**Smlouva  
o poskytování prací a služeb**

**Smluvní strany:**

**BHV úklid, s.r.o.** Vídeňská třída 707/25, Znojmo PSČ 669 02  
IČO: 269 36 071 DIČ: CZ26936071  
Bankovní spojem: xxxxxxx pob. xxxxxxx, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupená: jednatelkou p. Blankou Mňukovou

jako dodavatel na straně jedné  
a  
**Správa nemovitostí města Znojma**  
Pontassievská 318/16  
Znojmo PSČ 669 02  
IČO: 00839060 DIČ:CZ00839060  
Bankovní spojení: xxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxx  
Zastoupená: Ing. Tomášem Šturalou – ředitelem

jako odběratel na straně druhé (dále jen odběratel)

uzavírají v souladu s ustanoveními OBZ a OZ níže uvedenou smlouvu o  
poskytování prací a služeb:

**I.**

**Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při poskytování  
úklidových prací a služeb ve společných prostorách 3,4,5 patra pečovatelského  
domu U Lesíka 11 Znojmo, dále pak úhrada za tyto práce a služby. Vztahy  
neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem, zejména  
ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.

**II.**

**Základní smluvní práva a povinností:**

l. Dodavatel se s účinností od 1.8. 2016 zavazuje provádět pro potřeby  
odběratele vlastními pracovníky a na vlastní náklady úklidové práce a služby,  
jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č. l této smlouvy, která tvoří její  
nedílnou součást.  
2. Dodavatel odpovídá odběrateli:  
 • za kvalitu poskytovaných služeb  
 • za dodržování příslušných norem při používání čistících, mycích a  
 technických prostředků a dalšího materiálu, používaných při poskytování  
 sjednaných prací a služeb  
 • za škody na majetku odběratele, které způsobí zaměstnanci dodavatele.  
 Takto vniklé škody je dodavatel povinen neprodleně oznámit některému  
 ze členů statutárního orgánu odběratele a dohodnout se na způsobu  
 nápravy. Dodavatel se odpovědnosti zprostí částečně, nebo zcela,  
 prokáže-li se, že je odběratel za vzniklou škodu spoluodpovědný nebo  
 pokud byla odběrateli poskytnuta náhrada jiným subjektem  
 • za řádné poučení pracovníků provádějících úklid o dodržování zásad  
 bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně a ochraně  
 majetku odběratele  
 • za bezúhonnost svých zaměstnanců

3. Odběratel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb  
okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však při následujícím provádění  
úklidových prací.

4. Dodavatel je povinen bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu na  
práci, nebo na službě.

5. V případě, že v zařízeních odběratele jsou instalovány atypické materiály,  
vyžadující technologický postup odchylný od běžných druhů úklidových prací,  
předá odběratel dodavateli potřebný návod.

6. Při provádění sjednaných služeb se zavazuje odběratel vytvořit pracovníkům  
dodavatele veškeré podmínky potřebné pro výkon jejich práce.

**III.**

**Platební podmínky:**  
l. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. l této  
smlouvy činí:  
 • **Společné prostory domu U Lesíka 11( 3,4,5 patro) = l 970,- Kč +15%DPH měsíčné**

Ve smluvní ceně nejsou zahrnuty finanční částky za zvláštní práce a služby,  
které jsou účtovány na základě individuálně dohodnuté ceny.

2. Smluvní cena za provedené práce je hrazena měsíčně pozadu na základě  
faktury dodavatele a je splatná do 14-ti dnů po doručení faktury.  
3. Při podstatných změnách materiálových nákladů, případně při změně  
mzdových předpisů bude smlouva upravena po dohodě smluvních stran, což lze  
pouze písemným dodatkem.

4. Odběratel se na základě vyúčtování dodavatele zavazuje uhradit smluvní  
cenu.

**IV.**

**Další ujednání:**  
l. Obě strany se zavazují v průběhu trvání smluvního období spolupracovat při  
realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a  
vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

2. Při podpisu smlouvy bude dodavateli předán klíč od úklidové místnosti,  
kterou je tak oprávněn využívat pro naplňování smluvních ujednání.

3. Případné spory obou stran se řeší přednostně ústní dohodou.

4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně po vzájemné  
dohodě.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

6. Tuto smlouvu je možno vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční  
výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem, kdy byla písemná výpověď doručena  
druhé straně.

7. Dodavatel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností opakované  
prodlení s placením fakturovaných prací a služeb.

8. Odběratel považuje za podstatné neplnění smluvních povinností poskytování  
nekvalitních služeb, na které byl dodavatel bezvýsledně písemně upozorněn.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je  
vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.

Ve Znojmě l.8. 2016

…………………………………. ………………………………

odběratel dodavatel

Příloha č. 1  
ke Smlouvě o poskytování prací a služeb  
pro  
pečovatelský dům U Lesíka 11, Znojmo

• **1x týdně**

l. Zametení a mytí společných prostor domu - chodeb, 2 schodišť  
2. Otřeni zábradlí  
3. Mytí výtahové kabiny