

Dohoda o náhradě za bezesmluvní užívání

(§2991 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

č.BO/123/2023/02

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Loučná nad Desnou se sídlem Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

kontakty pro elektronickou komunikaci: DS: e8jefsn, e-mail: [redacted]

kontaktní osoba pro administraci smlouvy: [redacted], email: [redacted]

na straně jedné

a

SKITECH, s.r.o.

se sídlem Kunčice 123, 788 32 Staré Město

IČO: 26827182, DIČ: CZ26827182,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25954

zastoupená: Romanem Hlockým, jednatelem, Romanem Hrochem, jednatelem

na straně druhé

(dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o náhradě za bezesmluvní užívání**

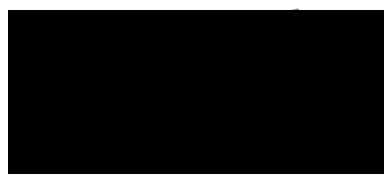
I.

1. Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Užívaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1263/2	Lesní pozemek	25760	díl „c“ -2330	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	4	Staré Město
1280/2	Lesní pozemek	736	díl „d“ - 573	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	4	Staré Město
Celkem			2903			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2. Části předmětných pozemků p. č. 1263/2 a p.č.1280/2 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem označené ve „Vyznačení částí pozemků určených k pronájmu č. ov. 270/2016



Ing. Jiří Vozda" jako p. č. 1263/2 - díl „c“ o výměře 2330 m², p. č. 1280/2 - díl „d“ o výměře 573 m², jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu v Šumperku, odboru pro životní prostředí ze dne 21.5.2018, č. j. MÚSP 38103/2018/R-37, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to na dobu od 1.4.2018 do 31.12.2023. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy včetně „Vyznačení částí pozemků určených k pronájmu č. ov. 270/2016 Ing. Jiří Vozda“ jako příloha č. 2.

II.

1. Společnost SKITECH, s.r.o. užívala předmětné pozemky specifikované v čl. I bez právního důvodu v době od 1.4.2018 do 31.12.2023 za účelem provozování lyžařského areálu, a to konkrétně pro akci „Rozšíření zasněžování, vlek Hájovna, zřízení sjezdové tratě“.

III.

1. Lesy České republiky, s. p., mají právo na vydání náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků specifikovaných v čl. I o celkové výměře 2903 m² a SKITECH s.r.o. toto právo uznává.
2. Strany se dohodly na vydání náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků ve výši [REDACTED] Kč/m²/rok bez DPH, tj. [REDACTED] - Kč/rok bez DPH.
3. Výše náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků uvedených v čl. I, za období od 1.4.2018 do 31.12.2023 činí [REDACTED] Kč bez DPH slovy: [REDACTED] korun českých.
Výpočet: [REDACTED] - Kč bez DPH, 2019: [REDACTED] - Kč bez DPH, 2020: [REDACTED] Kč bez DPH, 2021: [REDACTED] Kč bez DPH, 2022: [REDACTED] - Kč bez DPH, 2023: [REDACTED] - Kč bez DPH.
4. SKITECH, s.r.o. se zavazuje uhradit náhradu za bezsmluvní užívání specifikovanou v čl. III, odst. 2 této dohody v celkové výši [REDACTED] - Kč bez DPH na základě faktury vystavené Lesy České republiky, s. p., Lesní správou Loučná nad Desnou k 31.12.2023 se splatností 30 dnů. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. K ujednané náhradě bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této dohody.

IV.

1. Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v čl. III, odst.2 této dohody na účet Lesní správy Loučná nad Desnou jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s bezsmluvním užíváním pozemků specifikovaných v čl. I této dohody za rozhodné období od 1.4.2018 do 31.12.2023.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. SKITECH, s.r.o. prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 - Rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFLč.j. MUSP 38103/2018/R-37
Příloha č.2 – Vyznačení části pozemků určených k pronájmu č. ov. 270/2016 Ing. Jiří Vozda se zákresem předmětných pozemků – 1xA4

V Loučném nad Desnou, dne 27.12.2023

V Šumperku, dne 28.12.2023

Za Lesy České republiky, s.p.:

Za SKITECH

LS Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s. p.

