

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)“

Č. smlouvy objednatele: DS202301896

Č. smlouvy zhotovitele: 23-1021

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech technických:

Ing. arch. Janem Lajksnerem, technickým specialistou oddělení administrace projektů

ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4096142/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Atelier 99 s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

zastoupené:

Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem - jednatelem

ve věcech technických:

Ing. Markem Vrbou – ředitelem projekce

IČ: 02463245

DIČ: CZ02463245

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

II. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 2.1 splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - 2.2 ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 3) Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „**Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)**“ ev. č. **PR/SR 6/23** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění zakázky vybrána nabídka Zhotovitele ve smyslu § 114 a násl. ZZVZ dle ekonomické výhodnosti.

III. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí projektu „**Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa**“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou státního rozpočtu (případně Evropské unie), tj. účelem Smlouvy je **zpracování kompletní projektové dokumentace** a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
 - 1.1. vytvoření a podání žádosti a úspěšné získání dotace z příslušného dotačního programu, pro samotnou realizaci díla (provedení stavebních prací pro vybudování bytových domů, které budou navrženy dle požadavků na funkční náplň budov, která je kombinací „tržního a sociálního bydlení“, v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“ na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy),
 - 1.2. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (provedení stavebních prací pro vybudování bytových domů, které budou navrženy dle požadavků na funkční náplň budov, která je kombinací „tržního a sociálního bydlení“, v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“, na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy), přičemž předpokládaná hodnota stavebních prací na vybudování bytových domů činí 160 mil. Kč bez DPH,
 - 1.3. samotnou realizaci díla, spočívající v provedení stavebních prací pro vybudování bytových domů, které budou navrženy dle požadavků na funkční náplň budov, která je kombinací „tržního a sociálního bydlení“, v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“, dle této zhotovené projektové dokumentace zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva.; realizační fázi se rozumí okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení stavebních prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí (po provedení stavebních prací – dále jen „Realizační fáze“).

- 2) Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.

IV. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem plnění Smlouvy (dále společně také „Dílo“) je následující. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou a uvedených v Zadávací dokumentaci. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“.
- 3) Předmětem plnění této Smlouvy je konkrétně vypracování projektové dokumentace pro vybudování bytových domů, které budou navrženy dle požadavků na funkční náplň budov, která bude kombinací „tržního a sociálního bydlení“. Cílem tohoto projektu je, v kontextu koncepce sociálního bydlení statutárního města Liberec, zajištění dostupného bydlení potřebným cílovým skupinám, udržení dlouhodobého, prostorově nesegregovaného sociálního bydlení kvalitního standardu, jakožto základního předpokladu pro předcházení chudobě a sociálnímu vyloučení. Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky objednatele:

Druhá etapa výstavby na daném území, která je předmětem této smlouvy, zahrnuje parcely v areálu Na Žižkově. Jedná se o výstavbu nových bytových domů obdobného typu jako podél ulice Na Žižkově na p. p. č. 911/1 (část), 912 (část), 911/3, 865, 910/1 a 862 (část) k. ú. Rochlice u Liberce, a to v rámci akce „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)“.

- 4) Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet požadavky objednatele:

Výstavbou vzniknou nové bytové domy, kdy jejich počet a rozměry se budou řídit regulativem funkčního a prostorového uspořádání území. Bytové domy budou obdobného typu se samostatnými vchody, předpoklad je s maximálně 12 bytovými jednotkami s vlastním sociálním zařízením (WC, sprcha a umyvadlo) a kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřez včetně baterie, volně stojící sporák se sklokeramickou deskou, včetně odsavače par). Součástí každého bytového domu budou nebytové prostory, které budou sloužit jako úložné a společné prostory nájemníků. Zhotovitel bude veden snahou o maximální zastavitelnost území v souladu s územním plánem.

- 5) Objednatel předpokládá zopakování dispoziční typologie zrealizované I. etapy a umístění nové výstavby podélně po vrstevnicích se zachováním prostupnosti veřejných prostranství jak podélně, tak vertikálně.
- 6) Rozloha každého bytu může činit max. 82 m². Dispozice jednotlivých bytových jednotek je libovolná, avšak bude-li to možné, je doporučeno dodržet v návaznosti na podlahovou plochu bytu následující dispozice:

1+kk nebo 1+1 do 37,9 m²;

2+kk nebo 2+1 od 38,0 m² do 51,9 m²;

3+kk nebo 3+1 od 52,0 m² do 67,9 m²;

4+kk nebo 4+1 od 68,0 m² do 82 m².

