

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01.03.2023

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000896**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Městský dům dětí a mládeže Vlašim, příspěvková organizace
IČ: 49828886, DIČ: CZ49828886
se sídlem Radnická 121, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelkou paní Pavlou Homolkovou
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 64

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu stanovení zálohy na službu spojenou s pronájmem prostor sloužících k podnikání – dodávka tepelné energie na vytápění a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 01.03.2023 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 70,50 m² v budově č. p. 485 v k. ú. Vlašim (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 1602 v k. ú. Vlašim).

Čl. IV. - „Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost“ s účinností od 01.01.2024 zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno takto:

za pronájem prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 48,1 m² činí **525 Kč/m²/rok** tj. celkem **25.253 Kč/rok** (slovy: dvacetpětisícdvěstěpadesát tři korun českých),

za pronájem společných prostor o celkové výměře 22,4 m² činí **250 Kč/m²/rok** tj. celkem **5.600 Kč/rok** (slovy: pět tisíc šest set korun českých).

Celkové roční nájemné z předmětu nájmu činí **30.853 Kč/rok** (slovy: třicet tisíc osm set padesát tři korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužící k podnikání a společných prostor, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- k 31.03. (období od 01.01. do 31.03.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	7.713,25 Kč
- k 30.06. (období od 01.04. do 30.06.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	7.713,25 Kč
- k 30.09. (období od 01.07. do 30.09.) nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	7.713,25 Kč

- k 30. 11. (období od 01.10. do 31.12.)

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání

7.713,25 Kč

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohu na službu poskytovanou pronajímatelem v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání. Cena této služby není zahrnuta ve výši nájemného. Jedná se o tuto službu zajišťovanou v pronajatých prostorách sloužících k podnikání (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- dodávka tepelné energie na vytápění

2.000 Kč

Celkem čtvrtletní záloha za službu

2.000 Kč

4. Výše jedné čtvrtletní zálohy za uvedenou službu za zúčtovací období roku činí celkem **2.000 Kč**, to je celkem za rok **8.000 Kč**. Úhradu za tuto službu pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání, která tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel, a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tuto službu.

5. Nájemné a zálohu na službu je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

6. Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnutou službu za zúčtovací období oproti nájemcem zaplacené záloze provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

7. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

8. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy ve znění dodatků nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 20.12.2023) s účinností od 01.01.2024.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní pronajímatel - město Vlašim. Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 22.12.2023.....

Ve Vlašimi dne 22.12.2023.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
Starosta

.....
Pavla Homolková
ředitelka