**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1981 a § 1982 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Čistá Plzeň, s.r.o.**

IČO: 280 46 153

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

zastoupena jednatelem Otakarem Horákem

na straně jedné jako poskytovatel (dále jen „**Poskytovatel**“)

**a**

**Čistá Plzeň servis s.r.o.**

IČO: 172 99 870

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42466

zastoupena jednateli Jiřím Vlasákem a Mgr. Pavlem Thurnwaldem

na straně druhé jako příjemce (dále jen „**Příjemce“**)

**I.**

**Preambule**

1. Příjemce počínaje dnem 1. 9. 2023 provádí shromažďování a přepravu odpadu na území statutárního města Plzně v rámci odpadového hospodářství organizovaného statutárním městem Plzeň a Poskytovatelem.
2. Příjemce v době počínaje dnem 1. 9. 2023 a konče dnem 31. 10. 2023 (dále jen „**Rozhodné období**“) konzumoval od Poskytovatele celou řadu služeb a užíval jeho movité a nemovité věci, aniž by jim svědčily mezi smluvními stranami dohodnuté právní tituly. Rozsah služeb a užívání věcí, jakož i náhrada za ně proto zůstává spornou.
3. Příjemce v Rozhodné době poskytoval Poskytovateli služby na základě jednotlivých objednávek Poskytovatele. Rozsah služeb, jakož výše jejich plnění zůstává spornou.
4. Smluvní strany sjednaly, že touto dohodou odstraní rozsah sporných služeb a užívání movitých a nemovitých věcí a spornou výši nároků na peněžitou náhradu.

**II.**

**Rozsah plnění**

1. Smluvní strany činí nesporným, že Příjemcem konzumované služby v Rozhodném období spočívaly:
2. ve službách zákaznického centra,
3. ve službách asistentky,
4. v zajištění služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. v zajištění služeb v oblasti personalistiky,
6. v zajištění služeb mzdové účetní,
7. v zajištění účetních služeb,
8. v zajištění služeb v oblasti controllingu,
9. v zajištění evidence nakládání s odpadem,
10. v čerpání pohonných hmot tankovacími kartami Poskytovatele,
11. v mýtném uhrazeném Poskytovatelem za jízdy uskutečněné Příjemcem,
12. v nájmu pronajatých vozidel,
13. v službách provedených činností (provedená práce) Poskytovatelem na základě jednotlivých objednávek a
14. v službách provedených činností (provedená práce) Příjemcem na základě jednotlivých objednávek.
15. v opravách vozidel provozovaných Příjemcem hrazených Poskytovatelem a
16. v poplatcích ze servisních smluv za vozidla provozovaná Příjemcem hrazených Poskytovatelem
17. Smluvní strany činí nesporným, že Příjemce v Rozhodném období užíval:
18. pozemky p. č. 8134/2 o výměře 209 m2, p. č. 8134/4 o výměře 6 821 m2, p. č. 8134/6 o výměře 1 237 m2, p. č. 8134/8 o výměře 9 m2, p. č. 8134/11 o výměře 260 m2, p. č. 8134/12 o výměře 74 m2, p. č. 8134/18 o výměře 84 m2, to vše pro k. ú. Plzeň a p. č. 859/4 o výměře 198 m2 a p. č. 859/5 o výměře 1 519 m2, a to v rozsahu specifikovaném v grafickém zákresu, který je přílohou č. 1 této Dohody (dále jen „**Pozemky**“),
19. prostory sloužící podnikání nacházející se ve stavbě č. p. 430 (stavba pro administrativu), která je součástí pozemku p. č. 8143/3 (zastavěná plocha a nádvoří), to vše pro k. ú. Plzeň, kdy se jedná o (i) kancelář č. 107 s celkovou výměrou cca 17,40 m², která je situována v I. nadzemním podlaží, (ii) kancelář č. 215 s celkovou výměrou cca 19,09 m², která je situována v II. nadzemním podlaží, (iii) kancelář č. 316 s celkovou výměrou cca 28,71 m² a (iv) kancelář č. 318 s celkovou výměrou cca 18,89 m², obě situovány v III. nadzemním podlaží, které jsou znázorněny v grafickém zákresu, který je přílohou č. 2 této Dohody (dále jen „**Kanceláře**“) a
20. movité věci, jejichž výčet je přílohou č. 3 této Dohody (dále jen „**Movité věci**“).