Možné rozložení bytových jednotek bude součástí zpracovávané architektonické studie, která bude odsouhlasena objednatelem.

7) Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování:

7.1 Průzkumy a zaměření

Doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt.

7.2. Zpracování architektonické studie ve třech variantách včetně návrhu dispozičního řešení typového domu a vizualizace (**AS**), s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant; dispoziční řešení navrhované nové výstavby bude minimálně třikrát (průběžně) osobně konzultováno se zástupci objednatele; objednatel bude mít možnost koordinovat konzultace. Objednatel zhodnotí předložené varianty a určí výslednou, která bude následně rozpracována.

7.3 **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“)** dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; **dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

V případě splnění podmínek pro provedení společného územního a stavebního řízení dle § 94j zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upřednostňuje objednatel **zpracování dokumentace pro sloučené řízení, tj. dokumentace pro vydání společného povolení** (dále jen „DUSP“), která bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

7.4 **Dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompleťované projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině, v členění na dílčí objekty stavby. Stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno objednatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Součástí plnění je dále vytvoření informačního modelu pro DPS v určené podrobnosti LoD300 (BIM). Informační model bude zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy.

7.5 **Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr** – bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátech PDF, XLS a XML na CD, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz. Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.

- 8) Zpracovaná AS se všemi náležitostmi bude předložena ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF. Dokumentace DÚR, DSP a DPS (popř. dokumentace pro vydání společného povolení) bude každá zpracována v 5 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF, pro DPS i DSP zvlášť. Jako součást DSP bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Tento bude revidován po vyhotovení dokumentace DPS a odevzdán opět ve dvojím vyhotovení.

V průběhu zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen ji konzultovat s objednatelem.

- 9) Předmětem plnění této smlouvy je dále provedení následujících činností:

9.1 inženýrská činnost (dále jen „IČ“), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí a stavební povolení (případně ohlášení stavby) nebo společné povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem;

9.2 součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Součástí součinnosti je zejména předkládání a projednávání jednotlivých stupňů dokumentace s koordinátorem BOZP a zapracování jeho připomínek a požadavků do projektové dokumentace a do výkazu výměr.

9.3 součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

9.4 autorský dozor v průběhu stavby (dále jen „AD“) po celou dobu realizace stavebních prací, tj. zejména:

- účast na kontrolním dni stavby v minimálním rozsahu 1x týdně,
- účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu objednatele,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,

- podpora dodržení projektu poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
- posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. – je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání s objednatelem),
- vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
- participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
- v průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- v průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.

10) Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména následující:

- 10.1 Stavební profese dle požadavků nové výstavby;
- 10.2 požárně bezpečnostní řešení stavby;
- 10.3 zdravotně technické instalace;
- 10.4 silnoproudé elektroinstalace, včetně venkovního osvětlení;
- 10.5 slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- 10.6 vytápění včetně měření a regulace;
- 10.7 vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace, se vzdáleným přístupem na PC provozovatele;
- 10.8 příprava na instalaci fotovoltaických panelů (FVE);
- 10.9 chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy;
- 10.10 vybavení kuchyňskými linkami s digestoří, varnou deskou a troubou;
- 10.11 návrh vnitřního osvětlení a jeho výpočet;

- 10.12 omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- 10.13 zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- 10.14 výkaz výměr - rozpočet, (rozpočet ve formátech XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4);
- 10.15 návrh časového harmonogramu;
- 10.16 navržení venkovního mobiliáře v souladu s manuálem města

11) Předmětem projektové dokumentace bude kromě nových bytových domů:

11.1. koncepční řešení veřejných prostranství s krajinářským návrhem včetně sadových úprav, herních prvků a ploch pro volnočasové a sportovní aktivity a návrh „náměstíčka“, lokálního centra,

11.2. řešení dopravy v klidu / parkovacích míst pro I. i II. etapu sociálního bydlení (jelikož část vybudovaných parkovacích míst pro I. etapu bylo provizorních). Doprava v klidu bude řešena přednostně na povrchu v souladu s manuálem veřejných prostranství SML,

11.3 řešení dopravy v areálu (vnitrobloku) bude navazovat na sjezdy z ul. Na Žižkově vybudované v rámci I. etapy,

11.4. odstranění vybraných parkovacích míst a případných zbytků staveb v areálu (schodiště, zídky, oplocení apod.),

11.5 návrh umístění kontejnerů na domovní a tříděný odpad.

12) Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

- a. Součástí předmětu plnění je inženýrská činnost.
- b. Součástí předmětu plnění je aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- c. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření
- d. Součástí předmětu plnění je spolupráce s jednotlivými odbory města v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, zejména s Odborem strategického rozvoje a dotací a Odborem majetkové správy a sportu.
- e. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při zpracovávání připomínek k projektu či rozpočtu od poskytovatele dotace a při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- f. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.
- g. Předmětem plnění této Smlouvy je i případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi, a to bez jakéhokoli omezení.
- h. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen být veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby. Dále bude kontrolovat, zda stavba probíhá dle schválené projektové dokumentace. Potřebné změny projektové

dokumentace bude konzultovat předem se stavebním úřadem a případně dopracuje potřebnou dokumentaci pro změnu stavby v rámci předmětu plnění.

i. Zhotovitel se zavazuje, že rozpočtovaná cena stavby nepřekročí částku 160 000 000 Kč bez DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS. Cena může být navýšena na základě vývoje cen materiálů, a to na základě oficiálního protokolu ÚRS CZ s indexem souhrnné změny za definované období v průběhu zpracování projektové dokumentace od podpisu smlouvy do předání projektové dokumentace pro provedení stavby.

j. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla.

V. Místo plnění

- 1) **Místo plnění:** parcely v areálu Na Žižkově: p. p. č. 911/1 (část), 912 (část), 911/3, 865, 910/1 a 862 (část) Rochlice u Liberce
- 2) **Místo předání Díla:** Magistrát města Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

VI. Termín plnění

- 1) **Zahájení Díla: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy** (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).
- 2) **Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:**
 - 2.1. **Předání AS**, včetně návrhu dispozičního řešení a vizualizace, s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant – **do 60 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
 - 2.2. **Předání DÚR**, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádostí o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení – **do 90 dnů** od písemného sdělení objednatele o výběru varianty AS
 - 2.3. **Podání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad** – **do 60 dnů** od podání žádostí o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení (bude prokazatelně doloženo objednateli)
 - 2.4. **Předání DSP**, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádostí o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení – **do 150 dnů** od nabytí právní moci ÚR vydaného stavebním úřadem;
 - 2.5. **Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad** – **do 30 dnů** od předání DSP za podmínky, že bude vydáno územní rozhodnutí a nabyde právní moci
 - 2.6. **V případě splnění podmínek pro provedení společného územního a stavebního řízení – předá zhotovitel DUSP**, včetně základního položkového rozpočtu, podá žádosti o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení a následně podá žádost o vydání společného povolení na stavební úřad – **do 180 dnů** od písemného sdělení objednatele o výběru varianty AS;

- 2.7. **Předání DPS** včetně zpracovaného položkového rozpočtu a informačního modelu (BIM) – **do 150 dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení popř. společného povolení vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.
- 2.8. **V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodloužení při vydání stanovisek dotčených orgánů, a to pouze se souhlasem Objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.**

VII. Cena za Dílo

- 1) Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 22.08.2023 podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a to následovně:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Průzkumy a měření	290.000,-	60.900,-	350.900,-
AS	950.000,-	199.500,-	1.149.500,-
DÚR*	1.400.000,-	294.000,-	1.694.000,-
DSP*	1.100.000,-	231.000,-	1.331.000,-
DPS	1.400.000,-	294.000,-	1.694.000,-
Rozpočet, výkaz výměr	260.000,-	54.600,-	314.600,-
Informační model (BIM)	290.000,-	60.900,-	350.900,-
Inženýrská činnost	510.000,-	107.100,-	617.100,-
Autorský dozor	290.000,-	60.900,-	350.900,-
Ostatní činnosti dle čl. IV.	150.000,-	31.500,-	181.500,-
CELKEM	6.640.000,-	1.394.400,-	8.034.400,-

* Cena za zpracování dokumentace při případném sloučení územního a stavebního řízení (tj. společné územní a stavební řízení) činí souhrn dílčích cen za DÚR a DSP

- 2) Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.
- 3) Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů i dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zpracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést

změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.

