

# KUPNÍ SMLOUVA č. 1129/2023

**Radek Granov, RČ** [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] České Budějovice  
jako prodávající

a

**Město Jindřichův Hradec**  
IČ 00246 875  
DIČ CZ00246875  
se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA  
jako kupující

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### čl.I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 915/4, lesní pozemek, o výměře 1 855 m<sup>2</sup>, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce, zapsaný na LV č. 4861 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **celkovou kupní cenu 88.000 Kč** (Osmdesátosmtisíc korun českých).

Kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

### čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do 10 dnů od vyrozumění o provedení zápisu o vkladu vlastnického práva.

#### **čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady. Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivé je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se od počátku ruší.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl, její stav je mu znám a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

#### **čl.V.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

#### **čl.VI.**

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 193/12Z/2023 na svém zasedání dne 25.10.2023 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“. Zveřejnění na své náklady zajistí město Jindřichův Hradec.

Prodávající souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

#### **čl.VII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

#### **čl.VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

#### **čl.IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci

dne 22.12.2023

.....  
Radek Granov

V Jindřichově Hradci

dne 14.12.2023

.....  
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA  
starosta města