**III.**

**Peněžitá náhrada**

1. Poskytovatel nechal vypracovat znalecké kanceláři společnosti AP Appraisal, s.r.o., IČO: 250 94 076, se sídlem Říčany, Na Vyhlídce 1891/1, PSČ 251 01 odborné stanovisko č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023, ve znění dodatku k odbornému stanovisku č. 2355-055/2023 ze dne 29. 11. 2023, na jehož základě byly stanoveny ceny obvyklé za některé poskytované služby a užívání věcí v rozsahu, který vyplývá z plnění podle čl. I odst. 1 této Dohody (dále jen „**Odborné stanovisko**“). Ty ceny, které nejsou obsaženy v Odborném stanovisku jsou považovány za obchodní tajemství.
2. Podle Odborného stanoviska činí obvyklá cena (bez daně z přidané hodnoty):
3. služeb zákaznického centra podle čl. II odst. 1 písm. a) této Dohody částku ve výši 64 858 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 129 716 Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc sedm set šestnáct korun českých) za Rozhodné období,
4. služeb asistentky podle čl. II odst. 1 písm. b) této Dohody částku ve výši 30 743,50 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 61 487 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých) za Rozhodné období,
5. služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle čl. II odst. 1 písm. c) této Dohody částku ve výši 527 Kč za jednu (1) hodinu, tj. v úhrnu 96 177,50 Kč (slovy: devadesát šest tisíc jedno sto sedmdesát sedm korun českých padesát haléřů) za Rozhodné období,
6. služeb personalistiky a mzdové účetní podle čl. II odst. 1 písm. d) a e) této Dohody částku ve výši 93 064 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 186 128 Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc jedno sto dvacet osm korun českých) za Rozhodné období,
7. účetních služeb podle čl. II odst. 1 písm. f) této Dohody částku ve výši 156 798 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 313 596 Kč (slovy: tři sta třináct tisíc pět set devadesát šest korun českých) za Rozhodné období a
8. služeb evidence nakládání s odpadem podle čl. II odst. 1 písm. h) této Dohody částku ve výši 58 781 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 117 562 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc pět set šedesát dvě korun českých) za Rozhodné období.
9. Podle Odborného stanoviska činí obvyklá cena (bez daně z přidané hodnoty):
10. za užívání Pozemků podle čl. II odst. 2 písm. a) této Dohody částku ve výši 308 962 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 617 924 Kč (slovy: šest set sedmnáct tisíc devět set dvacet čtyři korun českých) za Rozhodné období,
11. za užívání Kanceláří podle čl. II odst. 2 písm. b) této Dohody částku ve výši 60 652,30 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 121 304,60 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc tři sta čtyři korun českých a šedesát haléřů) za Rozhodné období a
12. za užívání Movitých věcí podle čl. II odst. 2 písm. c) této Dohody částku ve výši 5 146 Kč měsíčně, tj. v úhrnu 10 292 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát dva korun českých) za Rozhodné období
13. V Rozhodném období byly dále konzumovány služby specifikované v čl. II odst. 1 písm. i) až o) této Dohody, a to:
14. čerpání pohonných hmot (PHM) tankovacími kartami Poskytovatele podle čl. II odst. 1 písm. i) této Dohody s tím, že (i) dne 1.9.2023 byla předána vozidla s PHM s hodnotou ve výši 112 987,23 Kč, (ii) PHM uhrazené tankovacími kartami Poskytovatele za měsíc září 2023 ve výši 141 737,21 Kč a (iii) PHM uhrazené tankovacími kartami Poskytovatele za měsíc říjen 2023 ve výši 52 070 ,87 Kč. Hodnota PHM v úhrnu 306 795,31 Kč (slovy: tři sta šest tisíc sedm set devadesát pět korun českých třicet jedna haléřů) za Rozhodné období,
15. mýtné uhrazené Poskytovatelem za jízdy uskutečněné Příjemcem podle čl. II odst. 1 písm. j) této Dohody za období měsíce září 2023 v částce 4 610,64 Kč a za období měsíce říjen 2023 v částce 5 668,32 Kč, tj.: v úhrnu 10 278,96 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých devadesát šest haléřů) za Rozhodné období,
16. nájemné za pronajatá vozidla Poskytovatele podle čl. II odst. 1 písm. k) této Dohody, v souladu s odborným stanoviskem, dle kterého činí obvyklá cena pronájmu vozidla (i) SPZ 8P0 4303 nájemné ve výši 54 330 Kč měsíčně, (ii) SPZ 5P6 4365 nájemné ve výši 42 254 Kč měsíčně, (iii) SPZ 6P0 1952 nájemné ve výši 15 711 Kč měsíčně, (iv) SPZ 7P5 6584 nájemné ve výši 37 077 Kč měsíčně, (v) SPZ 8P0 6305 nájemné ve výši 82 476 Kč měsíčně a (vi) SPZ 8P0 8955 nájemné ve výši 25 770 Kč měsíčně, tj.: v úhrnu 515 236 Kč (slovy: pět set patnáct tisíc dvě stě třicet šest korun českých) za Rozhodné období,
17. služby za provedené činnosti Poskytovatelem na základě jednotlivých objednávek podle čl. II odst. 1 písm. l) této Dohody za měsíc září 2023 ve výši 335 238,25 Kč a za měsíc říjen 2023 ve výši 409 150 Kč, tj.: v úhrnu 744 388,25 Kč (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) za Rozhodné období,
18. služby za provedené činnosti Příjemcem na základě jednotlivých objednávek Poskytovatele podle čl. II odst. 1 písm. m) této Dohody za měsíc září 2023 ve výši 10 700,50 Kč a za měsíc říjen 2023 ve výši 9 288 Kč, tj.: v úhrnu 19 988,50 Kč (slovy: devatenáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých padesát haléřů) za Rozhodné období,
19. opravy vozidel provedené na náklady Poskytovatele na vozidlech provozovaných Příjemcem v úhrnu ve výši 114 104,90 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc jedno sto čtyři korun českých devadesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty za Rozhodné období a
20. poplatky ze servisních smluv vozidel provozovaných Příjemcem hrazené Poskytovatelem v úhrnu ve výši 53 144,- Kč (slovy: padesát tři tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty za Rozhodné období.
21. Poskytovatel tvrdí, že nárok za konzumované služby a užívání věcí Příjemcem specifikovaných v čl. II této Dohody činí za Rozhodné období částku ve výši 3 398 134,52 Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát osm tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých padesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj. 4 111 742,80 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto jedenáct tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých osmdesát haléřů) včetně daně z přidané hodnoty.
22. Příjemce tvrdí, že nárok za konzumované služby Poskytovatelem činí za Rozhodné období částku ve výši 19 988,50 Kč (slovy: devatenáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj: 24 186,10 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých deset haléřů) včetně daně z přidané hodnoty.

