



Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 03.09.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2015

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

PLAKÁT SERVIS, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČO: 25455966, DIČ: CZ25455966, zastoupena jednatelem Jaroslavem Renglem (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 03.09.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2015, týkající se pronájmu částí pozemků p.č. 1535/126, ostatní plocha – ostatní komunikace (Jiřího Trnky) – 1 tubus, p.č. 360/1, ostatní plocha – zeleň (Josefa Lady – za restaurací Šatlava) – 1 tubus, p.č. 3439/1, ostatní plocha – zeleň (Václava Talicha, Beethovenova, 1. máje, restaurace Jadran) – 4 tubusy, p.č. 3047/3, ostatní plocha – ostatní komunikace (podchod) – 1 deska, p.č. 2197/1, ostatní plocha – zeleň (J. Opletala) – 1 tubus, p.č. 5245/28, ostatní plocha – ostatní komunikace (8. pěšího pluku – před Krymem) – 1 tubus, p.č. 5245/29, ostatní plocha – ostatní komunikace (8. pěšího pluku – před Poliklinikou) – 1 tubus, vše k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a částí pozemků p.č. 1831/201, ostatní plocha – jiná plocha (Slezská) – 1 tubus, p.č. 7768/25, ostatní plocha – zeleň (Černá cesta – prodejna NADŘEZ) – 1 tubus, p.č. 5196/23, ostatní plocha – zeleň (Heydukova – Kulturní dům Válcoven plechu) – 1 tubus, p.č. 706/35, ostatní plocha – ostatní komunikace (Třanovského – prodejna potravin) – 1 tubus, p.č. 1540, ostatní plocha – ostatní komunikace (Kostikovo náměstí) – 1 tubus, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to plakátovacích ploch (desky a tubusy výše uvedené), které jsou součástí výše uvedených pozemků, **za účelem výlepu plakátů a jiných reklamních a propagačních produktů** (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. I smlouvy se s účinností ode dne 01.01.2024 ruší a nahrazuje se novým čl. I, který zní takto:

„I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků

- **p.č. 1535/126**, ostatní plocha – ostatní komunikace (Jiřího Trnky) – 1 tubus,
 - **p.č. 360/1**, ostatní plocha – zeleň (Josefa Lady – za restaurací Šatlava) – 1 tubus,
 - **p.č. 3439/1**, ostatní plocha – zeleň (Václava Talicha, Beethovenova, 1. máje, restaurace Jadran) – 4 tubusy,
 - **p.č. 3047/3**, ostatní plocha – ostatní komunikace (podchod) – 1 deska,
 - **p.č. 2197/1**, ostatní plocha – zeleň (J. Opletala) – 1 tubus,
 - **p.č. 5245/28**, ostatní plocha – ostatní komunikace (8. pěšího pluku – před Krymem) – 1 tubus,
 - **p.č. 5245/29**, ostatní plocha – ostatní komunikace (8. pěšího pluku – před Poliklinikou) – 1 tubus,
- vše **k.ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a to plakátovacích ploch (desky a tubusy výše uvedené), které jsou součástí výše uvedených pozemků

a pozemků

- **p.č. 1831/201**, ostatní plocha – jiná plocha (Slezská) – 1 tubus,

- p.č. 7768/25, ostatní plocha – zeleň (Černá cesta – prodejna NADŘEZ) – 1 autobus,
 - p.č. 706/35, ostatní plocha – ostatní komunikace (Třanovského – prodejna potravin) – 1 autobus,
 - p.č. 1540, ostatní plocha – ostatní komunikace (Kostikovo náměstí) – 1 autobus,
- vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to plakátovacích ploch (desky a autobusy výše uvedené), které jsou součástí výše uvedených pozemků, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.“

II.

V čl. IV smlouvy se odst. 1 s účinností ode dne 01.01.2024 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní takto:

„1. Nájemné za užívání částí pozemků – plakátovacích ploch specifikovaných v článku I. smlouvy se sjednává v roční výši 128.642 Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na počet pronajatých pozemků – plakátovacích ploch, a to takto:

9.188,71 Kč/plakátovací plocha * 14 plakátovacích ploch = 128.642 Kč + DPH v zákonné výši.“

III.

S účinností ode dne 01.01.2024 se ruší příloha – snímek katastrální mapy p.č. 5196/23, k.ú. Frýdek (Heydukova – Kulturní dům Válcoven plechu).

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 03.09.2014, ve znění dodatku č. 1, byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 07.11.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 08.11.2023.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.
5. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku

PLAKÁT SERVIS, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel