

# SMLOUVA O DÍLO

## na zajištění modernizace systému měření a regulace v objektu Legerova 1581/69, Praha 1

uzavřená mezi

### 1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana  
za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa  
IČO: 000 06 947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710  
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Domat Control System s.r.o.

se sídlem: U Panasonicu 376, Staré Čívce, 530 06 Pardubice  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
25782  
zastoupená: Karlem Vytřísalem, předsedou rady jednatelů a  
Bc. Ing. Mgr. Tomášem Chadimem, místopředsedou rady jednatelů  
IČO: 271 89 465  
DIČ: CZ27189465  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 51-2605740297/0100  
na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění modernizace systému měření a regulace  
v objektu Legerova 1581/69, Praha 1  
(dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Modernizace systému MaR v objektu Ministerstva financí Legerova“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/23/V00020112 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Zhotovitel projevili zájem zajistit pro Objednatele modernizaci systému měření a regulace v objektu Legerova 1581/69, Praha 1 a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel provede modernizaci systému měření a regulace v objektu Legerova 1581/69, Praha 1 (dále jen „**Objekt**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas a v odpovídající kvalitě modernizaci systému měření a regulace v objektu Objednatele na adrese Legerova 1581/69, Praha 1 (dále jen „**Dílo**“) a to v rozsahu a postupem dle výkazu výměr s položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**Výkaz výměr**“). Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně a včas provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle dokumentace pro provedení stavby „Modernizace systému měření a regulace v objektu Legerova 1581/69, Praha 1“ zpracované v lednu 2023 společností AB Clima s.r.o. se sídlem Högerova 1219/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 273 86 899, odpovědný projektant Ing. Petr Pospíšil (dále jen „**DPS**“), v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, technologickými postupy a dle nabídky Zhotovitele jako vybraného uchazeče o Veřejnou zakázku, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 1.4 Součástí provedení Díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) podle ustanovení § 125 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a o stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace Díla a ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále jen „**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení zachyceném na CD/flash disku, a to kompletně ve formátu \*.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulkové části a grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.
- 1.5 Součástí provedení Díla je dále zajištění a předání Objednateli veškeré související dokumentace k provedenému Dílu, tj. veškerá osvědčení a záznamy o kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích, doklady o odborném prověření a vyzkoušení elektrických zařízení, certifikace použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti a komplexnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek

dle DPS a platných právních předpisů, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů provádějících a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si je v souladu s právními předpisy stanovily.

- 1.6 Součástí provedení Díla je dále předání zdrojových ovládacích kódů, případně předání dalších prvků omezujících v případě jejich nepředání plnou dispozici Objednatele nad realizovaným Dílem; systém musí být v případě potřeby plně ovladatelný Objednatelem bez nutnosti vnějších zásahů Zhotovitele, resp. dodavatele systému, a jeho provozuschopnost a provozování nesmí být podmiňováno uzavřením servisní smlouvy se Zhotovitelem Díla, případně jím delegovanou třetí stranou. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že předmětem této Smlouvy je realizace „otevřeného“ řídicího systému MaR, v rámci které dojde ke kompletní náhradě stávajícího systému KNX.
- 1.7 Dílo podle článku 1.2 až 1.5 této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatelem.
- 1.8 Vlastníkem zhotoveného a řádně předaného Díla je Objednatel.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů, včetně příloh této Smlouvy, mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh této Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh této Smlouvy.

## 2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místem plnění této Smlouvy je objekt Objednatele na adrese Legerova 1581/69, Praha 1 – Nové Město (dále jen „**Místo plnění**“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
  - b) měl možnost se před podpisem této Smlouvy seznámit s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy v Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
  - c) podrobně se seznámil s podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy;
  - d) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému provedení Díla a bude Dílo provádět pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 2.3 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 3.2 této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné zjistit při prohlídce Místa plnění, tím zůstávají nedotčeny.

### 3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla včetně položkového členění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. dopravu do Místa plnění, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění, poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena Díla činí celkem **3.781.942,00 Kč**.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Předávací protokol**“), popř. na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 3 (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), bylo-li Dílo předáno s vadami.
- 3.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohu Faktury bude kopie Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - specifikace Díla a uvedení Ceny Díla;
  - úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Zhotovitel Fakturu doručí v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 3.8 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat oprávněnou osobu Zhotovitele uvedenou v článku 14.3 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Zhotovitele**“) o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo chybné údaje, nebo nebude-li její přílohou

kopie Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.

