

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-018 ze dne 19. 7. 2022
(SMVS: 107V082001933)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Marta Kopecká, vrchní ředitelka Sekce majetkové Ministerstva obrany

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. Karel Sauer (technický dozor objednatele)

[REDACTED]
Ing. Jirí Horák (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

[REDACTED]
Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí oddělení investic Pardubice)

[REDACTED]
společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ 15050050

Zastoupená: **Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: 209619322/0300

KB, a.s. č.ú.: 43-3933720257/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 17. 9. čl. 17 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-018 ze dne 19. 7. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Pardubice, letiště – rekonstrukce a přístavba kuchyňského bloku**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v úpravě některých ustanovení Smlouvy týkající se dodávky a instalace movitého majetku v souladu s PD a v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 3 Smlouvy – položkový rozpočet (dále jen „**vícepráce**“) a dále došlo na straně Objednatele ke změně (úpravě) procesu přířízení movitého majetku jako součásti výstavby (resp. technického zhodnocení, modernizace) nemovité infrastruktury a s tím související změny interních předpisů Objednatele. Z důvodu výše uvedeného dochází k úpravě některých ustanovení Smlouvy.

2.2. Dodatkem č. 2 se ruší bod 2.1.14 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**2.1.14.** Smluvní strany se dohodly, že movitý majetek uvedený v „Seznamu movitého majetku“, který je jako příloha č. 9 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 9“) a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 3, bude předmětem zavedení do evidence a účetnictví podle právních předpisů a vnitřních předpisů Ministerstva obrany. K tomu se Zhotovitel zavazuje, že na tento movitý majetek poskytne Objednateli (Odboru správy majetku) nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného Díla dle odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy bezchybný a úplný „Soubor základních informací o majetku“ (dále jen „SZIM“) elektronicky na e-mailovou adresu: SZIM@army.cz. Formulář SZIM je dostupný na adrese: adrese <http://www.army.cz> => Ministerstvo obrany => Finance a veřejné zakázky => Veřejné zakázky. Předložení SZIM je součástí povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a je zahrnuto v ceně za Dílo dle čl. 3 Smlouvy. Pokud Objednatel zjistí, že data uvedená v SZIM jsou chybná a vyvolávají zásadní problémy k následnému vzetí movitého majetku do evidence a účetnictví Objednatele, může být tato skutečnost důvodem k nepřevzetí Díla.“

2.3. Dodatkem č. 2 se upravuje první věta odst. 8.1. čl. 8 Smlouvy, která nově zní:

„**8.1.** Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí Díla TDO. Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této Smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé Smluvní straně.“

2.4. Dodatkem č. 2 se ruší písm. p) odst. 8.3. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **p)** doklad o poskytnutí základních informací o movitém majetku (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat);“

2.5. Dodatkem č. 2 se ruší druhá věta odst. 8.5. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **8.5.** O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“), který zpracuje Objednatel, a který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami a bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo Dílo dokončeno. Součástí Protokolu je jako jeho příloha protokol o předání a převzetí movitého majetku (dále jen „**Protokol o předání a převzetí movitého majetku**“), který se předává v rámci dokončeného Díla dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí movitého majetku bude zpracován pro každý druh majetku (jednotná klasifikace majetku) samostatně, bude odsouhlasen a podepsán oběma Smluvními stranami. Za Objednatele potvrdí převzetí movitého majetku TDO“.

2.6. Dodatkem č. 2 je doplněn odst. 9.10. Smlouvy se zněním:

„9.10. Faktury za dodávky movitého majetku budou Zhotovitelem předkládány samostatně obdobným postupem, jak je uvedeno v odst. 9. 1. čl. 9 Smlouvy. Soupis dodaného movitého majetku odsouhlasí TDO.“

2.7. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 9.3. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.3. K Faktuře musí být – dle jejího obsahu - připojen:

- a) TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle Položkového rozpočtu;
- b) odsouhlasený Protokol o předání a převzetí movitého majetku;
- c) ke Konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - protokol o předání a převzetí dokončeného Díla, včetně příp. protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení podepsaný oběma Smluvními stranami
 - Protokol o předání a převzetí movitého majetku dle odst. 8.5. čl. 8 Smlouvy, podepsaný oběma Smluvními stranami
 - doklad o převzetí úplných data SZIM - poskytnutí základních informací o majetku dle bodu 2.1.14. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat)
 - soupis všech uhrazených (vystavených) Faktur s uvedením fakturovaných částek bez i s DPH.“

2.8. Dodatkem č. 2 se ruší Příloha č. 2 – Katalogizační doložka, a to bez náhrady.**2.9.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v příloze č. 3 smlouvy - položkový rozpočet (dále jen „**méněpráce**“).

Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 Zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.10. Předmět Smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 a 2 včetně jeho finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 758 274,04 Kč vč. DPH (626 672,76 Kč bez DPH, 131 601,28 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 20 918,60 Kč vč. DPH (- 17 288,10 Kč bez DPH, - 3 630,50 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

737 355,44 Kč vč. DPH (609 384,66 Kč bez DPH, 127 970,78 Kč 21% DPH).

