
SMLOUVA O DÍLO
Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice
č. SML/55/1130/0390/2023 - objednatel

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha-Vinoř

se sídlem Bohdanečská 97, Praha 9, PSČ 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou městské části
na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

PUDIS a.s.

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 45272891

DIČ : CZ45272891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 1458

bankovní spojení: č.ú.: 105026522/0300 vedený u ČSOB a.s., Praha 1,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Höfler, předseda představenstva
Ing. Jan Vlček, místopředseda představenstva
Ing. Lukáš Ježek, člen představenstva
Mgr. Eva Ďurčí, člen představenstva
Ing. Michal Bláha, člen představenstva

zastoupena ve věcech technických: Ing. Lukáš Ježek

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“ nebo též „Projektant“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit dílo podle této smlouvy;
- (B) nabídka Zhotovitele ze dne 31.10.2023, podaná v zadávacím řízení vyhlášeném veřejným zadavatelem zakázky malého rozsahu s názvem „**Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice**“ (dále jen jako „nabídka“), byla vybrána Objednatel jako nabídka nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 20.11.2023;

- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- (D) Zastupitelstvo Městské části Praha-Vinoř schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 20.11.2023 usnesení č. Z 8/234/2023.

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo, podle které se za podmínek dále ujednaných v této smlouvě Zhotovitel zavazuje k provedení dále specifikovaného díla a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Projektant se zavazuje, že na základě této smlouvy, za podmínek v ní sjednaných a dle pokynů objednatele provede následující činnosti:
 - geodetické zaměření pro následné zpracování výkazu výměr a rozpočtu,
 - projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která bude zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,
 - zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případné zajištění majetkoprávních smluv včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků,
 - dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, a také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve které budou zpracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky IS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,
 - spolupráce při výběru zhotovitele při realizaci stavby; v rámci této spolupráce je zhotovitel projektové dokumentace povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektové dokumentace, a to ve lhůtě max. 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.
2. Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. musí být zpracována v rozsahu, který stanoví vyhláška č. 169/2016 Sb., tzn. nepoužívání obchodních názvů, a technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.
3. Projektant se dále zavazuje zajistit objednateli výkon autorského dozoru při provádění stavby po dobu realizace stavby (případně u stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). V ceně díla je sjednán rozsah autorského dozoru ve výši 40 hodin.

4. Projektant odpovídá za soulad odevzdaného díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které vyplývají z dokumentů, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Projektant se zavazuje, že zhotovená dokumentace bude obsahově splňovat podmínky právních předpisů, stavebního zákona, PSP a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto projektu závazné.
6. Dále Projektant prohlašuje, že byl s místem umístění stavby seznámen a že lze na daných pozemcích předmět smlouvy realizovat.
7. Projektant dále zajistí vydání příslušných závazných stanovisek dotčených správních orgánů a společného povolení stavby.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Smlouva o dílo bude podepsána do 30 dnů od ukončení výzvy, tedy do 31. 12. 2023.
2. Ukončení realizace díla nejpozději 31. 10. 2024.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Projektantem nebo jeho poradci a specialisty.
2. Celková výše honoráře ve výši 1 192 000,00 Kč bez DPH je pro jednotlivé části sjednaného předmětu smlouvy dohodnuta stranami smlouvy takto:

Výkonové fáze	Cena bez DPH
Koncepce technického řešení stavby včetně geodetického zaměření	80 000,00 Kč
Zhotovení konceptu dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP)	480 000,00 Kč
Zhotovení čistopisu dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP) a podání žádosti o společné řízení (včetně vyjádření DOSS a správců IS)	360 000,00 Kč
Zhotovení konceptu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (PDPS) včetně položkového rozpočtu (soupis prací a výkaz výměr)	224 000,00 Kč
Autorský dozor (rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven na 40 hodin)	48 000,00 Kč

3. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí dokončené příslušné výkonové fáze na základě faktury – daňového dokladu Projektanta. Autorský dozor bude fakturován měsíčně dle skutečného rozsahu odpracovaných hodin, a to až do dosažení sjednaného limitu 40 hodin. Bude-li nutné navýšení předpokládaného limitu výkonu autorského dozoru, uzavřou smluvní strany dodatek, kterým rozsah autorského dozoru při zachování sjednané jednotkové ceny navýší, to vše za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Projektantovi vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.

