

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené doc.Dr.Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
IČO 00244732

- jako pronajímatel na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic, a.s.
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupený Karolínou Štukovskou, na základě pověření
IČO 64949681, DIČ CZ6494 9681

bankovní spojení

číslo účtu

SWIFT:

IBAN:

- jako nájemce na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“),

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU
č. 2023002369 – (114-5/1967/23)
č. smlouvy nájemce 393413/NS/MBTS-000/2023

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 126/5 – manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 1920 m², k.ú. České Budějovice 7 zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do dočasného užívání za podmínek níže uvedených - část pozemku parc. č. 126/5 o výměře 30 m² jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Pronájem části pozemku uvedené v odst. 1 této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1605/2023 dne 27.11. 2023.

Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 08. 11. 2023 do 24. 11. 2023.

III. **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu o výměře 30 m² bude nájemce užívat za účelem umístění dočasné mobilní základové stanice pro umístění přívěsu se stožárem o výšce 15 m.
2. Veškeré úpravy na předmětu nájmu a přesunutí a nové umístění kolostavů bude nájemce provádět na vlastní náklady (bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.

IV. **Úhrada za nájem**

1. Nájemné bylo stanovené dohodou a činí 5.000 Kč/měsíc (slovy: Pěttisíc korun českých). Nájemné bude splatné vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS: 2600000306.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně, nejdříve však v roce 2025, upraveno s platností od 1.1. daného kalendářního roku podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
4. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

V. **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 18 měsíců od platnosti této smlouvy.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,

- bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná do 5-ti dnů nápravu.
4. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 3 měsíce a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
 5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady mobilní základovou stanici a předmět nájmu uvede do původního stavu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a veškerý vzniklý odpad ukládat na vhodné skládky.
3. Bude-li chtít nájemce užívat část pronajatého pozemku k jinému než sjednanému účelu požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu pronájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přístupu do předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Na této může nájemce využít ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto ke vstupu do předmětu nájmu nezbytně a v ojedinělém případě třeba.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož

i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění této smlouvy do registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejnění tuto smlouvu v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
za pronajímatele:
Eva Vachová, e-mail: vachovae@c-budejovice.cz, tel.: 386802409
za nájemce jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: **property@t-mobile.cz**
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.
5. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce nájemce

22. 12. 2023

České Budějovice dne

Praha dne 11.12.2023

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Petr Maroš
náměstek primátorky
Statutární město České Budějovice

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

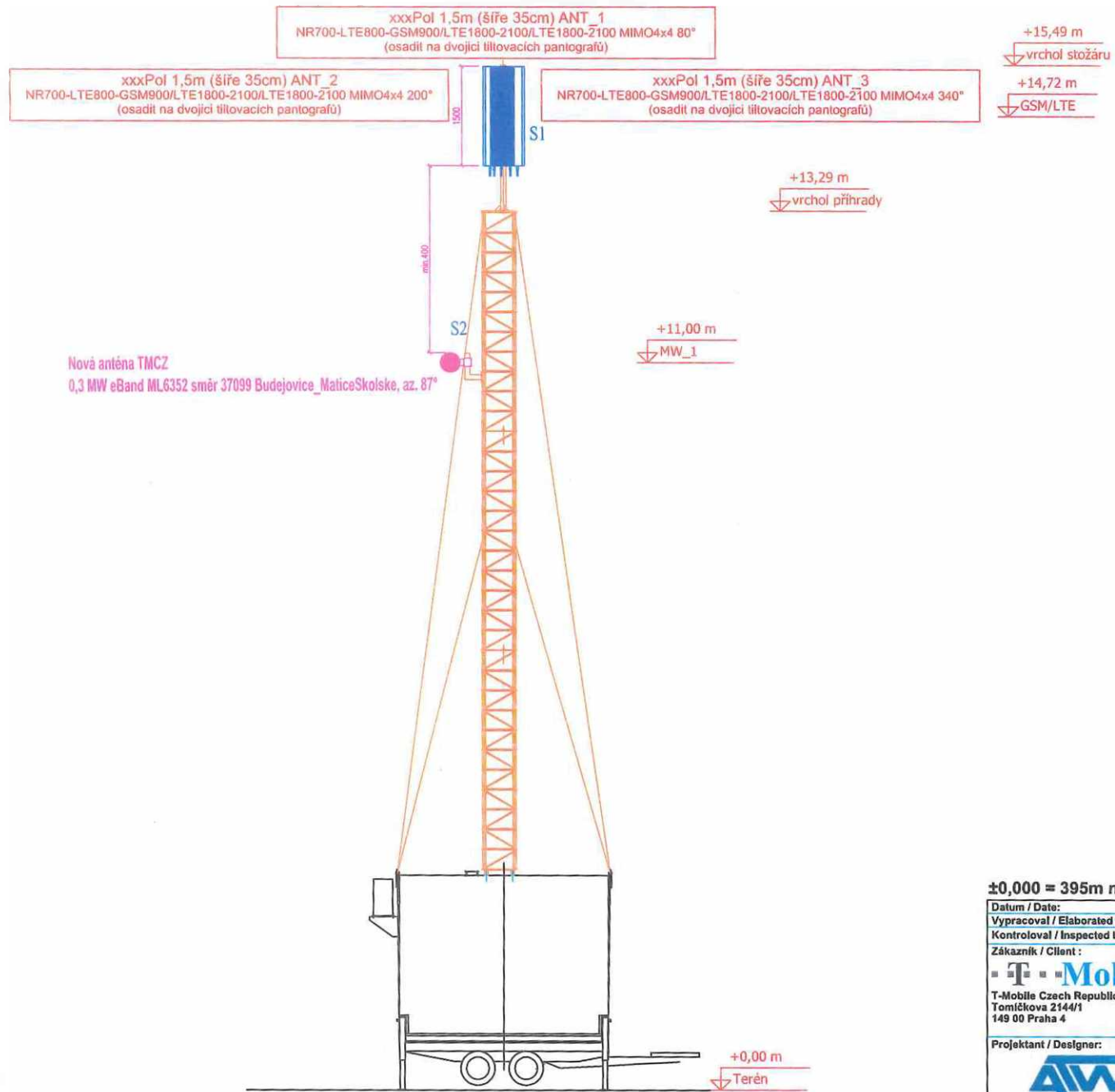
.....
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Křižkova 2144/1
Praha 1
IČO: 252299991, Sazka: 49681

