

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem Pražská 457/52, Krásná Lípa, PSČ 40746

IČO: 06342477

DIČ: CZ06342477

Zastoupena: Ing. Petrem Křížem, ředitelem, a to na základě jmenování ze dne 22.11.2022

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1010H23/11****I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Jílové	Jílové u Děčína	807/7	orná půda	150	1/2
Katastr nemovitostí - pozemkové Jílové	Modrá u Děčína	38/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové * Jílové	Modrá u Děčína	106/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Huntířov	Stará Oleška	432/15	trvalý travní porost	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že se jedná o pozemky nacházející se na území Chráněné krajinné oblasti Labské Pískovce a současně pozemky p. č. 807/7 v k. ú. Jílové u Děčína, p. č. 38/1 a 106/1 v k. ú. Modrá u Děčína leží v Přírodní památce Pod lesem a pozemek p. č. 432/15 v k. ú. Stará Oleška leží v Přírodní rezervaci Stará Oleška

III.

Předávající se s převíjajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjajícím.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a převíjajícím vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a převíjajícím se dohodl, že za předávaný majetek převíjajícím neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Jílové u Děčína	807/7	8 490,06 Kč
Modrá u Děčína	38/1	32 587,47 Kč
Modrá u Děčína	106/1	4 387,68 Kč
Stará Oleška	432/15	800,28 Kč
Celkem		46 265,49 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Převíjajícím bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje převíjajícím, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převíjajícím.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům Modrá u Děčína KN 38/1, Modrá u Děčína KN 106/1 je řešen nájemní smlouvou č. 108N15/11, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jakožto nájemce. Jedno vyhotovení této nájemní smlouvy, příp. její kopii, poskytne předávající straně převíjajícím před podpisem této smlouvy, nejdéle však do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Pro běh lhůty je rozhodující den podpisu pozdějšího.

3. Pozemek p.č. 432/15 v k.ú. Stará Oleška převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby honitba spol. HUNTÍŘOV, jejímž držitelem je HS Huntířov. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění. Pozemky p.č. 38/1 a p.č. 106/1 v k.ú. Modrá u Děčína jsou součástí dohody o náhradě o užívání, jež byla uzavřena s HS Jílové, a to na dobu neurčitou.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně převíjajícím a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Tato smlouva podléhá dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schválení zřizovatele strany přejímající, tj. Ministerstvem životního prostředí. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

5. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 6.11.2023

V Krásné Lípě dne 20.11.2023

ÚŘAD
Český kraj

Ⓢ

Národního parku
České Švýcarsko
497 46 Krásná Lípě
DIČ: CZ05342477

Správa Národního parku České Švýcarsko
ředitel Správy Národního parku České Švýcarsko
Ing. Petr Kríž
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

[Redacted signature]
.....
podpis

Za správ[Redacted]
.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance přejímajícího

**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 14. prosince 2023
Č.j. : MZP/2023/290/1280

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1010H23/11**, uzavřenou mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO : 01312774, jako stranou předávající a Správou Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, jako stranou přejímající, podepsanou stranou předávající dne 6. 11. 2023 a stranou přejímající dne 20. 11. 2023, o bezúplatném předání níže uvedených pozemků v níže uvedených katastrálních územích, kterými jsou :

katastrální území Jílové u Děčína

- pozemek p.č. 807/7

katastrální území Modrá u Děčína

- pozemek p.č. 38/1
- pozemek p.č. 106/1

katastrální území Stará Oleška

- pozemek p.č. 432/15



.....
ředitelka odboru právního a řízení státní správy