložka oplocení k.ú. Pržno u Vsetína – Jednota - nové oplocení je navrženo jako náhrada za původní.

Ve stanovisku č.j. PM-21887/2020/5203/FM ze dne 3.8.2020 byly řešeny tyto objekty:

SO 201 Most na silnici I/57 v km 5,136 přes Vsetínskou Bečvu

SO 202 Most na silnici I/57 v km 5,908 přes Vsetínskou Bečvu

SO 222 Most přes Vsetínskou Bečvu v Pržně

SO 301.2 ORL v km 3,9

SO 302.2 ORL v km 4,85

SO 303.2 ORL v km 5,57

SO 304.2 ORL v km 6,02

SO 305.2 ORL v km 6,86

SO 314 Ochrana stoky DN 800 v km 4,00

SO 323 Odvodnění Silnice III.třídy Ratiboř-Jablůnka

SO 327 Zdi podél Ulicového potoka

SO 330 Zásyp odstavného ramene potoka z Páleniska

SO 353 Přeložka vodovodu pro Pržno v km 6,78

SO 701 Demolice mostu přes Vsetínskou Bečvu do Pržna

SO 703 Demolice ochr. hráze v ř.km 12,200-12,800

Předmětná stavba se dotýká následujících vodních toků a hrází ve správě Povodí Moravy, s.p.:
VVT Vsetínská Bečva (IDVT 10100047), k.ú. Bystřička II, Pržno u Vsetína, Jablůnka
DVT PP Vsetínské Bečvy Matuščíkův potok (IDVT 10189284), k.ú. Bystřička II, Pržno u Vsetína
DVT LP Vsetínské Bečvy bezejmenný (IDVT 10440307), k.ú. Pržno u Vsetína
Ochranná protipovodňová hráz, levobřežní (ev.č. 221570), k.ú. Pržno u Vsetína
Ochranná protipovodňová hráz, pravobřežní (ev.č. 221870), k.ú. Pržno u Vsetína, Jablůnka
Přímou správu provádí Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí. Stavba se nachází v záplavovém území VVT Vsetínská Bečva.

Útvar povrchových vod: Vsetínská Bečva od toku Ratibořka po ústí do toku Bečva ID VÚ: MOV_0710.

K této stavbě k dokumentaci ve stupni DSP Povodí Moravy, s.p. vydalo stanovisko ze dne 14.8.2014 pod č.j. PMO28979/2014-203/Fi, a stanovisko ze dne 11.3.2016 pod č.j. PMO4566/2016-203/Fi, stanovisko ze dne 3.8.2020 pod č.j. PM-21887/2020/5203/FM.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby

II. Vyjádření správce vodních toků

Jako správce vodních toků (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Správce vodního toku Vsetínská Bečva požaduje zřídit zvláštní souhlas pro vjezd správce toku na SO 126 a související objekty nutné pro přístup k vodnímu toku.
2. Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku, aby nemohlo dojít k erozivnímu smyvu. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Pro provádění celé stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán

- na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
4. Kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toků ve správě Povodí Moravy, s.p., tj. kácení a případná náhradní výsadba, bude odsouhlasen ekologem závodu Horní Morava a přímým správcem vodního toku.
 5. Přímému správci, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Val. Meziříčí ([REDACTED]) [REDACTED] bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení prací, správce bude přizván k předání staveniště a ke kontrolním dnům. Do 7 dnů po ukončení prací v korytě toku mu bude toto ukončení oznámeno. Veškeré aktivity v korytě toku a do vzdálenosti 8 m od břehové hrany budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.
 6. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny a veškerý přebytečný materiál odstraněn.
 7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby veškerých objektů dotýkajících se zájmů Povodí Moravy, s.p.(ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, rozsah bude upřesněn na posledním kontrolním dnu.
 8. Je navrženo k převzetí SO 314 Ochrana stoky DN 800 v km 4,000 do majetku PM. V současné době zde evidujeme majetek – zatrubnění v délce 317 m. Majetek je tvořen 1 x vtokovým objektem s lapačem, 1 x šachtou nadzemní monolitickou, 2 x šachtou podzemní monolitickou, 1 x výústí boční, zatrubnění pomocí trub JS 800 v délce 317 m. S přeložkou silnice I/57 dojde k vybudování 2 nových kontrolních šachet vč. 1 ks zpětné klapky v trase vyměněného potrubí a výměně stávajícího potrubí délky 81,91 m pod tělesem silnice za nové. **Povodí Moravy, s.p. přebere do svého majetku tento objekt dle podmínek výše uvedené Rámcové smlouvy.** Předání do majetku a zrušení majetku správce toku je nutné majetkoprávně dořešit s majetkoprávním oddělením PM.
 9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný další objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.) vyjma stavebních objektů určených na základě Rámcové smlouvy (Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR) uzavřené mezi ŘSD ČR, Lesy ČR, s.p. a podniky Povodí, s.p.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci

- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy,s.p., provoz Valašské Meziříčí