2.11. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

128 757 420,78 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvacet osm milionů sedm set padesát sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých sedmdesát osm haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.3.nebo 2.4. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 27 039 058,37 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 155 796 479,15 Kč

(slovy: jedno sto padesát pět milionů sedm set devadesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých patnáct haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.12. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 554 kalendářní dnů od nabytí účinnosti smlouvy.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní Dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list víceprací, méněprací – počet stran: 4
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
Příloha č. 3 - Seznam movitého majetku- počet stran: 12

3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.

- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Ing. Marta Kopecká
vrchní ředitelka sekce

podepsáno elektronicky


**Ing.
Marta
Kopecká**

Digitálně
podepsal Ing.
Marta Kopecká
Datum:
2023.12.22
12:52:39 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Skokan
předseda představenstva
MARHOLD a.s.

podepsáno elektronicky

 Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Skokan
Datum: 2023.10.09
12:19:26 +02'00'

Pardubice, letiště – rekonstrukce a přístavba kuchyňského bloku

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2021-018

ze dne: 19. 7. 2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

1

Týká se: SO-01 KJB – provedení sanace zdiva za účelem odstranění zvýšené zemní vlhkosti v místnosti č. 10 „ sklad“, místnosti č. 20 „schodiště“ a místnosti č. 29 „sklad brambor“ v 1. PP původního objektu kuchyňského bloku

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

příloha č. 1 ZL

Jiné:

Popis změny díla:

V průběhu provádění prací v 1. PP původního objektu kuchyňského bloku, kdy již byly provedené v místnosti č. 29 „sklad brambor“ vnitřní omítky byla po opakovaných vydatných deštích zjištěna v místnosti č. 10 „ sklad“, místnosti č. 20 „schodiště – mezi podesta“ a místnosti č. 29 „sklad brambor“ zvýšená zemní vlhkost.

K odstranění zemní vlhkosti byla autorským dozorem zvolena metoda provedení plošných injektáží pomocí silan-siloxanového krému v rastru 150 x 150 mm do 2/3 tloušťky stěn s následnou aplikací systémového omítkového souvrství z vnitřní strany objektu.

Tato vícepráce má dopad na termín v počtu **16 dnů**.

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 609 384,66 Kč bez DPH

+ 737 355,44 Kč vč. DPH

Z toho vícepráce: 609 384,66 Kč bez DPH

737 355,44 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení * - zkrácení*

16 kalendářních dnů

Pardubice, letiště – rekonstrukce a přístavba kuchyňského bloku

Smlouva o dílo: 6440-OŘS2-2021-018

ze dne: 19. 7. 2022

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

2

Týká se: SO-01 KJB – neprovedení 3 kusů sprchových vpustí, místo sprchových vpustí osazení 3 kusů odtokových žlabů ve sprchách v 2 NP objektu kuchyňského bloku

Odkazy na:

specifikace:

výkresy:

rozpočet:

příloha č. 2 ZL

Jiné:

Popis změny díla:

V rámci realizace stavby se jedná o neprovedení 3 kusů odtokových sprchových vpustí a místo nich nové osazení odtokových sprchových žlabů ve sprchách v 2. NP kuchyňského bloku v místnosti č. 205 „WC, sprcha muži“ a místnosti č. 207 „WC, sprcha ženy“. Jedná se o dodatečný požadavek uživatele.

Tato vícepráce nemá vliv na prodloužení termínu dokončení díla podle SoD.

Navrhovaná změna ceny díla:

- 2 138,10 Kč bez DPH

- 2 587,10 Kč vč. DPH

Z toho méněpráce: 2 138,10 Kč bez DPH

2 587,10 Kč vč. DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:
prodloužení *- zkrácení*

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Pardubice, letiště - rekonstrukce a přístavba kuchyňského bloku
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2021-018 ze dne 19.7.2022 vč. dodatku č.2

Rekapitulace stavby

Cena	SoD vč. dodatku č. 1	Vícepráce	Měněpráce	Dodatek č.2	SoD vč. dodatku č. 2
bez DPH	128 148 036,12	626 672,76	- 17 288,10	609 384,66	128 757 420,78
DPH 21%	26 911 087,59	131 601,28	- 3 630,50	127 970,78	27 039 058,36
s DPH	155 059 123,71	758 274,04	- 20 918,60	737 355,44	155 796 479,14
Celkem	155 059 123,71	758 274,04	- 20 918,60	737 355,44	155 796 479,15¹⁾

¹⁾ Cena SoD včetně dodatku č. 2 činí při zaokrouhlení na tři desetinná místa 155 796 479,144 Kč s DPH. Při zaokrouhlování DPH na dvě desetinná místa je částka zaokrouhlena na vyšší řád, a to z důvodu jistoty plánování finančních prostředků na faktury směrem nahoru na částku 155 796 479,15 Kč s DPH.

Ing. Ladislava
Hemerková

Digitálně podepsal Ing.
Ladislava Hemerková
Datum: 2023.10.05
09:05:35 +02'00'