- 6) Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7) Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).
- 8) Objednatel je dále oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VIII. Platební podmínky

- 1) Sjednaná cena za dílo bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur dle podmínek stanovených níže s 30-ti denní splatností ode dne jejich doručení Objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II etapa“. Dále musí obsahovat číslo Smlouvy, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Objednatel uhradí cenu díla dle dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po bezvadném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí Díla bez vad a nedodělků, následovně:
 - i) Za AS, DÚR, DSP včetně základního rozpočtu (popř. DUSP včetně základního rozpočtu) a DPS včetně dopracování rozpočtu, výkazu výměr a Informačního modelu (BIM) – vždy po dokončení příslušné dílčí části díla bez vad a nedodělků a protokolárním předání, jednorázově ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1.
 - ii) Inženýrskou činnost a ostatní činnosti dle čl. IV Smlouvy (vyjma autorského dozoru) uhradí objednatel jednorázově ve výši 100 % ceny příslušné dílčí části Díla uvedené v čl. VII odst. 1 po vydání stavebního, případně společného povolení s doložkou právní moci;
 - iii) Autorský dozor uhradí objednatel v průběhu stavby ve dvou fakturách rovným dílem, přičemž první (50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) bude vystavena v polovině Realizační fáze stavby a druhá (zbylých 50 % ceny příslušné dílčí části díla dle čl. VII odst. 1) po ukončení Realizační fáze, po bezvadném provedení a převzetí stavby.

- 5) Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 6) Zálohy Objednatel neposkytuje.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:
- 1.1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivých dílčích částí dle čl. VI., ve výši 0,2 % z ceny nedodané dílčí části Díla za každý započatý den prodlení;
 - 1.2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
 - 1.3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele určené v čl. XVI odst. 2 a dále v případě porušení povinností poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů a členů realizačního týmu, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatel schváleni dle čl. XVI. odst. 4 a 5 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení
 - 1.5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatel vrátit získanou dotaci nebo její část z jakéhokoli dotačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) nebo navýšení nákladů Objednatel v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 %, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
 - 1.8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části, která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (projektové dokumentaci a jejím rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle bodu 1.7 tohoto oddílu, tento článek se neuplatní;
 - 1.9. v případě předem nevysvětlené absence na kontrolním dni nebo koordinační schůzce či jiného neplnění dle čl. IV. odst. 11.4 této Smlouvy má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.

- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 3) Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
- 4) Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5) Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 7) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 8) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a všech členů projekčního/realizačního týmu) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoliv dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
 - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
 - 2.3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci);

- 2.4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díle v minimální hodnotě pojistného plnění 10 000 000 Kč, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
- 6) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XI. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci, se kterou se Zhotovitel důkladně seznámil před uzavřením této Smlouvy).
- 2) Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- a) Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
 - c) v důsledku vyšší moci.

XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a platným právním předpisům.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.

- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatel, a to po dobu **5 let**. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.
- 5) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 6) Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
- 7) Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatel. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
- 8) Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatel na základě faktury se splatností 20 dnů.
- 9) V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho částí, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

XIII. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do roku 2037. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

XIV. Předání a převzetí Díla

- 1) Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla (jeho částí) i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
- 4) O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím (všech jeho jednotlivých částí). Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele uvedeném v čl. V odst. 2.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
- 8) Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- 11) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

XV. Právo na odstoupení od Smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

XVI. Poddodavatelé a realizační tým

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že sestavil minimálně čtyřčlenný projekční/realizační tým (z těchto jeden jako vedoucí projekčního/realizačního týmu) dle podmínek určených v zadávací dokumentaci.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že osoby určené Zhotovitelem jako členové projekčního/realizačního týmu se budou přímo podílet ve vztahu k předmětné pozici na realizaci Díla dle této Smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změna člena projekčního/realizačního týmu je možná pouze za splnění podmínek uvedených v odst. 5 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 4) Změna *poddodavatele* oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 5) Změna *člena realizačního týmu* oproti jmenovitému přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu předloženému v rámci Nabídky Zhotovitele ze dne 22.08.2023 je možná pouze po písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Změna *vedoucího realizačního týmu* je možná jen pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí realizačního týmu, musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí realizačního týmu tak, aby nový vedoucí realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato

změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a dále musí mít nový vedoucí realizačního týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu podmínek Zadávací dokumentace), jako nahrazovaný vedoucí týmu, který byl hodnocen v rámci zadávacího řízení.

- 6) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 7) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 4 této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XVII. Licenční ujednání

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 3) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
- 4) Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - a) licence je výhradní,
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

- 5) Objednatel není povinen licenci využít.
- 6) Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 7) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla Objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 8) Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatelů

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli dostupné podklady a pokyny ke zpracování Díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatelů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
- 4) Prodlení, zaviněná Objednatelům, která přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočitatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

XIX. Doložky a ochrana informací

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5) Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
 - d) ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencionální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.
- 7) Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 8) Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 9) Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
- 10) Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

XXI. Ochrana osobních údajů

- 1) Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele, poddodavatelů a členů realizačního týmu (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
- 2) Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této

Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.

- 3) Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

XXII. Řešení sporů

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

XXIII. Ostatní ujednání

- 1) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 2) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1123/2023 ze dne 21.11.2023.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 – EIR - Požadavky na BIM

V Liberci dne:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš
jednatelé

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 6

EIR

Požadavky zadavatele na projekt BIM

(příloha zadávací dokumentace)



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)“

OBSAH

1. SEZNAM ZKRATEK.....	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU.....	4
2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE PROJEKTU.....	4
2.2 POPIS PROJEKTU.....	4
3. KONTAKTNÍ OSOBY.....	5
3.1 POPIS ROLÍ.....	5
3.2 KONTAKTNÍ OSOBY.....	5
4. IDENTIFIKACE CÍLŮ A UŽITÍ BIM.....	6
4.1 PODROBNÝ POPIS CÍLŮ A UŽITÍ BIM.....	6
4.1.1 Vytvoření DiMS projektu k DPS	6
4.1.2 Úprava DiMS na základě případného zjištění nepředvídatelných či jiných okolností..	6
4.1.4 Využití CDE pro sdílení aktuální dat.....	6
4.2 PŘEDPOKLÁDANÉ CÍLE A UŽITÍ BIM PRO NÁSLEDUJÍCÍ FÁZE.....	6
5. INFORMAČNÍ POŽADAVKY NA MODEL A DATOVÝ STANDARD.....	7
5.1 PODROBNOST MODELU (LoD)	7
5.2 DATOVÝ STANDARD.....	8
5.3 2D VÝSTUPY.....	8
6. POŽADAVKY NA TECHNOLOGICKOU INFRASTRUKTURU.....	8
6.1 SW.....	8
7. ZPŮSOB VÝMĚNY DAT.....	8
7.1 POŽADOVANÉ FORMÁTY.....	8
7.2 SDP.....	9
8. PŘEDÁNÍ INFORMAČNÍHO MODELU.....	9
8.1 HMG PŘEDÁNÍ MODELU.....	9
9. ZÁVĚR.....	9

1. SEZNAM ZKRATEK

BIM	Building Information Management/Modeling – Informační model budovy
CDE	Common Data Environment – Společné datové prostředí (viz SDP)
DiMS	Digitální datový a informační model stavby
DMS	Document Management System – Nástroj správy dokumentů
EIR	Employer's Information Requirements – Požadavky zadavatele na projekt v BIM
HMG	Harmonogram
IFC	Datový formát pro sdílení dat ve stavebnictví (ČSN EN ISO 16739:2017)
ISO	Mezinárodní organizace pro normalizaci
LoD	Level of Development – rozsah podrobnosti informačního modelu
LoI	Level of Information – množství informací v prvcích informačního modelu
SDP	viz CDE
SGI	Soubor grafických informací
DSS	Datový standard staveb
SPI	Soubor popisných informací
SO	Stavební objekt
SoD	Smlouva o dílo
SW	Software
WGS	Světový geodetický standard

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE PROJEKTU

Informace o projektu	
Název projektu	Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)
Objednatel	Statutární město Liberec
Adresa Objednatele	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
Předpokládané datum zahájení	11/2023
Předpokládaná doba trvání	cca 12 m.
Zhotovitel	Atelier 99 s.r.o.
Adresa Zhotovitele	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Místo plnění	Ulice Na Žižkově na p. p. č. 911/1 (část), 912 (část), 911/3, 855, 910/1 a 852 (část) k. ú. Rochlice u Liberce

2.2 POPIS PROJEKTU

Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace pro následné vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby, jejímž předmětem bude realizace díla.

