

## Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem

**statutární město Pardubice** se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČ 00 27 40 46**

jednající Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

*jako vlastník a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

**a**

**I. Východočeská Tenisová** se sídlem Pardubice - Polabiny, Brožíkova 550, PSČ 530 09

**IČ 265 62 812**

jednající prezidentem

*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

### I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 3834/3 a pozemková parcela číslo 3848/3 v katastrálním území Pardubice.

### II.

Půjčitel přenechává do výpůjčky část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 3834/3 o výměře 4400 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 3848/3 o výměře 295 m<sup>2</sup> katastrální území Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce, na dobu určitou do 15. 10. 2027 za účelem výstavby a provozování sportovního areálu pro tenis a badminton pro dětskou a mládežnickou členskou základnu včetně zázemí. Výpůjčku pozemku schválila Rada města Pardubic dne 25. 3. 2014 usnesením číslo 5916/2014.

### III.

Vypůjčitel se zavazuje:

1. projednat umístění stavby včetně případného oplocení na příslušném stavebním úřadu a zajistit si vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkajícího se předmětu výpůjčky nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy
2. doložit půjčiteli veškerá opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětu výpůjčky
3. splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržování čistoty pozemku a podmínku vynětí ze ZPF
4. splnit podmínku odboru hlavního architekta konzultace ohledně umístění jednotlivých záměrů
5. splnit podmínku odboru majetku a investic a odboru dopravy nezasahovat do stávajících komunikací
6. splnit podmínky spol. Vak Pardubice a.s. ze dne 2. 1. 2014:
  - a) Budova zázemí bude umístěna mimo ochranné pásmo kanalizace DN 2400.
  - b) Stoka DN 2400 bude před zpracováním dalšího stupně PD vytýčena a trase se přizpůsobí založení objektů a sloupků oplocení. Při vytýčení se ověří mocnost krytí kanalizačního potrubí a přizpůsobí se úroveň úpravy terénu.
  - c) Koncept realizační dokumentace bude konzultován s VaK Pardubice, a.s.
  - d) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnější líce stěny stoky na každou stranu 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět.
  - e) Na kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
  - f) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
  - g) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu ke kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
7. Níže uvedené stavební úpravy provést ve dvou etapách:
 

v I. etapě v roce 2014

- výstavba toalet a sprch s napojením na vodu a kanalizaci,
- zastřešení technických prostor a šaten buňkového typu,
- vybudování 1 antukového dvorce, protihlukového valu z hlíny, který bude zároveň sloužit jako tribuna, zpevněných odstavných ploch pro vozidla tak, aby nedošlo k poškození stromů, odpočinkového místa a osazení laviček a odpadkových košů v součinnosti s MO Pardubice II,
- vykácení všech náletů do 80 cm po konzultaci s MO Pardubice II
- zřízení studny pro potřeby zavlažování dvorců, stavba oplocení

ve II. etapě v roce 2015-2016:

- výstavba 2 patrové budovy na pilotech ve výšce 230 cm (1. patro - šatny, toalety, sprchy, recepce, bowling, masér, doktor, 2. patro - kancelář, terasa, ubytování pro hráče) a krytého bazénu 4x 8 m

8. splnit podmínku, že veškeré stavby budou přenosné s možností demontáže

Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětné stavby.

**IV.**

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

**V.**

Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, popř. písemnou dohodou smluvních stran. Půjčitel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce
  - b) vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
- Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, vypůjčitel je povinen pozemek fyzicky předat půjčiteli ve stavu a v termínu určeném půjčitelem, za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel bude písemně upozorněn na užívání pozemku v rozporu se smlouvou o výpůjčce, a pokud nebude z jeho strany sjednána náprava, bude mu zaslána výpověď.

**VI.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a zároveň ruší smlouvu o výpůjčce V\_0282/MO2 uzavřenou dne 3. 6. 2013. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

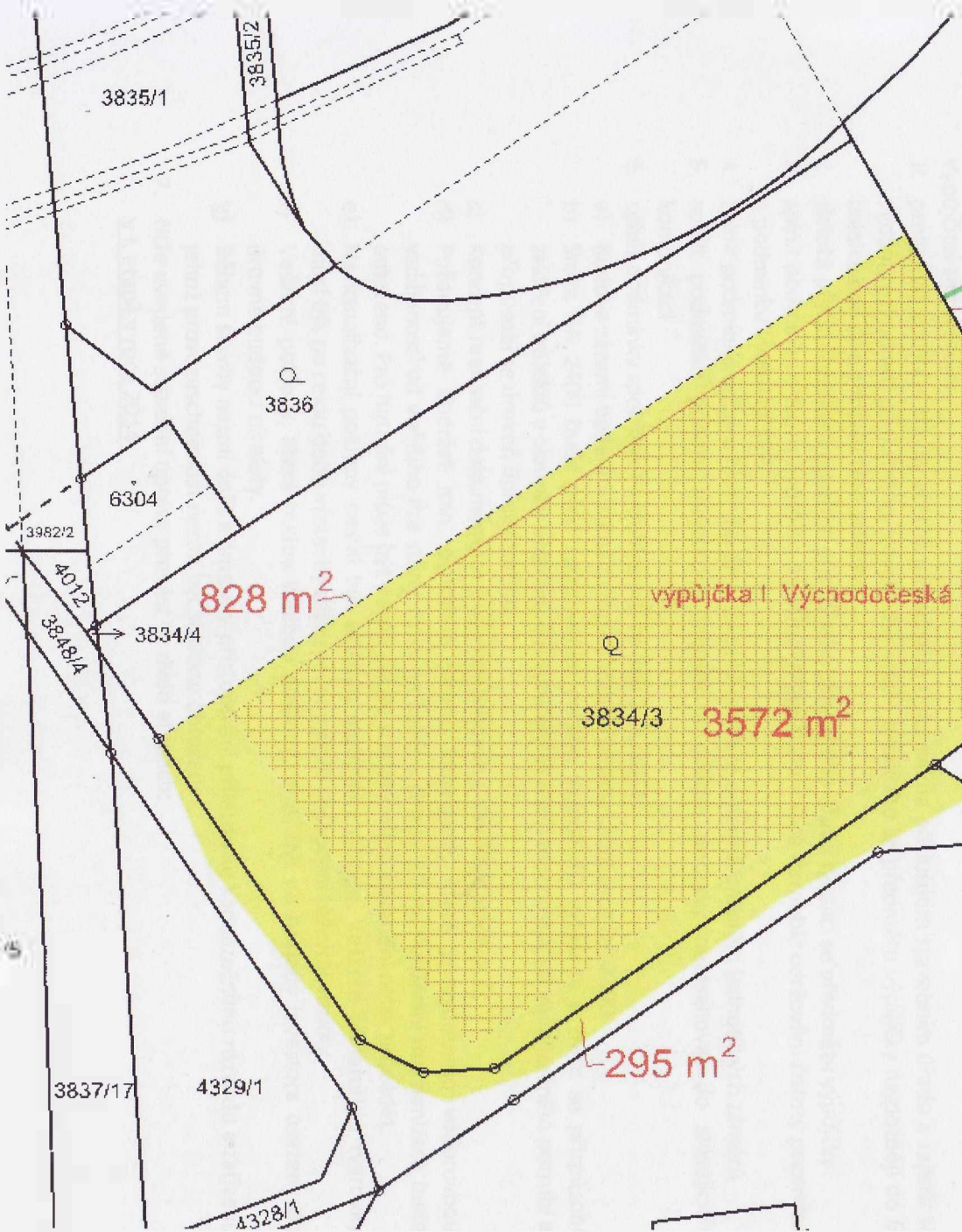
- 5. 05. 2014

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne 02. 5. 2014

.....  
statutární město Pardubice  
Mgr. Dagmar B a l o u s o v á  
vedoucí oddělení

.....  
I. Východočeská Tenisová  
prezident



3846/3

nájem TCV Pardubice s.r.o.

Tenisová

3855/13

4375

4367

3848/3

4365

10236



**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 5. 5. 2014**

**statutární město Pardubice** se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21  
**IČ 002 74 046**

jednající Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku  
a investic Magistrátu města Pardubic  
*jako vlastník a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)*

**a**

**I. Východočeská Tenisová** se sídlem Pardubice - Polabiny, Brožíkova 550, PSČ 530 09  
**IČ 265 62 812**

jednající , prezidentem  
*jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)*

**Tímto dodatkem č. 1 se mění účel užívání pozemků uvedený v článku II. takto:**

z textu „za účelem výstavby a provozování sportovního areálu pro tenis a badminton pro dětskou a mládežnickou členskou základnu včetně zázemí“, na text "výstavba a provozování sportovního areálu pro tenis a badminton pro děti, mládež a členskou základnu včetně zázemí".

**Dále se tímto dodatkem č. 1 se doplňuje článek III.**

o povinnost provádění každoročního prořezávání dřevin a odstraňování náletových dřevin.

Výpůjčku pozemků schválila Rada města Pardubic dne:

25. 3. 2014 usnesením č. 5916/2014

24. 8. 2015 usnesením č. 1248/2015

21. 9. 2015 usnesením č. 1525/2015

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

V Pardubicích dne **19-10-2015** .....

V Pardubicích dne **1.10.2015** .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Mgr. Dagmar B a l o u s o v á**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**I. Východočeská Tenisová**  
**prezident**

Prutina

730Kč/m<sup>2</sup>

3834/3  
4400m<sup>2</sup>

295m<sup>2</sup>

3848/3

550

564

Brožikov

Nádražní

3980/4

4008/6

4866/7

3833/4

3855/13

4866/10

4010/4

3839/0  
3838/1  
4028/2