Roman Hložek
jednatel SKITECH, s.r.o.

Roman Hroch
jednatel SKITECH, s.r.o.

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 582 288 444
Fax: [REDACTED]

Váš dopis č.:
Ze dne: 11.4.2018
Naše čj.: MUSP 38103/2018/R-37
Naše sp. zn.: 38103/2018 ŽPR/TOČE

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 21.5.2018

SKITECH, s.r.o.
Kunčice 56
788 32 STARÉ MĚSTO

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst.1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, **SKITECH, s.r.o., IČO 26827182, se sídlem Kunčice 56, 788 32 Staré Město** (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro záměr „Rozšíření zasněžování, vlek Hájovna, zřízení sjezdové tratě“ na dobu od 1.4.2018 do 31.12.2023, na níže uvedených pozemcích:

Katastrální území	Parcela KN č.	Vyznačená část pozemku	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Kunčice pod Králickým Sněžníkem	1263/2 1280/2	díl „c“ díl „d“	0,2330 0,0573	Vyznačení částí pozemků určených k pronájmu (vyhotovil [REDACTED], ověřil [REDACTED] pod č.ov. 270/2016)
Celkem			0,2903	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatých pozemků tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Vrátit dočasně odňaté pozemky plnění funkcí lesa, jakmile uplyne lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, nebo nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši **4053 Kč** (slovy: Čtyřtisícepadesáttři korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SKITECH, s.r.o., IČO 26827182, se sídlem Kunčice 56, 788 32 Staré Město
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření [REDAKCE] lesní správy Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 11.4.2018 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa částem výše uvedených pozemků v k.ú. Kunčice pod Králíckým Sněžníkem pro záměr „Rozšíření zasněžování, vlek Hájovna, zřízení sjezdové tratě“. Dotčené lesní pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Hanušovice.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje rozšíření stávající sjezdové tratě a zasněžovacího systému ve ski areálu Kunčice.

Plocha dočasně odnětí byla vymezena na základě geodetického vyznačení částí pozemků určených k pronájmu, vyhotoveného Petrem Šafářem a ověřeného dne 7.6.2016 [REDAKCE], č.ov.: 270/2016. MěÚ Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, k záměru vydal závazné stanovisko orgánu územního plánování pod č.j. MUSP 33578/2018 ze dne 19.4.2018, se závěrem, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2018. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:

- SKITECH, s.r.o., IČO 26827182, se sídlem Kunčice 56, 788 32 Staré Město

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **2432 Kč.**

Město Staré Město ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, kde k odnětí došlo), tj. **1621 Kč.**

- Poplatek za r. **2018** se stanoví ve výši 9/12 roční částky, tj. **3040 Kč**, z něhož **60%** činí **1824 Kč (SFŽP)** a **40%** činí **1216 Kč (Město Staré Město).**
- Poplatky za r. **2019 - 2023** budou uhrazeny v roční výši.

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Šumperku.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SKITECH, s.r.o., Kunčice 56, 788 32 Staré Město

Lesy České republiky, s.p. [redacted] lesní správy Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):

