

## Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce

**statutární město Pardubice** se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 7/2023 Organizační řád v platném znění

*dále jen půjčitel*

a

**I. Východočeská Tenisová, z.s.** se sídlem Pardubice - Polabiny, Brožíkova 550, PSČ 530 09

**IČO: 265 62 812**

jednající prezidentem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 6995

*dále jen vypůjčitel*

### I.

1. Dne 5.5.2014 uzavřel půjčitel s vypůjčitelem smlouvu o výpůjčce č. V\_0303/MO2, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.10.2015 (dále jen „*Smlouva o výpůjčce*“), jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku označeného jako p.p.č. **3834/3 o výměře 4400 m<sup>2</sup>** a části pozemku označeného jako pozemková parcela číslo **3848/3 o výměře 295 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Pardubice (dále jenom „*předmětné pozemky*“). Smlouva o výpůjčce byla uzavřena za účelem výstavby a následného provozování sportovního areálu pro tenis a badminton pro děti, mládež a členskou základnu včetně zázemí.

### II.

1. Vypůjčitel měl část pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře 3.572 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice v užívání již před uzavřením Smlouvy o výpůjčce, a to na základě nájemní smlouvy č. NS\_1444/MO2 ze dne 15.10.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.9.2011, a to do 31.12.2012.
2. Vypůjčitel dále užíval část pozemku označeného jako p.p.č. 3834/3 o výměře 3.572 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice v období od 3.6.2013 do dne 4.5.2014 na základě smlouvy o výpůjčce č. V\_0282/MO2 ze dne 3.6.2013.
3. Vypůjčitel na základě výše uvedených smluv a Smlouvy o výpůjčce provedl na předmětných pozemcích změny a do dnešního dne vybudoval na předmětných pozemcích mimo jiné tři antukové kurty (hřiště pro tenis a badminton), záchytné oplocení a zpevněné plochy kolem tenisových kurtů. A dále na předmětné pozemky umístil dřevěný přístřešek pro tenisové vybavení, stavby tří buněk umístěných podél antukových kurtů a stavbu klubovny.

### III.

1. **Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o výpůjčce, a to ke dni fyzického předání předmětných pozemků zpět půjčiteli, nejpozději však do 29.2.2024.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke dni ukončení Smlouvy o výpůjčce budou stávající tenisové kurty resp. sportovní areál na předmětných pozemcích zachovány a vypůjčitel se vzdá nároku na vyrovnání za zhodnocení předmětných pozemků a vynaložených nákladů, či jakýchkoliv jiných z výpůjčky vzniklých, s ní souvisejících či obdobných náhrad.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že movité věci umístěné na předmětných pozemcích (dřevěný přístřešek pro tenisové vybavení, tři buňky umístěné podél antukových kurtů, stavba klubovny), budou i po ukončení smlouvy o výpůjčce na předmětných pozemcích ponechány, a to z důvodu změny vlastníka těchto movitých věcí. Kupní smlouvu potvrzující převod těchto movitých věcí na nového vlastníka vypůjčitel předává půjčiteli společně s podpisem této dohody.
4. Dle čl. IV Smlouvy o výpůjčce vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním předmětných pozemků, ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, v případě, že nebudou tato rozhodnutí vydána.
5. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že nebude po půjčiteli požadovat náhradu za zhodnocení předmětných pozemků dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani jinou protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětných pozemků či jakoukoliv jinou náhradu nákladů spojenou s užíváním předmětu výpůjčky, ani jiné nároky a náhrady vyplývající či související se Smlouvou o výpůjčce příp. se smlouvami této smlouvě předcházejícími. Vypůjčitel se podpisem této dohody výslovně vzdává veškerých nároků uvedených v tomto odstavci.
6. O fyzickém předání předmětných pozemků zpět půjčiteli bude sepsán zápis, včetně fotodokumentace.
7. Směrnici č. 7/2023, organizační řád, je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření dohod o ukončení smluv o výpůjčce.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
11. Dohoda je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této dohody a souhlasí s ní v celém rozsahu a dále prohlašují, že dohoda byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě

pravdivých údajů, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 1.11.2023 usn. č. R/2229/2023 bod I.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 21.6.2023

Svěženo dne: 7.7.2023

V Pardubicích dne..... - 2 -01- 2024

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení

.....  
I. Východočeská Tenisová  
prezident