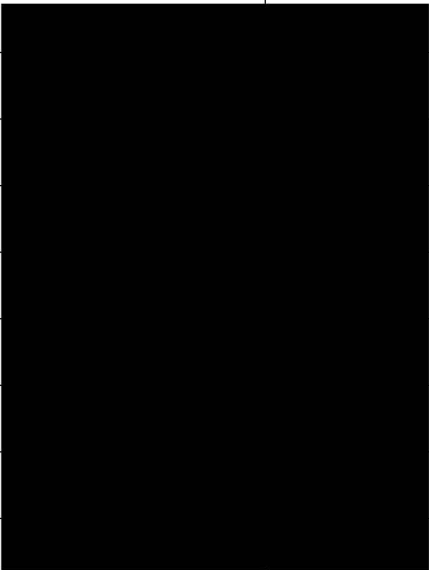
3. KONTAKTNÍ OSOBY PRO BIM

3.1 POPIS ROLÍ*

Název role	Popis role
BIM Manažer	Osoba zodpovědná za svolávání výrobních výborů týmu IMS, řízení prací a dodržení požadované kvality informačních modelů, co do obsahové tak i věcné stránky. Dále zodpovídá za dodržení harmonogramu a rozsahu projektu.
Správce informací	Osoba zodpovědná za správu, koordinaci a zpracování informací v CDE prostředí a zároveň osoba určená pro řešení technických problémů a konfliktů v rámci CDE.
Modelář	Osoba zodpovědná za kvalitu provedení požadovaných grafických modelů a správnosti zadání požadovaných atributů a popisných informací.
Správce CDE	Osoba zodpovědná za správu, koordinaci a zpracování dat v CDE a zároveň osoba určená pro řešení netechnických problémů a konfliktů v rámci CDE. Zajišťuje mimo jiné i nastavení a údržbu DMS, nastavení práv, aktualizaci nových uživatelů, popřípadě schvalovacích procesů.
BIM Koordinátor	Osoba, která řídí a koordinuje BIM projekt podle dohodnutých standardů a postupů. Hlídá naplněnost modelu předem specifikovanými informacemi, podílí se i na samotné tvorbě modelu, zejména při složitých či nestandardních řešeních.

*Role budou jasně definované spolu s rozsahem odpovědnosti v navazujícím dokumentu BEP.

3.2 KONTAKTY* (*Dále rozpracovány v BEP)

Role	Organizace	Jméno	Příjmení	Email	Telefon
Objednatel (věci smluvní)	SML	Michaela	Maturová		
Objednatel (věci technické)	SML	Dana	Vorlová		
Objednatel (BIM Manažer)	SML	Radek	Mořka		
Zhotovitel (věci smluvní)	Atelier 99	Martin	Jeřábek		
Zhotovitel (věci technické)	Atelier 99	Marek	Vrba		
Zhotovitel (BIM Manažer)	Atelier 99	Petr	Kaděra		
Zhotovitel (Modelář)	Atelier 99	Nikola	Ivanová		
Zhotovitel (správce informací)	Atelier 99	Petr	Kaděra		
Zhotovitel (BIM Koordinátor)	Atelier 99	Jakub	Dvořáček		

4. IDENTIFIKACE CÍLŮ A UŽITÍ BIM

- Vytvoření DiMS projektu k dokumentaci pro provádění stavby (DPS)
- Úprava DiMS na základě případného zjištění nepředvídatelných či jiných okolností
- Využití CDE pro sdílení aktuálních dat

4.1 PODROBNÝ POPIS CÍLŮ A UŽITÍ BIM

4.1.1 „Vytvoření DiMS projektu k dokumentaci pro provádění stavby (DPS)“

Namodelování informačního modelu stavebních objektů v určené podrobnosti **LoD 300** (viz kapitola 5.1), který bude odpovídat projektu vytvořeným standardním způsobem (2D projektová dokumentace), včetně požadovaných informací o jednotlivých prvcích modelu v něm obsažených.

4.1.2 „Úprava DiMS na základě případného zjištění nepředvídatelných či jiných okolností“

Na základě zjištěných provedených prací a případné změně či úpravě použitých materiálů či postupů je nutné tyto skutečnosti reflektovat i v informačním modelu, který byl vytvořen k dokumentaci pro provádění stavby (DPS).

