

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998  
zastoupené starostou panem JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
(dále také jako pronajímatel)

a

**Viet An Nguyen**, IČO 05837464  
se sídlem Volyně, PSČ 387 01, Nádražní 80  
(dále také jako nájemce)

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – ostatní komunikace, parc.č. 2090/21 o celkové výměře 3016 m<sup>2</sup> a pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – zeleň, parc.č. 1 o celkové výměře 23590 m<sup>2</sup> vše k.ú. Písek. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

**II.**

Pronajímatel přenechává části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, aby tyto části pozemků dočasně užíval. Části pozemků o výměře 1 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup> (dále jen „vymezený pozemek“) jsou zakresleny na situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že užívání vymezeného pozemku na základě smlouvy o nájmu pozemku se stanoví s účinností ode dne zveřejnění smlouvy o nájmu pozemku v Registru smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc (slovy jeden měsíc).

**IV.**

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem umístění mobilních reklamních zařízení – „áček“ před domem čp. 104/4 Velké náměstí v Písku (umístění na Velkém náměstí a v Palackého sadech) ve dnech pondělí – neděle za následujících podmínek: budou dodrženy vizuální podmínky dle brožury „Pokyny pro

umísťování reklamních a informačních zařízení“. Nosič reklamní plochy by měl být ze dřeva nebo kovu v černé barvě. Reklamní zařízení bude umístěno dle zákresu v příloze č. 1 a v místě bude zajištěn průjezd vozidel a bezpečný průchod chodců.

Vymezený pozemek bude využíván jen v pracovní době provozovny, maximálně však v době od 6 do 22 hodin, mimo tuto dobu musí být denně mobilní zařízení odklízeno.

Nájemce podpisem smlouvy o nájmu pozemku stvrzuje, že se seznámil s Pravidly pro umístování mobilních zařízení na pozemcích města Písku.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí. Změny na vymezeném pozemku je oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu vymezeného pozemku.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

## V.

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k vymezenému pozemku.

## VI.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/den (slovy dvacetkorun českých). Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné navýšené o zákonem stanovenou sazbu DPH bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění je k datu podpisu smlouvy. Od roku 2024 je den uskutečnění zdanitelného plnění k 02.01. běžného roku.

## VII.

Pro případ, že nájemce nesplní povinnost a umístí na vymezeném pozemku mobilní zařízení mimo dobu stanovenou v článku IV, odst. 1 smlouvy o nájmu pozemku, dále pro případ, že nájemce nesplní povinnost podle článku IV, odst. 1 smlouvy o nájmu pozemku a užívá vymezený pozemek k jinému než sjednanému účelu, dále pro případ, že nájemce poruší povinnost podle článku VI, odst. 2 smlouvy o nájmu pozemku a neuhradí nájemné řádně a včas, dále pro případ, že nájemce poruší povinnost podle článku V a zřídí užívací právo k pozemku třetí osobě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, a to bez ohledu na zavinění nájemce při porušení shora uvedených povinností.

Uplatněním smluvní pokuty pronajímatelem není dotčeno jeho právo domáhat se náhrady škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku.

## VIII.

Pronajímatel podpisem smlouvy o nájmu pozemku vyjadřuje předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace – Města Písek ke zvláštnímu užívání, popř. uzavírce

pozemní komunikace, který je zákonnou podmínkou pro vydání povolení zvláštního užívání, popř. uzavírky pozemní komunikace. Smlouva o nájmu pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání, popř. uzavírky pozemní komunikace vydávané odborem dopravy Městského úřadu Písek jako příslušným správním orgánem.

## IX.

Smluvní strany nesjednaly žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tuto smlouvu o nájmu pozemku lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku 29.11.2023

V Písku 02.01.2024

**za pronajímatele**

**nájemce**

**JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta**

**An Viet Nguyen  
jednatel**

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 26.09.2023  
Sejmuto z úřední desky dne: 13.10.2023  
Schváleno v radě města dne: 23.11.2023, usn.č. 678/23*