- 3.10 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 3.11 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 3.12 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře oproti údajům dle článku 3.6 písm. c) této Smlouvy mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhradena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 3.14 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

#### **4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (dle definice uvedené v článku 5 této Smlouvy) a zahájit provádění Díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy dle článku 13.1 této Smlouvy s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 6 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 4.3 V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.

- 4.5 Zhotovitel v rámci realizace Díla v případě potřeby zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady včetně povolení záborů a vjezdu. Místo přistavení, velikost kontejneru, trasy k jeho plnění, popř. umístění shozu a uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla (tj. dle potřeby průběžně denně) udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění a všech přístupových tras, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 4.1 této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 4.8 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 4.9 Předávací protokol bude vyhotoven Zhotovitelem při předání Díla ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Nesouhlasí-li Zhotovitel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatelem v Předávacím protokolu, má se za to, že s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu podpisy Oprávněných osob uvedených v článku 14.3 této Smlouvy, popř. jinými zástupci Smluvních stran.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou Díla bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu je Zhotovitel povinen vyhotovit 2 stejnopisy Protokolu o odstranění vad, přičemž jeho obsah bude stvrzen podpisy Oprávněných osob uvedených v článku 14.3 této Smlouvy, popř. jinými zástupci Smluvních stran. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 4.9 této Smlouvy.
- 4.11 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu – zmodernizovaný systém měření a regulace bude plně funkční, bude ovládat potřebnou technologii a bude zajištěna vzájemná komunikace všech koncových prvků systému topení/chlazení Objektu.
- 4.12 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.3 této Smlouvy není dotčeno.
- 4.13 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty směrných cen vydaných ÚRS Praha platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.
- 4.14 Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo z důvodu jiných podmínek, a to na základě předchozího prokazatelného požadavku Zhotovitele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele a na základě dodatku k této Smlouvě.

- 4.15 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 4.1 této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 4.16 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 4.13 této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 4.1 této Smlouvy.
- 4.17 V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 4.18 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Staveniště, Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat Objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

## 5 STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 5.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 5.3 O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší Protokol o předání a převzetí staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 5.6 této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí staveniště a zápisem do Stavebního deníku (dle definice uvedené v článku 6.2 písm. e) této Smlouvy) oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Objednatel při předání Staveniště poskytne Zhotoviteli přípojky k odběru elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.6 Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat ji před předáním Díla Objednateli na CD/flash disku.
- 5.7 Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 4.18 této Smlouvy povinen:

- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi vstupním a průběžným školením BOZP, o nichž bude vedena písemná evidence;
  - b) zabezpečit na pracovních oděvech Pracovníků Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
  - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP (dle definice v článku 7.6 této Smlouvy);
  - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí;
  - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
  - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítích. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel je povinen dohodnout se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na poskytování Služeb (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění, včetně vymezení doby provádění Služeb;
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt; Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele;
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla;
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo;
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla prostřednictvím oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 14.3 písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“), dále prostřednictvím TDS a ADS; v případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku (dle definice v článku 6.2 písm. e) této Smlouvy) s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

### 6.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy doložit Objednateli jmenný seznam všech Pracovníků Zhotovitele a u těchto Pracovníků Zhotovitele doložit údaje požadované Objednatелеm, které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu Pracovníků Zhotovitele do jednotlivých Míst plnění, přičemž Zhotovitel



je povinen předložit jmenný seznam Pracovníků Zhotovitele analogově či na paměťovém médiu do rukou Oprávněných osob Objednatele či zaslat do datové schránky Objednatele; Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Zhotovitele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu; jmenný seznam Pracovníků Zhotovitele bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně;

- b) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli;
- c) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů;
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice; Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“); v době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá; záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně; veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky;
- f) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící TDS, ADS, Oprávněným osobám Objednatele a Koordinátorovi BOZP (dle definice uvedené v článku 7.6 této Smlouvy), bude-li určen, a to po celou dobu fázi přípravy a realizace Díla;
- g) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci (dále jen „**Poddodavatel**“), bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; spolu s žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného Poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval požadavky profesní způsobilosti dle článku 7 zadávací dokumentace Veřejné zakázky a minimální úroveň kritéria technické kvalifikace seznam stavebních prací dle článku 8 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, na základě které je tato Smlouva uzavírána;
- h) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele; v případě zjištění, že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený

v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 13.6 této Smlouvy;

- i) Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění; porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy;
- j) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění bude Objekt, s výhradou Místa plnění, běžným způsobem užíván, z tohoto důvodu není Zhotovitel oprávněn provádět části Díla produkující hluk, zápach či prach v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- k) Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH);
- l) Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost;
- m) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit;
- n) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím; všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce; Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

## 7 KONTROLA DÍLA

- 7.1 Objednatel, TDS a ADS jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 7.2 Provádění Díla bude kontrolováno v intervalech, které budou stanoveny Objednatelem v rámci převzetí Staveniště (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě „**Kontrolní den**“), přičemž přesný termín Kontrolních dnů bude zapsán do Stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla (Stavbyvedoucí) byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění Díla i mimo Kontrolní dny.

