

MHMPXP68JML2

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/07/000544/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČO: 242 32 912, DIČ: CZ24232912

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18612

zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., IČ: 242 27 757, Praha 4, Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 14000

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

dále jen „dárce“

a

**Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Janem Rakem, BBA pověřeným řízením odboru HOM MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „obdarovaný“

dále taky „smluvní strany“

### Článek I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem chodníků, parkovacích stání, kontejnerových stání, dopravního značení, zeleně, uličních vpustí, investice do rekonstrukce komunikací a pozemků parc. č. 873/286, 873/288, 873/290, 873/292 v k.ú. Kamýk, vše vybudované v rámci stavby „Nad Modřanskou roklí 1. etapa“, Praha 4 - Kamýk na pozemcích parc. č. 873/286, 873/288, 873/290, 873/292 a 873/1 v k.ú. Kamýk (dále jen „dar“)

### Článek II.

Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy včetně pozemků parc. č. 873/286, 873/288, 873/290, 873/292 v k.ú. Kamýk se všemi jeho případnými součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.

### Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že celková účetní hodnota chodníků, parkovacích stání, kontejnerových stání, dopravního značení, zeleně, uličních vpustí a investice do rekonstrukce komunikací na pozemcích parc. č. 873/286, 873/288, 873/290, 873/292 a 873/1 v k.ú. Kamýk činí celkem 5.152.800,- Kč bez DPH, z toho:

- rekonstrukce komunikace činí 1.550.500,- Kč bez DPH

- chodníky činí 1.479.000,- Kč bez DPH
- parkovací stání činí 1.670.000,- Kč bez DPH
- kontejnerová stání činí 205.000,- Kč bez DPH
- dopravní značení činí 77.450,- Kč bez DPH
- zeleň činí 73.200,- Kč bez DPH
- uliční vpusti s přípojkou 1 ks činí 52.650,- Kč bez DPH
- uliční vpusti bez přípojky 3 ks činí 45.000,- Kč bez DPH

2. Dárce prohlašuje, že celková účetní hodnota pozemků činí 356.065,36 Kč, z toho:

- účetní cena pozemku parc. č. 873/286 činí 0,86 Kč
- účetní cena pozemku parc. č. 873/288 činí 0,01 Kč
- účetní cena pozemku parc. č. 873/290 činí 0,01 Kč
- účetní cena pozemku parc. č. 873/292 činí 356.064,48 Kč

#### Článek IV.

Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, závazky nebo jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 873/286.

#### Článek V.

Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k. p. Praha. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu, katastrální území Kamýk, vklad vlastnictví hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 873/286, 873/288, 873/290, 873/292, to vše v k.ú. Kamýk, obec Praha.
2. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

#### Článek VII.

1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/53 ze dne 15.6.2017.

7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne **22-06-2017**  
Za CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.:

**CENTRAL GROUP**  
**Nad Modřanskou roklí a.s.**  
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČ: 24232912  


.....  
CENTRAL GROUP a.s.  
zastoupený Ing. Ladislavem Váňou  
místopředsedou představenstva


V Praze dne **27-06-2017**  
Za hlavní město Prahu:

.....  
Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru



Příloha:

- vyjádření MČ Praha 12 s dělením pozemku Čj.: P12 12791/2017 OVY ze dne 14.3.2017
- geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 959-112/2016 ze dne 8.9.2016

Za správnost odpovídá  
Koudelka 

Za správnost odpovídá  
Karas 



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
873/274	27	86	ostatní pozemky ostatní komunikace	873/274	25	04	ostatní pozemky ostatní komunikace			0						
				873/292	2	82	ostatní pozemky ostatní komunikace			2	873/274	3576	2	82		
	27	86			27	86										

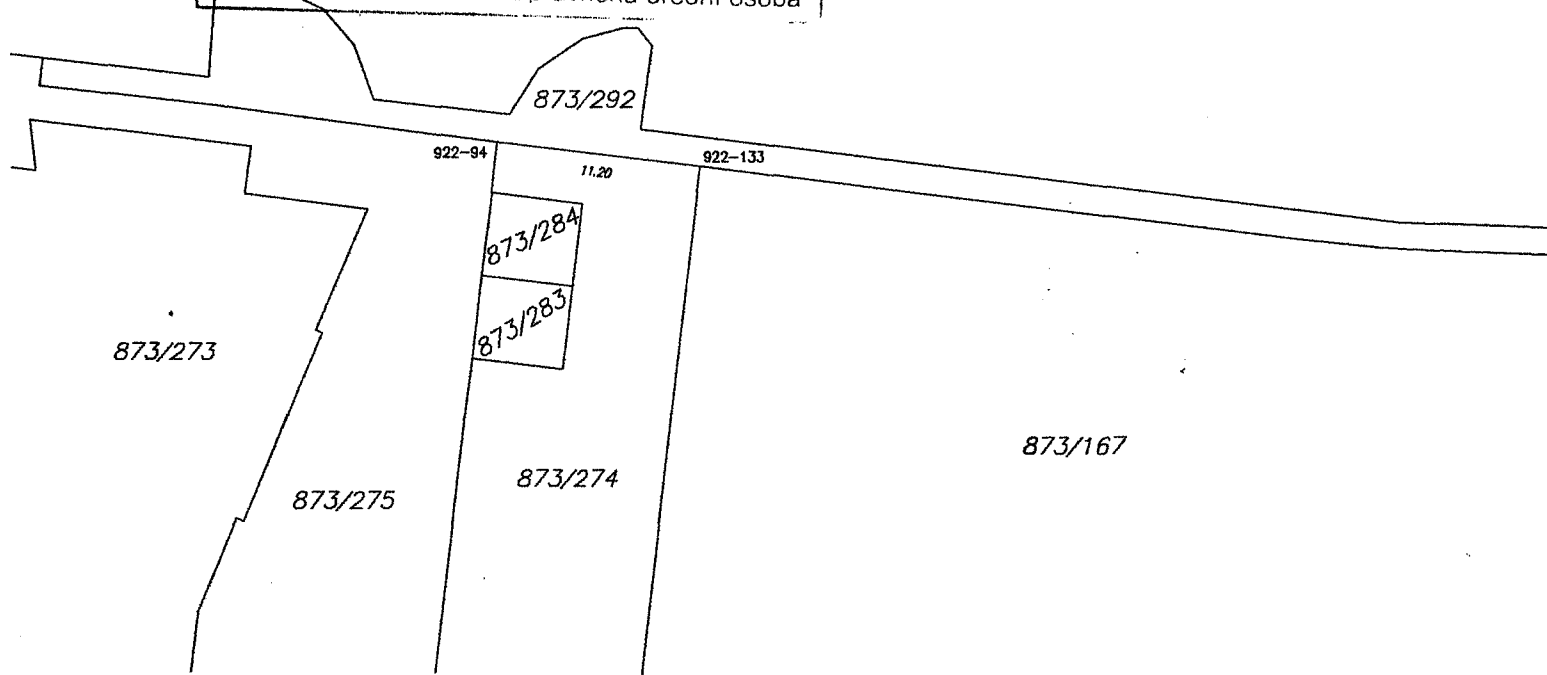
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
922-94	741643.16	1052065.34	3
922-133	741632.04	1052066.65	3

Ověřeno při vydávání sdělení ze dne 14.3.2014  
 čis. jedn. O V Y / 11 384 / 2014 / 21.  
 Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12  
 873/1

**Městská část Praha 12**  
**Úřad městské části**  
 odbor výstavby  
 Písková 830/25  
 143 12 Praha 412  
 4

*[Signature]*  
 Oprávněná úřední osoba



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Košťál</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Košťál</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1849/1999</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1849/1999</b>
	Dne: <b>5.9.2016</b> Číslo: <b>472/2016</b>	Dne: <b>8.9.2016</b> Číslo: <b>152/2016</b>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: <b>GEOMAP s.r.o.</b> Věšňova 11, Praha 10 tel./fax: 274822770 e-mail: info@geomap.cz Číslo plánu: <b>959-112/2016</b> Okres: <b>Hlavní město Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Kamýk</b> Mapový list: <b>Praha 6-6/12</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout nově nameraných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>obruba</b>	Katastrální úřad souhlasí a oběhování parcel. <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Jana Balvínová PGP-3489/2016-101 2016.09.08 09:07:45 CEST	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 