**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi stranami:

**Luxury Home – GAMMA s.r.o.**

se sídlem Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice, PSČ 353 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 32551

IČ 04970471, DIČ CZ04970471

zastoupená prokuristou Filipem Müllerem

jako **prodávající**

a

**Město Kutná Hora**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, PSČ 28/4 01

IČ 00236195, DIČ CZ00236195

zastoupené starostou xxx

jako **kupující**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 19.7.2021 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen budoucí

smlouva), jejímž předmětem je převod stavby teplovodu a předávacích domovních stanic v rámci výstavby „Kutná Hora, ul. Benešova – Sportovců – Bytové domy“. Následně byl dne 27.10.2021 uzavřen Dodatek č.1 a dne 30. 9. 2022 Dodatek č.2.

Dodatkem č. 2 se smluvní strany dohodly, že realizace převodu vlastnického práva k předmětu koupě budoucí smlouvy bude rozdělena na dvě etapy. Tato kupní smlouva řeší převod 2. etapy teplovodů, teplovodních přípojek pro objekty G, H, CH1, CH2, CH3 a I, včetně domovních předávacích stanic dle situačního plánu, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy (příloha č.1).

2. Závazky vyplývající z článku II. budoucí smlouvy a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly

 splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.

3. Prodávající prohlašuje, že stavbu teplovodu a předávacích domovních stanic vybudoval na své

 náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem

 čj. MKH/177058/2022. ze dne 30.11.2022.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

**II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého

 výlučného vlastnictví stavbu uvedenou v čl. 1 této smlouvy dle níže uvedené specifikace

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *název:* | *umístění na pozemku**parc.č. v k.ú. K.Hora**nebo v objektu*  | *Specifikace, dimenze, typ…* |
| *Potrubí* | *Umístění dle skutečného provedení stavby – příloha č.1* | *Specifikace viz dokumentace skutečného provedení stavy, revize, atesty – předáno na technické oddělení OSM* |
| *Předávací domovní**stanice* | *2.Etapa:**2149/19-objekt G 2136/10-objekt H 2149/22-objekt CH1**2149/21-objekt CH2**2149/20-objekt CH3**2149/18-objekt I* | *Specifikace viz dokumentace skutečného provedení stavy, revize,* |
| *MaR* | *Bytové domy**G, H, CH1, CH2, CH3 a I* | *Specifikace viz dokumentace skutečného provedení stavy, revize,* |

a dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené společností Maple geo, s.r.o, se sídlem Pardubice, Ohrazenická 281 (č.zakázky 2018002\_30.9.2022) za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.Prodávající se zavazuje předat stavbu ve stavu odpovídajícímu platným normám a předpisům a

 způsobilou užívání.

3.Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl. III. této

 smlouvy. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol. Vlastnické právo k převáděné stavbě

 přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši.

**III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy

 v celkové výši **2.250.000,- Kč** + aktuální sazba DPH,

 tj.dvamilionydvěstěpadesáttisíckorunčeských + sazba DPH v aktuální výši.

2. Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č. č.115-232362297/0100

 nejpozději do 14 ode dne obdržení faktury vystavené prodávajícím.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem převáděné stavby specifikované v čl. II. této

 smlouvy, a že mu nejsou známy žádní okolnosti, které by bránily převodu stavby do vlastnictví

 kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné

 stavby, na které by měl kupujícího upozornit.

2. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela

 vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí,

 souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy

 vyplývajících.

2. Tato smlouva se skládá ze 4 stran včetně přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Po

 podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani

 v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**VI. DOLOŽKA**

1. Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, prohlašuje, že

 uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č.Z/286/2023

 ze dne 12. 12. 2023.

2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím

 uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

 smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v plném znění,

 neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající

 povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje

 vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím

 v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Mariánských Lázních dne … … …… V Kutné Hoře dne … … …….

**Luxury Home – GAMMA s.r.o. Město Kutná Hora**

Příloha č.1: situace s vyznačeným předmětem převodu