- 7.3 Objednatel, TDS, ADS a Koordinátor BOZP (dle definice uvedené v článku 7.6 této Smlouvy) jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 2 pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 7.5 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 7.6 Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- a) koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
  - b) kontrolovat dodržování plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví v průběhu realizace Díla;
  - c) upozorňovat na zjištěné nedostatky zápisem do Stavebního deníku a požadovat jejich nápravu.

## **8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKY ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádná vady.
- 8.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla bez vad a nedodělků, tj. od podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady či nedodělky Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 8.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

- 8.5 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady. Pokud Zhotovitel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne Potvrzení Ohlášení vad, případně od vzniku fikce takového doručení dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 8.7 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 8.8 Po odstranění vad postupem podle článku 8.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 4.10 této Smlouvy.
- 8.9 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění, tj. do oboustranného podpisu Protokolu o odstranění vad.
- 8.10 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.11 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 10 této Smlouvy. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady rovněž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

## 9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, včetně škody vzniklé v důsledku vady Díla, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.2 Za škodu se přitom s ohledem na článek 9.1 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 9.3 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním (dle definice uvedené v článku 10 této Smlouvy), budou hrazeny Zhotovitelem.
- 9.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

- 9.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## 10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 10.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 10.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním či plněním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 10.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 10.5 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinností.

## 11 MLČENLIVOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 14.6 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;

- e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 11.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 11.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 11.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## **12 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 12.1 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 3.13 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností ve vztahu k požadované kvalitě materiálu a výrobků dle článku 4.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 12.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4.4 týkající se povinnosti zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot ve všech dotčených prostorách Objektu nebo článku 4.5 týkající se povinnosti zabezpečit naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru nebo článku 4.17 týkající se povinnosti zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození nebo článku 4.18 týkající se povinnosti vyklizení Staveniště, Místa plnění a ostatních prostor k okamžiku předání Díla Objednateli nebo článku 5.8 týkající se povinnosti udržovat čistotu v prostoru Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí a povinnosti čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějící ze Staveniště nebo článku 6.2 písm. d) až g) a j) až n) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.4 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla v rozsahu dle článku 5.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s převzetím Staveniště dle článku 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 6.2 písm. i) této Smlouvy, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel, v závislosti na míře zavinění a využití, oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle článku 5.5 ve vztahu k používání Staveniště pouze k účelům provádění Díla nebo povinnost týkající se Pojištění dle článku 10.1, 10.2 nebo 10.3 této Smlouvy nebo povinnost týkající se mlčenlivosti dle článku 11 této Smlouvy nebo povinnosti dle článku 14.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 12.8 V případě, že se Zhotovitel bez předchozí řádné omluvy nedostaví na Kontrolní den, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé porušení této povinnosti.
- 12.9 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 7.2 a 7.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s lhůtou pro odstranění vad Díla dle článku 8.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel v rozporu s povinností dle článku 13.5 Smlouvy nebude informovat Objednatele o skutečnostech uvedených v článku 13.4 písm. i) až k) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- 12.12 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 5.6 až 5.8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 12.13 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.14 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.15 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinně ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

### 13 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 13.2 Tuto Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 13 Smlouvy.
- 13.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy,

a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.

13.4 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
- b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
- c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla o více než 20 kalendářních dnů;
- d) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad Díla o více než 10 kalendářních dnů;
- e) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol uložený v rámci Kontrolního dne ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 7.3 této Smlouvy;
- f) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
- g) Zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
- h) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
- i) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- j) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- k) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě;
- l) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění této Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.

13.5 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.4 písm. i) až k) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

13.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Zhotovitele v souladu s článkem 6.2 písm. h) této Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.

13.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.

13.8 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše,




co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.