4.1.3 „Využití CDE pro sdílení aktuálních dat“

V rámci vedení projektu pomocí metody BIM je vhodné, aby Zhotovitel komunikoval s Objednatelům přes společné datové prostředí (SDP/CDE), které bude sloužit k předávání veškerých dokumentů tohoto projektu a jeho participantům. Bližší specifikace společného datového prostředí a požadavků jsou popsány dále (kapitola 7).

4.2 PŘEDPOKLÁDANÉ CÍLE A UŽITÍ BIM PRO NÁSLEDUJÍCÍ FÁZE

Účelem je zpracování projektové dokumentace s využitím informačního modelu, který bude v další fázi sloužit jako podklad pro dodavatele stavby. Při samotné realizaci stavby bude DiMS dále zpřesněn a jeho výsledná podoba bude odpovídat projektové dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS). Informační model bude Objednatelům využit ve fázi provozu stavby, včetně využití DiMS pro následnou údržbu a plánování oprav.

5. INFORMAČNÍ POŽADAVKY NA MODEL A DATOVÝ STANDARD

5.1 PODROBNOST MODELU (LoD)

Objednatel požaduje v rámci tvorby informačního modelu po Zhotoviteli podrobnost modelu **LoD 4/350** ve fázi dokumentace pro provádění stavby (DPS). Po vlastní realizaci stavby využije Objednatel informační model jako tzv. digitální dvojče v podrobnosti informačního modelu minimálně LoD 5/500 pro následný provoz, údržbu a plánování oprav.

Level of Development (LoD)	Definice hloubky a šířky modelování	Rozsah Souboru grafických informací (SGI)	Rozsah Souboru popisných informací (SPI)	Příklad typického využití
LoD 4/350	Vymodelované prvky již mají přesné rozměry a jednotlivé profese jsou zkoordinovány. Model je vhodný pro zpracování položkového rozpočtu stavby. Tato úroveň LoD je vhodná pro zpracování tradiční projektové dokumentace stavby včetně dílenských dokumentací. Např. systém vzduchotechniky zahrnuje již přesné rozměry potrubí včetně přírub atd. a současně již definuje jejich přesné umístění v návaznosti na ostatní profese.	Přesná poloha a výška horního povrchu s ohledem k výšce podlah. Např. horní plocha nosné konstrukce bude ve správné výšce a příčného a podélného sklonu bez podlahové krytiny atd. Základy, podpěry a veškeré nosné konstrukce budou modelované zjednodušeně bez zkosených hran. Tento objekt lze použít pro základní kontrolu vytyčení. Případná výztuž v monolitických konstrukcích není požadována, postačí zadání stupně vyztužení na jednotlivých částech.	Prvky nesou úplnou popisnou informaci v podobě vícero atributů, z nichž některé je možno zadat ručně či je lze použít pro automatické generování hodnoty. Prvky nesmí obsahovat odkazy na konkrétní modely, výrobce atd., ale pouze obecné hodnoty.	Dokumentace pro provádění stavby (DPS).

5.2 DATOVÝ STANDARD

Objednatel je vyžadován datový standard DSS, podle kterého by měl Zhotovitel vytvořit informační model v požadovaném stupni projektové dokumentace. DSS je otevřený datový standard a zároveň třídící systém, dostupný na webové adrese <https://dss.koncepcibim.cz/>

Název standardu	Popis standardu	Verze
DSS	Datový standard staveb	Aktuální platná

5.3 2D VÝSTUPY

Společně s informačním modelem bude Zhotovitel povinen předložit i standardní (2D) projektovou dokumentaci v tištěné podobě, odpovídající informačnímu modelu tak, jak je požadováno v 2D projektu.

6. POŽADAVKY NA SOFTWARE

Objednatel nespecifikuje konkrétní softwarové nástroje, které musí Zhotovitel pro vytvoření a správu modelu použít. Použitý SW Zhotovitele však musí umět exportovat data v požadovaném formátu Objednatel, který je blíže specifikován v kapitole 7.1.