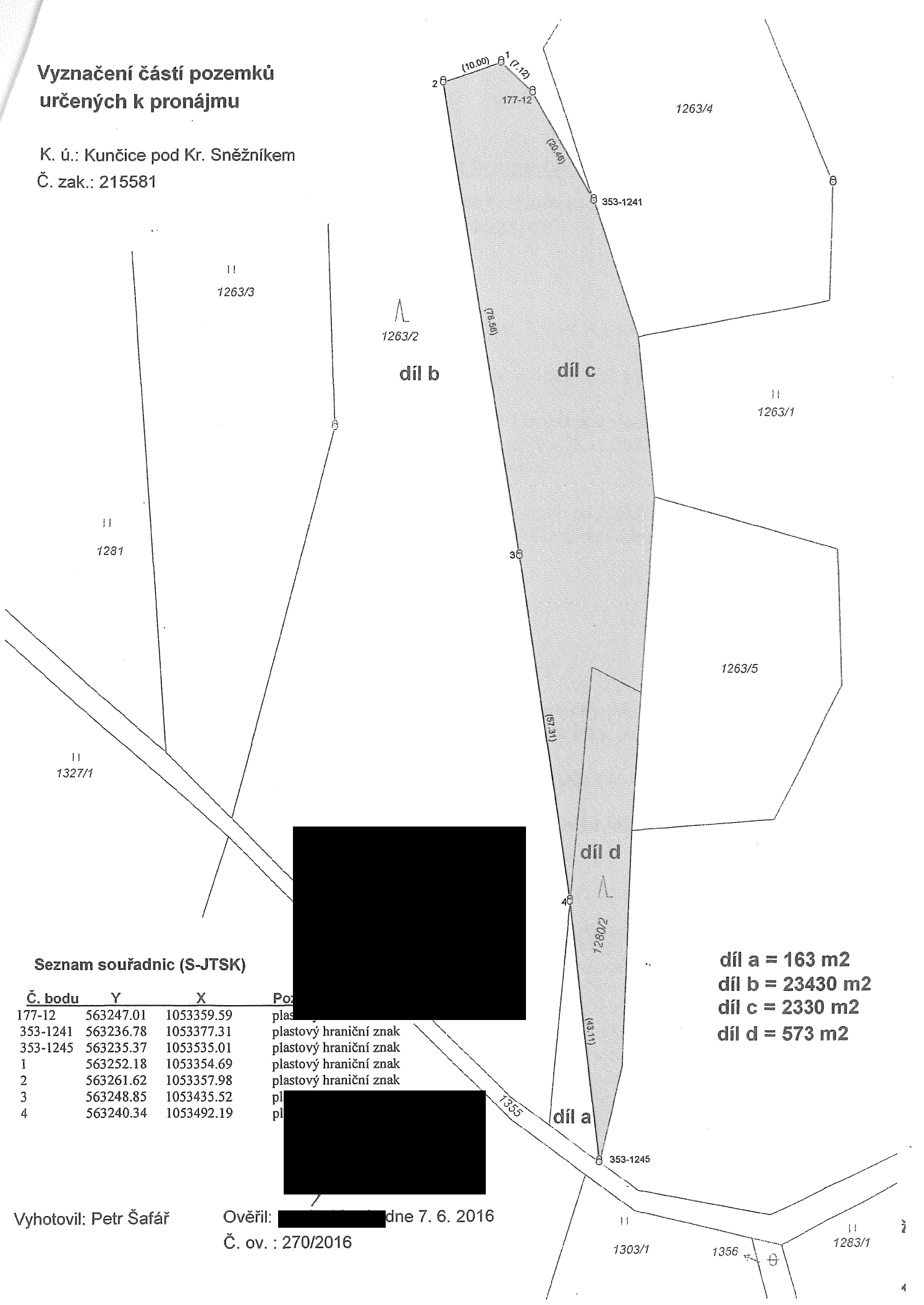
Celní úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

Vyznačení částí pozemků určených k pronájmu

K. ú.: Kunčice pod Kr. Sněžníkem
Č. zak.: 215581



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Poz.
177-12	563247.01	1053359.59	plast
353-1241	563236.78	1053377.31	plastový hraniční znak
353-1245	563235.37	1053355.01	plastový hraniční znak
1	563252.18	1053354.69	plastový hraniční znak
2	563261.62	1053357.98	plastový hraniční znak
3	563248.85	1053435.52	pl
4	563240.34	1053492.19	pl

díl a = 163 m²
díl b = 23430 m²
díl c = 2330 m²
díl d = 573 m²

Vyhotovil: Petr Šafář

Ověřil: [redacted] dne 7. 6. 2016

Č. ov. : 270/2016