- 13.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.10 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 13.11 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:      Název: Ministerstvo financí  
                    Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                    K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele  
                    E-mail: podatelna@mfc.cz  
                    Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel:      Název: Domat Control System s.r.o.  
                    Adresa: U Panasonicu 376, Staré Čívce, Pardubice, PSČ 530 06  
                    E-mail:   
                    Datová schránka: piezfpf

- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a)      Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
- Jiří Holeček, telefon: , e-mail:   
            Ing. Lukáš Majerech, telefon: , e-mail:   
            a další osoby Objednatele jimi pověřené.

b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

Ing. Tomáš Chadim, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- 14.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 14.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr;
- Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);

Příloha č. 3 – Protokol o odstranění vad (vzor);

Příloha č. 4 - Protokol o předání a převzetí Staveniště (vzor).

14.14 Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

14.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze

V Pardubicích



Michal Kříž  
ředitel odboru Hospodářská správa



Karel Vytřisal  
předseda rady jednatelů



Bc. Ing. Mgr. Tomáš Chadim  
místopředseda rady jednatelů

**Příloha č. 1**  
**Výkaz výměr**

Příloha č. 2  
Předávací protokol (vzor)

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**Zhotovitel – Předávající**

Domat Control System s.r.o.  
U Panasonicu 376, Staré Čívce, 530 06  
Pardubice  
IČO: 27189465  
DIČ: CZ27189465

**Objednatel – Přejímající**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

Předmětem předání je Dílo dle článku 1.2 až 1.5 smlouvy o dílo na zajištění modernizace systému měření a regulace v objektu Legerova 1581/69, Praha 1 uzavřené dne [●], číslo v CES: 23/013/0115 (dále jen „Smlouva“), a to:

- provedení modernizace systému měření a regulace v objektu Objednatele na adrese Legerova 1581/69, Praha 1 v rozsahu dle DPS uvedené v článku 1.3 Smlouvy
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle článku 1.4 Smlouvy, tj. ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení zachyceném na CD/flash disku
- zajištění a předání Objednateli veškeré související dokumentace k provedenému Dílu v rozsahu dle článku 1.5 Smlouvy

**Splnění stanovené lhůty pro předání Díla:**

Předání Díla dne: \_\_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO

NE

Počet dnů prodlení: \_\_

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

**akceptováno**

**akceptováno s výhradami\***

**neakceptováno\***

**\* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do \_\_\_\_\_

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne

Předávající:

\_\_\_\_\_  
[•]

V Praze dne

Přijímající:

\_\_\_\_\_  
[•]

Příloha č. 3  
Protokol o odstranění vad (vzor)

## PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD

**Zhotovitel – Předávající**

Domat Control System s.r.o.  
U Panasonicu 376, Staré Čívce, 530 06  
Pardubice  
IČO: 27189465  
DIČ: CZ27189465

**Objednatel – Přijímající**

Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947

**Předmět předání:**

--

**Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:**

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne \_\_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO

NE

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty \_\_\_

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> <b>akceptováno</b>	<input type="checkbox"/> <b>akceptováno s výhradami</b>	<input type="checkbox"/> <b>neakceptováno *</b> <i>(odmítnuto převzetí)</i>
---	---	--

**\* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne

Předávající:

V Praze dne

Přejímající:

---

  
[•]

---

  
[•]



**Příloha č. 4**  
**Protokol o předání a převzetí Staveniště (vzor)**

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

### 1. Zadavatel Díla/Objednatel

Název:			
Sídlo:			
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

### 2. Zhotovitel Díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

### 3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita (OJ):	

### 4. Vymezení pracoviště (Staveniště)

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz nákres):

- a) pozemky: .....
- b) objekty: .....
- c) plochy ZS: .....
- d) skladovací plochy: .....
- e) hranice Staveniště: .....

**5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)**

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz.....:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

**6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry**

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda: .....
- b) užitková voda: .....
- c) elektrická energie: .....
- d) kanalizace: .....
- e) tlakový vzduch: .....
- f) ostatní: .....

**7. Příjezdové a přístupové komunikace**

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší: .....
- b) komunikace pro dopravu: .....
- c) ostatní: .....

**8. Další práva ke Staveništi: .....**

.....

**9. Ostatní**

- Objednatel provedl před nástupem Zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob.
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně-bezpečnostními opatřeními.
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF,

jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).

- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění Staveniště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na Staveništi a v Místě plnění pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činností bude průběžně odstraňovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí další zhotovitele, kteří se budou pohybovat na Staveništi a v Místě plnění s riziky vyplývajícími z jím prováděných činností.
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby (v případě, že je Objednatelem určen).

## 10. Převzatá dokumentace

Zhotovitel předává Objednateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností Zhotovitele nebo jeho dodavatelů			
Doklady o platném Pojištění v rozsahu dle článku 10 Smlouvy			

## 11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště převzal.

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Za Objednatele

Za Zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení, podpis

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení, podpis

