

## Smlouva o dílo

### Výměna podlahové krytiny pavilonu 35 a ubytovny zaměstnanců

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA, ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

### 2. SOFTFLOOR.CZ s.r.o.

se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1  
zapsaná v OR: C 174564 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 24791431  
DIČ: CZ24791431  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupena: Martinem Kozákem, majitelem

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna podlahových krytin - pavilon 35 a ubytovna zaměstnanců**“, zadanou v souladu s Interní směrnicí S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, jakož i s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem plnění této smlouvy, dále jen „dílo“ je výměna podlahové krytiny v objektech Psychiatrické nemocnice Bohnice se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8, konkrétně v Pavilonu č. 35 a v ubytovně zaměstnanců, a to v rozsahu:
  - stěhování nábytku pro provedení výměny podlahových krytí a jeho zpětné nastěhování na původní místo. Vystěhovaný nábytek bude zhotovitel odkládat do prostor určených zadavatelem, které budou pro tento účel určeny.
  - odstranění PVC podlah lepených včetně broušení;
  - demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC;
  - vyrovnání podkladů samonivelační hmotou vč. penetrace;
  - lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC – vinyl;
  - montáž fabionů k PVC vinyl podlahám;
  - lepení povlakových podlah z pásů PVC – vinyl;
  - svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců;
  - napuštění povlakových podlah pastou a vyleštění;
  - pokládka podlahového zátěžového PVC – vinyl, včetně prořezu;
  - případná oprava poškozené malby okolo ochranných soklů stěn;
  - doprava;
  - ekologická likvidace vzniklého odpadu;
  - úklid (zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny)
3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré stavební práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. 3 smlouvy.
4. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
  - právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie;
  - státními technickými normami;
  - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla;
  - dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

## 2. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. **Zahájení doby plnění:** 08. 01. 2024 v 8:00 hod.
2. **Předpokládaná doba provedení díla:** zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do pátku, příp. i o víkendech, vždy po domluvě se zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických uvedených v čl. 9 této smlouvy.

3. **Termín dokončení:** protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně **do 15. 04. 2024 do 12.00 hod.**
4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat objednateli **včetně uklizeného místa plnění** a objednatel je povinen dílo převzít.
5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen **alespoň 2 pracovní dny dopředu** vyzvat objednatele k převzetí díla.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny uvedené v Příloze č. 1 a č. 2 jsou ceny konečné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy s tím, že k nim může být připočtena zákonem stanovená sazba DPH.

2. **Cena celkem za předmět plnění činí:**

**Cena bez DPH: 1.996.810,75,- Kč**

*DPH 21%: 419.330,25,- Kč*

**C E L K E M: 2.416.141,- Kč**

**Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 a č. 2.**

3. **Splatnost faktury 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli.** Dnem splatnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Zhotovitel odešle fakturu prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE]
5. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že by objednatel neuhradil cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
8. Neprovede-li Zhotovitel objednané Dílo v termínech dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny objednaného Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### 4. DODACÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.

2. O předání díla a převzetí díla sepíší zhotovitel s objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
3. Povinným obsahem „protokolu“ jsou:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli;
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - seznam předaných dokladů.
4. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory určené k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
10. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
11. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 5. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli (datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční lhůta neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně (e-mailem) na adresu Zhotovitele. Reklamáce bude obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy či Objednávky odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 6. NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto odstavce. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto odstavce je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.

## 7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. **Zhotovitel**, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy **se stává původcem tohoto odpadu**. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečit odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel.
2. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující azbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje

pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
8. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. **Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.**
9. V případě, že zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy písemně sdělí, že jsou jeho **jednotkové ceny považovány za obchodní tajemství** ve smyslu ustanovení § 504 OZ, tedy naplňují kumulativně všechny definiční znaky zákonné definice obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v tomto ustanovení OZ, tj. jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, pak v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv ve spojení s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebudou jednotkové ceny zveřejněny v registru smluv. Tímto prohlášením není dotčeno ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zveřejnit či poskytnout informace, které má povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru zhotovitele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného zhotovitele nebo v písemné zprávě zadavatele. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně písemně sdělí objednateli skutečnost, že jednotkové ceny přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
10. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatel je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této dohody objednatel zhotoviteli.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující odpovědnost, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak 2 roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynul již více jak rok a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné smlouvy, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.

5. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
6. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:
- za objednatele:  
jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]
  
  - za zhotovitele:  
jméno: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
tel: [REDACTED]
7. V případě, že dojde k změně výše jmenovaných osob, oznámí si „smluvní strany“ písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 15. 04. 2023. Závazky ze smlouvy týkající se odpovědnosti za vady však neskončí dříve než uplynutím záruční doby dle čl. 5 této smlouvy.**
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zjm. nároku na náhradu škody, smluvní pokutu a povinnost mlčenlivosti.
13. Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů a na straně zhotovitele prodlení s dodávkou předmětu plnění po dobu delší 7 kalendářních dnů nebo stavebních prací vůbec neposkytnutých nebo poskytnutých v rozporu s podmínkami smlouvy nespňujících požadavky dle zvláštních právních předpisů a/nebo porušení povinnosti zhotovitele umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle čl. 8 odst. 10 této smlouvy.
14. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
15. Změny mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.

16. Součástí smlouvy je:

**Příloha č. 1 a č. 2 – Krycí list rozpočtu PVC VV, Stavební rozpočet – rekapitulace, Stavební rozpočet, Výkaz výměr;**

17. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

18. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne.....

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

.....  
Martin Kozák, majitel  
SOFTFLOOR.CZ s.r.o.