

# Smlouva o poskytování služeb Činnost energetika a poradenství v oblasti EPC

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Bohnice

Sídlo: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
Zastoupený: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA  
IČ: 00064220  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Jiří Sejbal

Sídlo: U Sladovny 196, 154 00 Praha - Lochkov  
IČ: 710 89 527  
DIČ: CZ8210313793  
Spisová značka: ŽL č. 468514  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

Dále také „smluvní strany“

## II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je investorem projektu „**Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice**“, který představuje poskytování energetických služeb se zárukou (Energy Performance Contracting, dále jen „EPC“).
2. V souvislosti s projektem uvedeným v odst. 1 je nutno zavést nové postupy, zpracovat plány provozních, servisních a kontrolních opatření aj., které poskytovatel na základě této smlouvy zpracuje, zkoordinuje nebo k nim poskytne poradenství.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má všechny odborné znalosti, předpoklady a kapacitu, potřebnou k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele činnost energetika a dále poskytovat odborné poradenství v následujícím rozsahu:

### **Energetik**

- vyhodnocení podkladů pro nastavení správného režimu provozu PNB;

- spolupráce na dokončení výběrových řízení na servisní smlouvy;
- zpracování plánu veškerých servisních úkonů při provozu topné soustavy (denní, týdenní, měsíční, roční, dlouhodobý);
- zavedení procesu kontrol údržbových prací topného systému;
- nastavení a zavedení do praxe pravidelných úkonů z hlediska obsluhy topné soustavy;
- vypracování plánu následných provozních opatření;
- koordinace a vypracování plánu investic vyvolaných projektem EPC, návrhy možných řešení a nových projektů úspor;
- sledování systému MaR (měření a regulace) a úpravy nastavení vedoucí k vyšším úsporám a vyššímu standardu pro pacienty i personál PNB.

#### **Poradenství v oblasti EPC**

- odborná pomoc při nastavení způsobu a rozsahu komunikace se zástupci dodavatele EPC v rámci energetického managementu;
- kontrola správnosti vyhodnocování energetických úspor;
- nastavení řešení technických závad, reklamací apod.
- příprava a tvorba měsíčního interního reportu o úsporách vyvolaných projektem EPC;

(souhrnně dále jen jako „služby“).

2. Rozsah služeb je maximálně přípustný a nebude navyšován bez uzavření dodatku této smlouvy.
3. Místem plnění je areál Psychiatrické nemocnice v Bohnicích.

#### **IV. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění dle této smlouvy od 1. 1. 2024.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s možností dalšího prodloužení písemným dodatkem.

#### **V. Smluvní odměna**

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za poskytování služeb v rozsahu dle čl. III této smlouvy ve výši 45 000 Kč bez DPH měsíčně.
2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit. Odměna zahrnuje veškeré hotové výdaje a náklady nutně nebo účelně vynaložené poskytovatelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Odměna za služby bude poskytovateli hrazena pravidelně 1x/měsíc na základě faktur (daňových dokladů) vystavených poskytovatelem vždy ke konci každého kalendářního měsíce, počínaje lednem 2024.
2. Poskytovatel je povinen ke každé faktuře (daňovému dokladu) připočíst DPH v platné výši. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Úplata bude hrazena objednatelům bankovním převodem v české měně.

5. Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 14 dní ode dne doručení příslušného dokladu objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět poskytovateli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle bodu 5. tohoto článku.
8. V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury (daňového dokladu).

### **VII. Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel potřebné informace a podklady, jež jsou mu známy, které budou nezbytné k provádění všech služeb dle čl. III. této smlouvy. Pro případ, že by bylo potřeba ze strany objednatele dodat další podklady, je poskytovatel povinen na si tyto podklady od objednatele vyžádat.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby vlastními silami a na vlastní odpovědnost. Při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost poskytovaných služeb. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Poskytovatel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu se zájmy objednatele.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat plnou součinnost při veškerých kontrolách souvisejících s projektem EPC, a to podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, případně na základě dalších souvisejících předpisů.

### **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení nebo prokazatelného pochybení poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení nebo za každý jednotlivý případ pochybení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně. Smluvní strany výslovně umožňují vzájemné započtení splatných nároků dle tohoto článku smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce následující po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi poskytovateli. Objednatel může odstoupit od smlouvy i bez výpovědní doby, v tom případě uhradí objednatel poskytovateli odstupné ve výši dvou měsíčních odměn, s výjimkou případů, kdy poskytovatel vážným způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy.

2. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce následující po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi objednateli.
3. Smluvní vztah lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden výtisk.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Praze dne .....

Objednatel

Poskytovatel

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

.....  
Jiří Sejbal