**IV.**

**Narovnání**

1. Smluvní strany se za účelem narovnání dohodly, že pohledávka Poskytovatele za Příjemcem činí částku ve výši 3 398 134,52 Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát osm tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých padesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj. 4 111 742,80 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto jedenáct tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých osmdesát haléřů) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „**Pohledávka Poskytovatele**“).
2. Smluvní strany se za účelem narovnání dohodly, celková pohledávka Příjemce za Poskytovatelem činí částku ve výši 19 988,50 Kč (slovy: devatenáct tisíc devět set osmdesát osm korun českých padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj: 24 186,10 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých deset haléřů) včetně daně z přidané hodnoty (dále je „**Pohledávka Příjemce**“).
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že touto Dohodou započítávají Pohledávku Příjemce za Poskytovatelem dle odstavce 2 tohoto článku Dohody představující jím poskytnuté služby pro Poskytovatele dle čl. II odst. 1 písm. m) a čl. III odst. 4 písm. e) této Dohody ve výši 24 186,10 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých deset haléřů) včetně daně z přidané hodnoty na Pohledávku Poskytovatele za Příjemcem dle čl. II odst. 1 písm. a) až l) a n) a o) a odst. 2, čl. III odst. 2 písm. a) až f), odst. 3 a odst. 4 písm. a) až d) a f) a g) této Dohody ve výši 4 111 742,80 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto jedenáct tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých osmdesát haléřů), a to do výše, ve které se vzájemně kryjí.
4. Smluvní strany se proto tímto dohodly, že celková pohledávka Poskytovatele za Příjemcem činí částku ve výši 3 378 146,02 Kč (slovy: tři miliony tři sta sedmdesát osm tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých dva haléře) bez daně z přidané hodnoty, tj.  **4 087 556,70 Kč (slovy: čtyři miliony osmdesát sedm tisíc pět set padesát šest korun českých sedmdesát haléřů) včetně daně z přidané hodnoty** (dále jen „**Celková pohledávka Poskytovatele**“).
5. Poskytovatel je oprávněn uplatnit nárok na zaplacení Celkové pohledávky podle odstavce 4 tohoto článku Dohody daňovým dokladem (fakturou), který bude vystaven po jejím uzavření a nárok bude splatný do patnácti (15) dní od jeho doručení Příjemci. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Poskytovatele a Příjemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení právního důvodu uplatnění nároku, fakturovaná částka, razítko Poskytovatele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je Příjemce oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.
6. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti plynoucí z konzumovaných služeb a užívání věcí tak, jak jsou specifikovány v čl. II této Dohody.
7. Příjemce pak prohlašuje, že zaplacením Celkové pohledávky dle odstavce 4 tohoto článku Dohody již nemá vůči Poskytovateli žádných námitek a tyto jsou z jeho strany zcela vypořádány, resp. všech případných námitek vůči nim se tímto vzdává.
8. Poskytovatel prohlašuje, že zaplacením Celkové pohledávky podle odstavce 4 tohoto článku Dohody bude považovat veškerá vzájemná práva a povinnosti plynoucí z konzumovaných služeb a užívání věcí tak, jak jsou specifikovány v čl. II této Dohody za vypořádané a že tedy nemá vůči Příjemci žádné další nároky, resp. všech případných nároků vůči němu se tímto vzdává.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných a po sobě v řadě číslovaných dodatků nebo soudním rozhodnutím. K jiné formě právního jednání se nepřihlíží.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Dohody jsou výsledkem jejich vzájemných jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody.
5. Přílohou této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – grafický zákres rozsahu užívání Pozemků

Příloha č. 2 – grafický zákres rozsahu užívání Kanceláří

Příloha č. 3 – výčet Movitých věcí

Příloha č. 4 – Odborné stanovisko č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023

Příloha č. 5 – Dodatek k odbornému stanovisku č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze stran této Dohody obdrží po jednom (1) stejnopisu.
2. Strany této Dohody výslovně prohlašují, že tato Dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Plzni dne … V Plzni dne …

 *Poskytovatel: Příjemce:*

 **Čistá Plzeň, s.r.o. Čistá Plzeň servis s.r.o.**

 **Otakar Horák, jednatel** **Jiří Vlasák, jednatel**

 **Čistá Plzeň servis s.r.o.**

 **Mgr. Pavel Thurnwald, jednatel**