

Dohoda

o ukončení části Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.3.2017, rozšířené Dodatkem č.1 ze dne 31.7.2018

(dále jen „dohoda“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.

se sídlem: Technická 2247, 251 01 Říčany

zast.: [redacted] na základě plné moci ze dne 6.12.2022

IČO: 04766181

DIČ: CZ04766181

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

ČR - Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

za které jedná: [redacted] ředitel sekce 01, Ekonomiky a informatiky, Generální

ředitelství cel

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

(dále jen „nájemce“)

- dohromady též jen „smluvní strany“

Čl. I.

1. Na základě uzavřeného **Dodatku č.1 ze dne 31.7.2018 (dále jen „dodatek“)** ke „**Smlouvě o nájmu nebytových prostor**“ (v areálu Letecké Cargo Ostrava-Mošnov) ze dne 20.3.2017 (dále jen „nájemní smlouva“) došlo k rozšíření předmětu nájmu nájemní smlouvy o **nebytové prostory o výměře 118,57m² v budově A, sektor č. 3, 2. NP [redacted] na pozemku [redacted] v Mošnově, katastrální území Mošnov, obec Mošnov.**
2. **Ve smyslu čl. 9 odst. 9.1. nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na ukončení části nájemní smlouvy, a to pronajatých nebytových prostor, rozšířených dodatkem k nájemní smlouvě, jak popsáno výše, a to ke dni 31.1.2024.**
3. Nejpozději ke dni 31.1.2024 budou nebytové prostory, kde skončí pronájem, předány zpět pronajímateli vyklizené, písemným předávacím protokolem. K předání těchto prostor je pověřena [redacted] vedoucí odd. 134.5 GŘC – HS Ostrava, [redacted]
4. Z důvodu snížení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vyhotoví dodatek č.2 k nájemní smlouvě včetně příloh č.2, 3, a 4 k nájemní smlouvě a stanovení výpočtu výše nájmu s účinností od 1.2.2024.

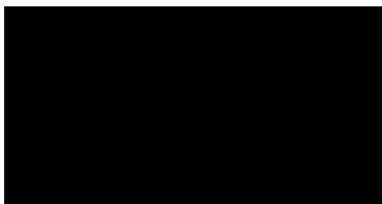
Čl. II.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem dohody, s tímto souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Říčanech, dne 13.12.2023

V Praze, dne 21.12.2023

Za pronajímatele:
Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.



na základě plné moci

VECTOR Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.
Technická 2247, Říčany 251 01
IČ: 04766181 DIČ: CZ04766181

Za nájemce:
ČR - GŘC



ředitel sekce 01
Ekonomiky a informatiky
Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 (13)
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

PLNÁ MOC

NÍŽE PODEPSANÁ:

Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o. se sídlem Technická 2247, Říčany, 251 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253321, IČ: 04766181, zastoupená panem

_____ jednatel (zmocnitel)

tímto zmocňuje

_____ trvale bytem
narozeného _____

(zmocněnec)

k zastupování zmocnitele

- a) při vyjednávání smluv o nabývání nemovitostí do vlastnictví zmocnitele,
- b) při vyjednávání, uzavírání, změnách a ukončování budoucích nájemních smluv a nájemních smluv ohledně nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele,
- c) při vyjednávání, uzavírání, změnách a ukončování smluv o údržbě, správě, opravách všech zařízení, infrastruktury a komunikací (včetně rozvodů požární vody, vodovodu a kanalizace, elektrického vedení, plynovodu apod.)
- d) při vyjednávání, uzavírání, změnách a ukončování smluv o dodávkách energií a dalších médií,
- e) při vyjednávání, uzavírání, změnách a ukončování smluv se správci inženýrských sítí,
- f) při vyjednávání, uzavírání, změnách a ukončování smluv o dílo a jiných smluv podobného typu s dodavatelem zmocněnce (smlouvy o spolupráci, smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o poskytování odborného poradenství atp.),
- g) při vyjednávání a uzavírání smluv o smlouvách budoucích ke smlouvám uvedeným v této plné moci a při případném ukončování smluv uvedených v této plné moci,
- h) při udělování souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla obchodních korporací (včetně podpisu takového souhlasu vlastníka nemovitosti),
- i) při udělování souhlasu pronajímatele s podnájmem (včetně podpisu takového souhlasu pronajímatele) a při udělování souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami předmětu nájmu,
- j) při jednání s nájemci a obchodními partnery zmocnitele v rámci běžného obchodního styku,
- k) při předávání nebytových prostor nájemcům v souladu s příslušnými nájemními smlouvami včetně vypracování a podpisu příslušných předávacích protokolů,
- l) při přebírání nebytových prostor od nájemců po skončení nájmu v souladu s příslušnými nájemními smlouvami včetně vypracování a podpisu příslušných předávacích protokolů,
- m) při jednání s nájemci zmocnitele v souvislosti s účtováním a vymáháním jakýchkoliv částek podle příslušných nájemních smluv,
- n) při zajišťování plnění všech podmínek a povinností nájemců podle příslušných nájemních smluv a učinil veškeré právní jednání k nápravě případného porušení, a to v souladu s příslušnou nájemní smlouvou,
- o) při jednání s orgány veřejné správy a s veřejnými institucemi (např. státní správa, samospráva měst a obcí, policie, HZS, ČOI, KHS atp.)
- p) při zajištění, projednání, podání a převzetí jakýchkoli dokumentů souvisejících s činnostmi uvedenými v této plné moci,

q) při jednání ve vztahu ke katastrálním úřadům všech záležitostech vyjma podpisu vkladových listin;

a ke všem **úkonům souvisejícím** s výše uvedeným, zejména k podávání, podpisu a převzetí příslušných žádostí, protokolů, zápisů a dalších potřebných dokumentů, které budou ke splnění účelu této plné moci zapotřebí.

Tato plná moc platí do 31.12.2023.

V Říčanech dne 6. 12. 2022

[redacted]
Vector Parks Ostrava (řnov) s.r.o.
[redacted] jednatel

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisů 015774/ 263 /2022.

[redacted] advokát ev. č. ČAK 12537, se sídlem [redacted]

Prohlašuji, že pa [redacted] datum narození [redacted]
[redacted] jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu v jednom (1) vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Říčanech dne 6. 12. 2022

[redacted]
ev. č. ČAK
12537
advokát

[redacted]
advokát