

## **D O D A T E K č. 3** **k pachtovní smlouvě**

**EKOSPOL a.s.**, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

IČ: 639 99 854, DIČ: CZ63999854

zápis v OR: oddíl B, č. vl. 3590, u Městského soudu v Praze

zastoupená:

RNDr. Evžen Korec, CSc., předseda představenstva, a

Jana Korcová, člen představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech realizačních:

Ing. Ondřej Chalupa, zástupce generálního ředitele, e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „**propachtovatel**“

a

**Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace**

IČ: 00064220, DIČ: CZ00064220

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

zastoupená ředitelkou organizace MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „**pachtýř**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **d o d a t e k**

#### **Článek č. 1**

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 19. 4. 2014 pachtovní smlouvu, ve znění následných dodatků, předmětem které je pacht pozemků nacházejících se v katastrálním území Bohnice, dále jen „Smlouva“. Tato pachtovní smlouva je v evidenci propachtovatele registrována pod číslem 61005314.

#### **Článek č. 2**

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně předmětné Smlouvy ad čl. 1 tohoto dodatku takto:

- 1. Text čl. I. odst. 2. se s účinností počínající rokem 2024 ruší a nahrazuje se zněním:**
2. Předmětem pachtu dle této smlouvy, dále také jen „předmět pachtu“, jsou pozemky parcelní číslo 798, 704/1, 718/1, 824/1 a 718/2 v k.ú. Bohnice vyjma částí pozemku parc. číslo 718/2 vyznačených v situačních plánech viz Příloha č. 1 této smlouvy a

| Zkontroloval a odsouhlasil:    |                         |                         |                            | stránka   1/4                        |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| <i>RNDr. Evžen Korec, CSc.</i> | <i>Bc. Pavel Štefek</i> | <i>Ing. Milan Masák</i> | <i>Ing. Ondřej Chalupa</i> | <i>MUDr. Zuzana Barboríková, MBA</i> |
|                                |                         |                         |                            |                                      |

části pozemku parc. číslo 718/1 vyznačené jako p.č. 718/6 v situačním plánu viz Příloha č. 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu pachtu činí 218.593 m<sup>2</sup>.

**2. Text čl. III. odst. 1 se s účinností počínající rokem 2024 ruší a nahrazuje se zněním:**

1. Smluvní strany se dohodly na ročním pachtovném ve výši 1 650 Kč/ha, tedy celkem 36.067,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šedesát sedm korun českých) bez DPH, dále jen „pachtovné“.

**3. Text čl. III. se s účinností počínající rokem 2025 doplňuje o odstavec 6. tohoto znění:**

6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši pachtovného tak, že propachtovatel je po dobu trvání pachtu dle této smlouvy oprávněn jednostranným oznámením zvýšit výši pachtovného uvedeného v odst. 1. tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Navýšenou cenu pachtovného je pachtýř povinen uhradit propachtovateli zpětně od 1.1. kalendářního roku, ve kterém mu bylo oznámení dle tohoto odstavce doručeno, a to do 21 dnů ode dne doručení oznámení dle tohoto odstavce.

**4. Text Smlouvy se doplňuje o přílohu č. 2, tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku.**

### Článek č. 3

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že ostatní ustanovení Smlouvy, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Na tento dodatek se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pachtýř.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že ho neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Příloha č. 2 Smlouvy - situační zákres

V Praze dne

---

**EKOSPOL a.s.**  
RNDr. Evžen Korec, CSc.  
předseda představenstva

---

**EKOSPOL a.s.**  
Jana Korcová  
člen představenstva

V Praze dne

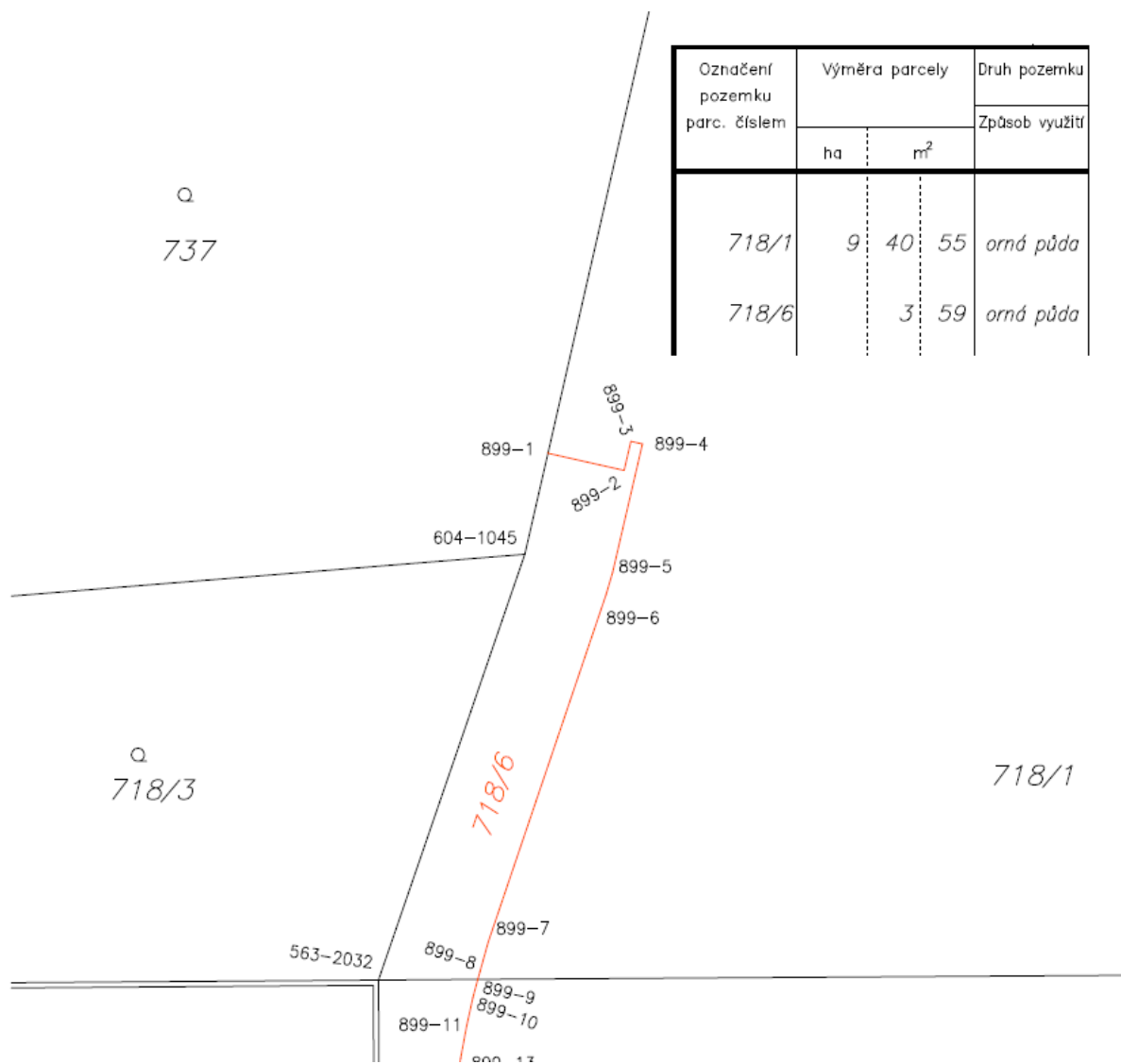
| Zkontroloval a odsouhlasil:    |                         |                         |                            | stránka   2/4                        |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| <i>RNDr. Evžen Korec, CSc.</i> | <i>Bc. Pavel Štefek</i> | <i>Ing. Milan Masák</i> | <i>Ing. Ondřej Chalupa</i> | <i>MUDr. Zuzana Barboriková, MBA</i> |
|                                |                         |                         |                            |                                      |

---

**Psychiatrická nemocnice Bohnice,  
státní příspěvková organizace**  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA  
ředitelka organizace

| Zkontroloval a odsouhlasil:    |                         |                         |                            | stránka   3/4                        |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| <i>RNDr. Evžen Korec, CSc.</i> | <i>Bc. Pavel Štefek</i> | <i>Ing. Milan Masák</i> | <i>Ing. Ondřej Chalupa</i> | <i>MUDr. Zuzana Barboríková, MBA</i> |
|                                |                         |                         |                            |                                      |

Příloha č.1



| Zkontroloval a odsouhlasil: |                  |                  |                     | stránka   4/4                 |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|
| RNDr. Evžen Korec, CSc.     | Bc. Pavel Štefek | Ing. Milan Masák | Ing. Ondřej Chalupa | MUDr. Zuzana Barboriková, MBA |
|                             |                  |                  |                     |                               |