027

POHLED ZÁKLADNOVÉ STANICE



±0,000 = 395m n. m. (Bpv), N 48°57'59.377", E 014°28'6.193"

Datum / Date:	11/2023	Typ situ / Site Type:	MOBILKA
Vypracoval / Elaborated by:	Jiří Zamazal		
Kontroloval / Inspected by:	Ing. Tomáš Zunt		
Zákazník / Client:	IRN, číslo, jméno, adresa situ / IRN, Site Number, Name, Address: Interní údaje:		
 T-Mobile Czech Republic a. s. Tomčikova 2144/1 149 00 Praha 4	393413 CB_BNemcoveMobil parc. č. 126/5 k.ú. České Budějovice 7		
Projektant / Designer:	Dodavatel / Contractor:	Název výkresu / DWG Title:	Měřítko / Scale:
 ATW Brno, s.r.o. Kulmská 42, Brno 621 00	 ATW Brno, s.r.o. Kulmská 42, Brno 621 00	Pohled	1:50
			Číslo str. / Page:
			3

88/12

94/1

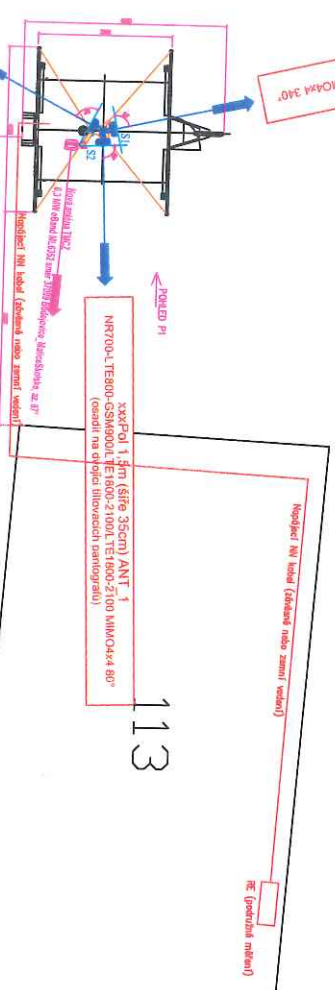
126/6

126/5

113

99

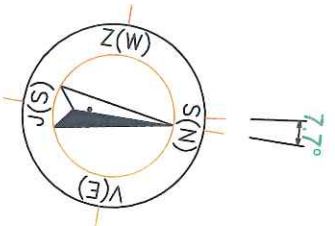
96



xxxPol 1,5m (šifra 35cm) ANT 2
NR700-LTE800-GSM900-LTE1800-2100L-TET1800-2100 MIMO4x4 200°
(osadí na dvojici tiltovacích pantografů)

xxxPol 1,5m (šifra 35cm) ANT 3
NR700-LTE800-GSM900-LTE1800-2100L-TET1800-2100 MIMO4x4 340°
(osadí na dvojici tiltovacích pantografů)

POLEDO PI
xxxPol 1,5m (šifra 35cm) ANT 1
NR700-LTE800-GSM900-LTE1800-2100L-TET1800-2100 MIMO4x4 80°
(osadí na dvojici tiltovacích pantografů)



±0,000 = 395m n. m. (Bpv), N 48°57'59.377", E 014°28'6.193"

Datum / Date:		11/2023	
Vyrábělo / Elaborated by:		Jiří Zemanal	
Kontroloval / Inspected by:		Ing. Tomáš Zunt	
Zákazník / Client:		T-Mobile Czech Republic a. s. Tomčikova 2144/1 149 00 Praha 4	
Projektant / Designer:		393413 CE_BNemcovemobili parc. č. 126/5 k. ú. České Budějovice 7	
Dodavatel / Contractor:		Název výkresu / DWG Title: PŮDORYS	
AWW ATV Brno, s.r.o. Kuhelova 49, Brno 602 00		AWW ATV Brno, s.r.o. Kuhelova 49, Brno 602 00	
Měřítka / Scale:		1:50	
Číslo str. / Page:		2	



POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, Spisová značka: B 3787 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Společnost**“), zastoupená panem Jose Severino Perdomo Lorenzo, členem představenstva a současně generálním ředitelem Společnosti, oprávněným jednat za Společnost samostatně, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:

Karolínu ŠTUKOVSKOU

(dále jen „**pověřený zaměstnanec**“)

, aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména, nikoli však výlučně, smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený pověřený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený pověřený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je v takto vymezeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve Společnosti oprávněn jednat jménem Společnosti a je oprávněn v uvedeném rozsahu podepisovat příslušné písemnosti. Pověřený zaměstnanec je povinen se při podepisování řídit interními pravidly Společnosti pro podepisování dokumentů. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jeho jednání, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něj jednala za Společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne2023

ePodpis: Jose Severino
Perdomo Lorenzo

.....
Jose Severino Perdomo Lorenzo
člen představenstva a CEO
za T-Mobile Czech Republic a.s.