

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) Pronajímatel: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, Nymburk 288 21
IČ: 46357009, DIČ: CZ46357009, zastoupená: Ing. Milošem Peterou,
předsedou představenstva

a

2) Nájemce: Top – plachty, s.r.o., Ke Hřišti 255, 289 11 Tatce, IČ: 05667917, DIČ: Z05667917,
zastoupená: Pavlem Buchalem, jednatelem

tento

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 106/2022**

I.

Shora označení účastníci uzavřeli dne 13. 2. 2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 106/2022, jejímž předmětem je nájem části budovy, jenž je součástí stavební parcely č. 2546 v obci a k. ú. Nymburk, kteréžto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, zapsány na LV č. 1080. Výměra nebytových prostor podle citované smlouvy doposud činí 644 m².

II.

Smluvní strany přistupují k uzavření tohoto dodatku č. 1, na základě kterého je předmětem nájemního vztahu nadále další část nebytových prostor nacházejících se ve výše uvedené budově o výměře 214,2 m² (viz. přiložený situační plánec), takže se dnem účinnosti smlouvy celkem pronajímá 858,2 m² za částku Kč 600,-/m². Cena ročního nájmu tak nově činí Kč 514. 920,- + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné v částce Kč 42. 910,- + DPH bude nájemci fakturováno způsobem již dohodnutým v článku III. odst. 2 této smlouvy.

III.

Co do zbytku zůstává smlouva o nájmu prostoru sloužící podnikání č. 106/2022 beze změny.

IV.

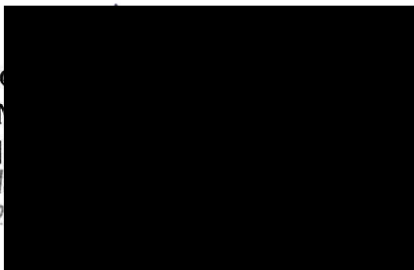
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.1.2024.

V.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a vážně míněné vůle, že jej neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto jej ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu níže uvedeného dne podepisují.

V Nymburce dne: 09.12.2023

Za Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva



Za Top – plachty, s.r.o.
Pavel Buchal
jednatel

