
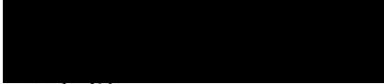



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2016/0154/OOM/ZST ze dne 11. 4. 2016,
uzavřený na základě usnesení 9. jednání Rady městské části Praha 4 č. 9R-227/2023
ze dne 19. 4. 2023

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné
moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf/
/dále jen „pronajímatel“/

a**Vladimír MITYSKA**

se sídlem: Malovická 2755/17, 141 00 Praha 4
IČ: 754 47 908
ID DS: yyr3hyh
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2016/0154/OOM/ZST
ze dne 11. 4. 2016:

I.**1. Článek V. odst. 5.2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem
související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	480 Kč/měsíc;
- dodávka teplé vody	250 Kč/měsíc;
- vodné, stočné	200 Kč/měsíc;
- společná elektřina	150 Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	1.080 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	12.960 Kč/rok.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2016/0154/OOM/ZST ze dne 11. 4. 2016
beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek č. 1 sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Filipa Vácha ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne

- 2 - 01 - 2024

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne

nájemce
Vladimír Mityška



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

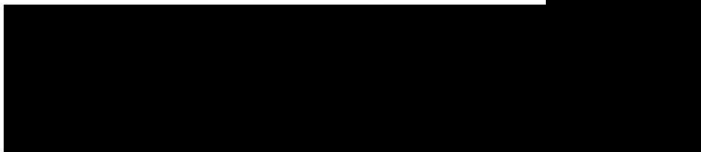
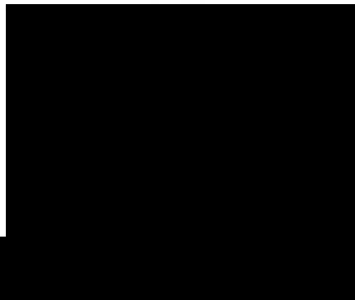
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4