

AGROTRADE, a.s.

IČO: 26729270 DIČ: CZ26729270

se sídlem: Lopatecká 223/13, 147 00 Praha

zastoupená:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 7916

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. RSD-80784/2023-4

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3449 pro obec Praha a katastrální území Uhřetěves u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“, jmenovitě SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 410.4 - „Přeložka nadzemního vedení 22 kV PRE Uhřetěves km 69,850“, SO č. 341.2 - „Přeložka vodovodu DN 200 Uhřetěves - Kralovice v km 69,815“, SO č. 341.1 - „Provizorní přeložka vodovodu DN 200 Uhřetěves - Kralovice v km 69,815“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
1790/1	orná půda	1900	455.3, 410.4, 341.2, 341.1, 810

(dále jen „předmět nájmu“ nebo samostatně jen „pozemek“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 1 rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem 279 300 Kč. Nájemné činí 147 Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl.II. této smlouvy.
Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:.....

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

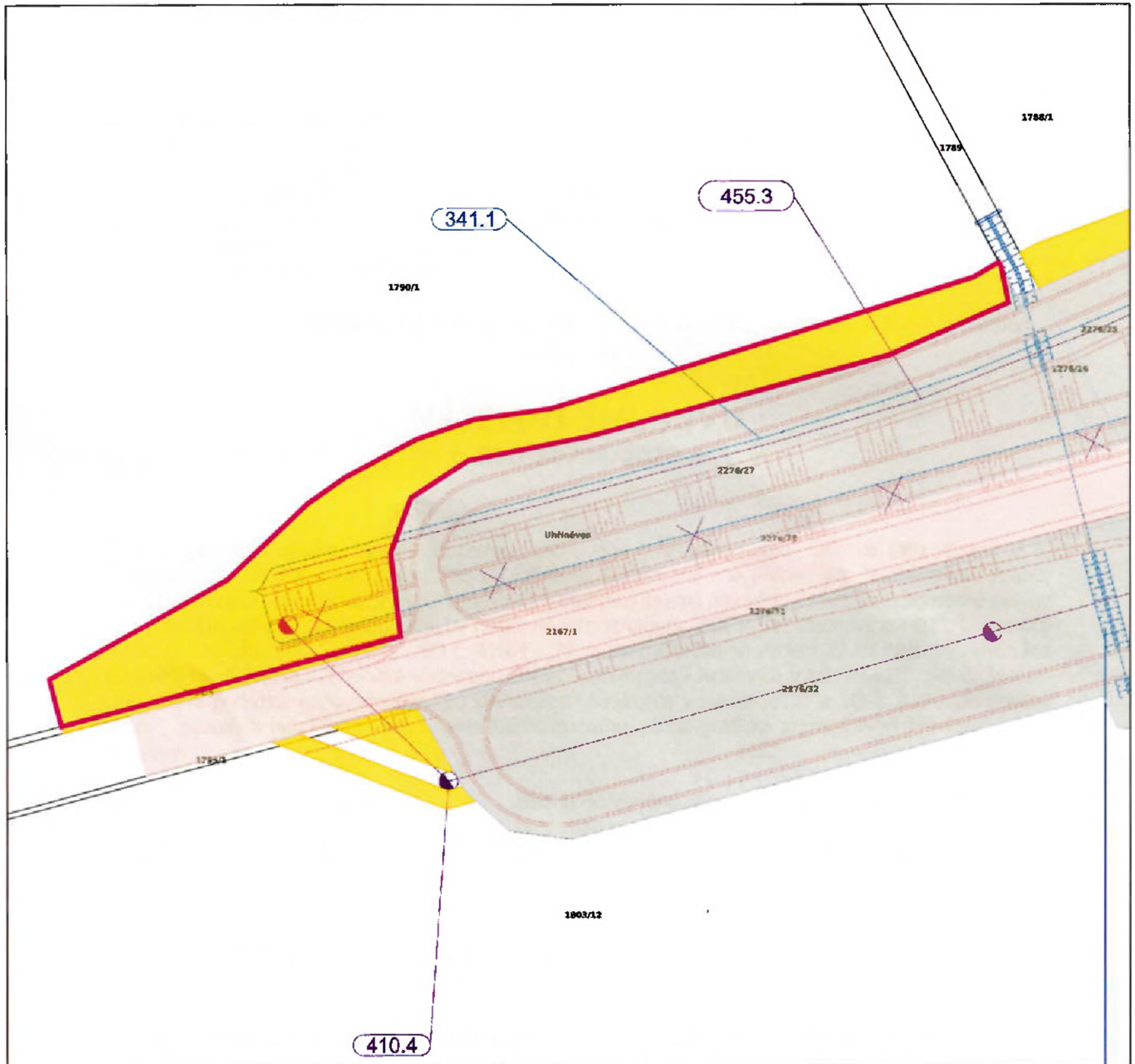
V PRAZE dne 16. 10. 2023

Nájemce:

V Praze dne 25-09-2023

AGROTRADE, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR



1 : 1000

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace | Katastrální území | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |