**Dodatek č. 16**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 531/2015

# uzavřenou dne 20.7.2015 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních zastoupený

 IČO: 70889988

 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** PORTRETA s. r. o.

Jičínská 226/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená:

 IČO: 08285365

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,

vložce 316316

 Je plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění odst. č. 1 a odstavec č. 5 ustanovení článku VII., které nově zní:

VII. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou 1 roku, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024.

5. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran kdykoliv. V případě výpovědi, umožní nájemce pronajímateli 3 měsíce před ukončením nájemního vztahu vyvěsit do výlohy oznámení o nabídce uvolňovaných prostor, zadat reklamu na tyto nebytové prostory a dovolí prohlídku prostoru dalšímu zájemci.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 16 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 16 smlouvy č. 531/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik