



DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo na stavební práce č. [REDACTED] ze dne 21. 7. 2023

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro technická a věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

PRO URBAN s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 30156

se sídlem Prunéřov 389, 432 01 Kadaň

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

IČO 28409434, DIČ CZ28409434

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro technická a věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanoveními článků VI. a XI. smlouvy o dílo na stavební práce č.

2023/05645/00 ze dne 21. 7. 2023, jejímž předmětem je provedení díla **Vinohrady - rekonstrukce střechy budovy B** (dále jen jako „smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen jako „dodatek“).

I. Předmět a účel dodatku

1. Dodatek je uzavírán s ohledem na potřebu úpravy rozsahu předmětu díla. Potřeba úpravy rozsahu předmětu díla vyplývá:

- a) ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace, ani při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky v rámci které byla smlouva uzavřena s tím, že tyto změny jsou popsány a zdůvodněny ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, a který se na ceně díla projevuje nárůstem ceny díla o **468.108,- Kč bez DPH**, tzn. nárůstem, jenž je v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

- b) z důvodu změn rozsahu díla, které jsou vyvolány potřebami objednatele s tím, že tyto změny jsou popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 2 a č. 3, které jsou přílohami tohoto dodatku, a které se na ceně díla v souhrnu projevují nárůstem ceny díla o **301.561,56 Kč bez DPH**, tzn. nárůstem, jenž je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ.
2. Na základě výše uvedeného je nezbytné upravit rozsah prací tak, aby byly naplněny potřeby objednatele a požadavky platné legislativy vztahující se na prováděné dílo a aby dílo bylo řádně dokončeno. S ohledem na uvedené okolnosti se smluvní strany dohodly na provedení změn smlouvy v následujícím znění.


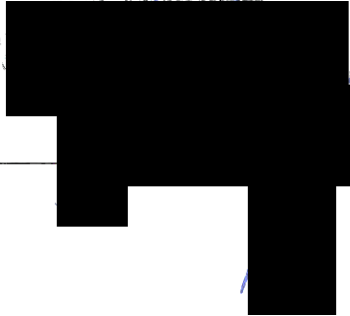



II. Změny ve smlouvě

1. Objednatel mění rozsah předmětu díla o práce a dodávky uvedené ve změnových listech č. 1, 2 a 3, jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho přílohy č. 1 až 3.
2. Článek IV., odstavec 1 smlouvy se mění následujícím způsobem:

*„Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **8.879.904,59 Kč** (slovy: osm milionů osm set sedmdesát devět tisíc devět set čtyři korun českých a padesát devět haléřů) **bez DPH**. Režim přenesení daňové povinnosti bude uplatněn v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.“*

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavírán a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude dodatek uzavřen na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dodatek podepisuje jako poslední, jeden originál dodatku spolu s přílohami druhé smluvní strany.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Změnový list č. 1;
 - b) Příloha č. 2 - Změnový list č. 2;
 - c) Příloha č. 3 - Změnový list č. 3;

21. 12. 2023 V Praze dne:	V <i>Praze</i> dne: <i>20.12.2023</i> PRO URBAN s.r.o. Průmyslová 339
 	  Kompletní řešení staveb Za zhotovitele: PRO URBAN s.r.o.  společnosti

ZMĚNOVÝ LIST	č. 01
---------------------	--------------

Akce: **ČRo Praha Vinohrady - rekonstrukce střechy B**

Smlouva o dílo č.: **OISM**

Objednatel: **Český rozhlas**
Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

Zhotovitel: **PRO URBAN s.r.o.**
Prunéřov 389, 432 01 Kadaň

Důvod změny: Po otevření střešního pláště a odkrytí vpustí se ukázalo nevhodné napojení a nevhodné vedení vodorovné dešťové kanalizace v podhledu chodby 8.NP.

Navrhovatel změny: **Český rozhlas**

Technické řešení změny: Bude provedena kompletní výměna vodorovného a částečně i svislého vedení dešťové kanalizace v prostoru 8.NP

Podklady pro ocenění: **Zápis z KD**

Změna smluvní ceny díla:

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	468 108,00	98 302,68	566 410,68
Rozdíl:	468 108,00	98 302,68	566 410,68

Ocenění změny je provedeno samostatným položkovým rozpočtem, který je přílohou tohoto změnového listu.

Změna smluvních termínů:

	zůstávají nezměněny	budou opožděny	budou splněny dříve
Termíny milníků:	X		
Konečný termín:	zůstává nezměněn X	bude opožděn	bude splněn dříve

Prodloužení (+) / zkrácení (-) konečného termínu dle SoD v kalendářních dnech: **0**

Změnu ve věcném, cenovém i časovém rozsahu odsouhlasil:

Za zhotovitele - **PRO URBAN s.r.o.**
jméno [redacted] podpis [redacted] dne 15.11.2020

Za projektanta - **PROFIREVIT s.r.o.**
jméno [redacted] podpis [redacted] dne 15.11.2020

Za objednatele - **Český rozhlas:**
jméno [redacted] podpis [redacted] dne 15.11.2020

ČRo Praha Vinohrady - rekonstrukce střechy B		Výměna dešťové kanalizace, SDK podhledů a zámečnických výrobků				ZL č.	01
Odpočet		Přípočet				Rozdíl	Celkem
č.poj.	kód	Specifikace	m.j.	množství	J.cena	Celkem	Celkem
01	ZTI instalace	demontáž stávajícího rozvodu dešťové kanalizace a montáž a dodávka nového rozvodu dešťové kanalizace	kpj				
02	Zámečnická konstrukce	rezebrání a přetváření stávajících nosných konstrukcí, případně doplnění nových pro ukotvení a vyspákování nových rozvodů dešťové kanalizace	kpj				
03	SDK konstrukce	demontáž stávajícího SDK podhledu a dodávka a montáž nového propočetního SDK podhledu	kpj				
04	Slinoproudé rozvody	odborná demontáž stávajících rozvodů, zajištění dočasného osvětlení a zpětná dodávka a montáž osvětlení	kpj				
5	Slaboproudé rozvody	odborná demontáž EPS a MAF, zajištění provizorního chodu a zpětná montáž	kpj				
06	Ostatní	vedrování a vstříká doprava, pomocné materiály, úklid, krycí materiály, ZS, likvidace odpadu	kpj				
Celkem Kč bez DPH						0,00	
Celkem Kč bez DPH						468 108,00	468 108,00

ZMĚNOVÝ LIST	č. 02
---------------------	--------------

Akce: **ČRo Praha Vinohrady - rekonstrukce střechy B**
 Smlouva o dílo č.: **OISM**

Objednatel:	Český rozhlas Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
Zhotovitel:	PRO URBAN s.r.o. Pruněřov 389, 432 01 Kadaň

Důvod změny:	Jedná se o souhrn více a méně prací související s rozsahem jednotlivých položek rozpočtu a dále vícepráce spojené se zajištěním chodu všech potřebných technologií (zejména chlazení).
--------------	--

Navrhovatel změny:	Český rozhlas
--------------------	---------------

Technické řešení změny:	Jednotky chlazení byly nově přemístěny na připravené zámečnické konstrukce, což zlepšuje jak jejich obsluhu a servis, tak zajišťuje bezpečnější vedení rozvodu chlazení a technologicky správně vyřešené detaily průchodu konstrukcí střešního pláště.
-------------------------	--

Podklady pro ocenění:	Zápis z KD
-----------------------	------------

Změna smluvní ceny díla:

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	-74 986,79	-15 747,23	-90 734,01
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	191 548,35	40 225,15	231 773,50
Rozdíl:	116 561,56	24 477,93	141 039,49

Ocenění změny je provedeno samostatným položkovým rozpočtem, který je přílohou tohoto změnového listu.

Změna smluvních termínů:

	zůstávají nezměněny	budou opožděny	budou splněny dříve
Termíny milníků:	X		
Konečný termín:	zůstává nezměněn X	bude opožděn	bude splněn dříve

Prodloužení (+) / zkrácení (-) konečného termínu dle SoD v kalendářních dnech:	0
--	---

Změnu ve věcném, cenovém i časovém rozsahu odsouhlasil:

Za zhotovitele - PRO URBAN s.r.o.		
jméno [redacted] podpis [redacted]		dne 30.11. 2020

Za projektanta - PROFIREVIT s.r.o.		
jméno [redacted] podpis [redacted]		dne 30.11. 2020

Za objednatele - Český rozhlas:		
jméno [redacted] podpis [redacted]		dne 30.11. 2020

ZMĚNOVÝ LIST	č. 03
--------------	-------

Akce: **ČRo Praha Vinohrady - rekonstrukce střechy B**
 Smlouva o dílo č.: **OISM**

Objednatel:	Český rozhlas Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
Zhotovitel:	PRO URBAN s.r.o. Prunéřov 389, 432 01 Kadaň

Důvod změny:	Z důvodu změny legislativy není možné zapojit světlík dle původního projektu (pouze na EZS a MaR), ale je nutné nový světlík za hlavně na EPS), protože se jedná o CHÚC.
--------------	--

Navrhovatel změny:	Český rozhlas
--------------------	----------------------

Technické řešení změny:	Bude dodán nový rozvaděč EPS, nová řídicí jednotka, bude provedena nová kabeláž v nové trase, bude zajištěna kompatibilita se stávajícími systémy včetně vizuálního rozhraní.
-------------------------	---

Podklady pro ocenění:	Zápis z KD
-----------------------	------------

Změna smluvní ceny díla:

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	185 000,00	38 850,00	223 850,00
Rozdíl:	185 000,00	38 850,00	223 850,00

Ocenění změny je provedeno samostatným položkovým rozpočtem, který je přílohou tohoto změnového listu.

Změna smluvních termínů:

	zůstávají nezměněny	budou opožděny	budou splněny dříve
Termíny milníků:	X		
Konečný termín:	zůstává nezměněn	bude opožděn	bude splněn dříve
	X	*	

Prodloužení (+) / zkrácení (-) konečného termínu dle SoD v kalendářních dnech:	00
--	----

Změnu ve věcném, cenovém i časovém rozsahu odsouhlasil:

Za zhotovitele - PRO URBAN s.r.o.	[redacted]	
jméno [redacted]	podpis [redacted]	dne 6.12.2023

Za projektanta - PROFIREVIT s.r.o.	[redacted]	
jméno [redacted]	podpis [redacted]	dne 6.12.2023

Za objednatele - Český rozhlas:	[redacted]	
jméno [redacted]	podpis [redacted]	dne 6.12.2023