6.1 SW

Software	Verze	Způsob použití	Datový formát
Autodesk Revit	2023	Vytváření informačního modelu	.rvt
Autodesk AutoCad	2023	Vytvoření výkres koordinační situace	.dwg
Autodesk Navisworks	Manage 2023	Koordinace informačního modelu	.nwf, .nwc

7. ZPŮSOB VÝMĚNY DAT

Výměna informací a dat bude probíhat přes projektové CDE zajištěné Zhotovitelem. (více kapitola 7.2)

7.1 POŽADOVANÉ FORMÁTY

Informační modely budou předány se všemi informacemi a nastaveními, které jsou nezbytné pro produkci projektové dokumentace dle objektové skladby, prostorovou koordinaci a další požadavky v rámci ujednání tohoto dokumentu. Modely nebudou obsahovat pracovní a dočasná nastavení, která by mohla navyšovat datovou velikost modelů, vyjma předání mimo milníky pro potřeby spolupráce.

Modely budou předány v otevřeném formátu *.IFC (IFC4) a dále v případě potřeby i v nativních formátech jednotlivých SW použitých Zhotovitelem (viz tabulka kapitoly 6.1).

Elektronické, popřípadě digitalizované tištěné dokumenty, jsou ukládány v obecně používaných formátech .DOC, .XLS, .DWG či .PDF, a to do předem definované složkové struktury DMS, která bude definována v prostředí CDE.

7.2 CDE

Společné datové prostředí je jediným zdrojem informací používaný ke shromažďování, správě a šíření informací pro celý tým projektu. Vytvoření tohoto jediného zdroje informací usnadňuje spolupráci mezi jednotlivými účastníky projektu, jednoznačně definuje jedinou platnou verzi informace a pomáhá vyhnout se nedorozumění, duplicitě a chybám.

Informacemi jsou v CDE rozuměny nejen veškeré dokumenty (např. informační modely – obsahující grafické i jeho negrafické informace; 2D výkresová dokumentace; textové; tabulkové či naskenované dokumenty) včetně jejich popisných údajů (vlastností), ale i veškerá komunikace a procesy s nimi spojenými. CDE propojuje tedy na jediném místě kompletní dokumenty, komunikaci a procesy projektu.

Zhotovitel pro potřeby projektu zpřístupní své CDE. Zajištění přístupů do prostředí, nastavení práv a dalších náležitostí je v kompetenci Zhotovitele, resp. osoby Zhotovitelem k tomu určené (např. Správce CDE). Objednatel pro projekt vyžaduje zpřístupnění CDE v počtu minimálně 5 licencí pro osoby Objednatелеm určené (jmenovitě dle rolí podle dokumentu BEP) a to po celou dobu trvání projektu. Po ukončení projektu se Zhotovitel zavazuje, že veškerá data (určená k archivaci, např. dle ISO 19650) předá Objednateli na vhodném datovém nosiči, popř. převede do CDE systému Objednatele pomocí API rozhraní (bude-li Objednatелеm vyžadováno). Předáním dat se rozumí kompletní předání všech dat a informací, včetně jejich auditních záznamů (verze a metadata v nich obsažená).

Prostředí CDE Zhotovitele by mělo respektovat normu ISO 19650 a doporučení České agentury pro standardizaci pro zavedení a využívání CDE v organizaci.

8. PŘEDÁNÍ INFORMAČNÍHO MODELU

8.1 HMG PŘEDÁVÁNÍ MODELU

Časový harmonogram popisuje dílčí milníky předání nejen finálního díla IMS, ale i průběžného stavu IMS pro vzájemnou spolupráci. Vhodné doplnit tabulku i Ganttovým diagramem (v rámci BEP).

Milník	Řešitel
40 DNÍ	Ing. Petr Kaděra
80 DNÍ	Ing. Petr Kaděra
120 DNÍ	Ing. Petr Kaděra
FINÁLNÍ IM (150 DNÍ)	Ing. Petr Kaděra

9. ZÁVĚR

Tento dokument je nedílnou součástí zadávací dokumentace dané fáze projektu a slouží jako podklad pro další navazující dokument **Plán realizace BIM (BEP)**, který jasně definuje samotnou realizaci projektu pomocí metodiky BIM. Zhotovitel je povinen doplnit chybějící pole, zpravidla označené **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**. Po podpisu smlouvy bude tento dokument dále rozpracován do podoby zmiňovaného dokumentu BEP, který je závazným dokumentem realizace projektu pomocí metody BIM (bude-li Objednatелеm vyžadováno).