

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě

který uzavírají

na straně jedné: **město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a
na straně druhé: **Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.,
okresní organizace Svitavy**
IČO: 435 08 405
se sídlem Milady Horákové 467/16, Předměstí, 568 02 Svitavy
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 47770
zastoupený předsedkyní Marií Kučerovou
bankovní spojení:
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.12.2015 nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 467, který je součástí pozemku stavební parcely č. 420/1, v části obce Předměstí, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí na adrese Milady Horákové 467/16 ve Svitavách (dále jen „Nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně hrazení nákladů spojených se zajišťováním plnění a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se s **účinností ode dne 1.1.2024** dohodli na změně Nájemní smlouvy tak, že:

- stávající znění článku V. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„V.

- 5.1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu poskytovat toto plnění: vodu (vodné, stočné a srážkové vody).
- 5.2. Skutečná spotřeba vody (vodné a stočné) bude zjištěna z podružného měřidla instalovaného pro Předmět nájmu.
Náklady na úhradu srážkových vod bude vypůjčitel hradit v poměru celkové výměry nájemci pronajatých ploch k celkové započitatelné podlahové ploše budovy.
Na úhradu nákladů na vodu (vodné, stočné, srážkové vody) pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad, a to na základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, tj. zpravidla čtvrtletně. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne vystavení.

- 5.3. Veškerá ostatní plnění (zejména elektřinu) si bude nájemce zajišťovat sám na své náklady. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí likvidaci odpadů, které vyprodukuje.
- 5.4. Náklady na pravidelné revize rozvodů plynu, energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.“

- nově se vkládá bod 11.4. článku XI. v tomto znění:

„11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2024 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 18.12.2023.

Ve Svitavách dne 2.1.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Marie Kučerová
předsedkyně okresní organizace Svitavy