5. V případě prodlení Projektanta s předáním díla se příslušná část sjednané ceny díla (fáze) snižuje o 0,05 % za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Projektant se zavazuje postupovat při zhotovování díla s odbornou péčí.
2. Projektant odpovídá za soulad odevzdaného díla s právními předpisy, technickými normami, které jsou pro účely této smlouvy závazné, a pokyny objednatele.
3. Projektant dále odpovídá za vzájemnou návaznost a soulad jednotlivých výkonových fází. Smluvní strany se dohodly, že následná výkonová fáze bude zpracovávána na základě poznatků získaných předchozími fázemi. V rámci vykonávání autorského dozoru je Projektant povinen provádět průběžnou kontrolu provádění díla generálním dodavatelem a dodržování souladu jeho realizace s projektovou dokumentací.
4. Nedohodnou-li smluvní strany jiný počet par, zhotovená dokumentace bude Objednateli odevzdána v následujícím počtu finálních par:
 - DUSP 6 par + CD (DVD)
 - PDPS 4 par + CD (DVD)
 - Výkaz Výměr 4 par + CD (DVD)
5. Projektant takto zaručuje, že jím zhotovené dílo nemá vady a je Objednateli v souladu se smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb nebo vadami jím poskytnutého plnění na základě uzavřené smlouvy. Tato odpovědnost za vady díla a případnou škodu vzniklou v důsledku vad trvá 10 let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Projektantem na základě smlouvy o dílo. To neplatí v případě vzniku škod prokazatelně vzniklých v důsledku vad způsobených porušením právního předpisu či závazné technické normy ze strany Projektanta. V takovém případě trvá odpovědnost Projektanta za škodu po dobu technické životnosti jednotlivých jím navržených konstrukčních prvků. Pro uplatnění případných náhrad škod platí přiměřeně ustanovení § 2894 OZ. Písemně reklamované vady je Projektant povinen odstranit do 14 dní, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Za vadu díla se považuje zejména:

- rozpor s platnými právními předpisy a technickými normami
- rozpor mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace
- neúplnost předané projektové dokumentace

7. Projektant pro potřeby této smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena díla zahrnuje též i úhradu za udělení výhradní licence k užívání díla. Úhradou ceny díla Projektant uděluje Objednateli pro případy, kdy projektová dokumentace vypracovaná Projektantem dle smlouvy o dílo bude splňovat podmínky/znaky pro autorské dílo dle platné právní úpravy, bezplatnou a časově neomezenou licenci k jeho užití s tím, že její využívání není ze strany Projektanta časově ani věcně omezeno nebo podmíněno. Tuto licenci má Objednatel právo v souladu s ust. § 2363 zák. 89/2012 Sb. poskytnout bezúplatně a v celém rozsahu třetí osobě a Projektant k tomuto postoupení dává svůj výslovný souhlas. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust, § 2372 odst. 2, § 2375, § 2378 a § 2379 zák. 89/2012 Sb.

VI. Sankce

1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části se Objednatel zavazuje zaplatit Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Projektanta na náhradu škody v plné výši. Peněžitý závazek se považuje za splněný dnem připsání částky na účet Projektanta.
2. V případě ukončení smlouvy odstoupením z důvodu zvláště závažného porušení povinností dle této smlouvy ze strany Projektanta, kdy ani po písemné výzvě objednatel nebude zjednána náprava, je Projektant povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). V případě ukončení smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Projektantovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. V případě prodlení Projektanta s dokončením příslušné výkonové fáze delším než 10 dní, nebo při prodlení Projektanta s odstraněním reklamované vady delším než 10 dní, je Projektant povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty ani uplatněním nároku na slevu z ceny díla (resp. příslušné výkonové fáze) nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu vzniklé škody způsobené druhé smluvní straně porušení právních povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ a vylučují krom ustanovení citovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy též ust. § 1765 a § 1766 NOZ. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy a smluvní strany ve smyslu ust. § 564 NOZ výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické. Dále se smluvní strany dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy platí, že
- dle ust. § 1740 NOZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, pokud by taková odpověď byla stranami činěna,
 - dle ust. § 1758 NOZ jakékoliv případné změny smlouvy musí být učiněny formou výše v tomto ustanovení sjednanou a smluvní strany výslovně sjednávají, že nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena výše sjednaná písemná forma smlouvy;
 - ustanovení § 558 odst. 2 NOZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř dne 20.11.2023 pod číslem usnesení Z 8/234/2023.

V Praze dne:

objednatel

zhotovitel

.....
Městská část Praha-Vinoř
Ing. Michal Biskup - starosta

.....
PUDIS a.s.
Ing. Martin Höfler -,předseda představenstva
Ing. Lukáš Ježek, člen představenstva