Příloha 2

MUDr. Karel Kameník s.r.o.	09/23/Po

Kardiologie zastoupená MUDr. Foldyna Daniel

B - Kalkulace provozních nákladů m2 33,15

	Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	[redacted]						
2.	Vodné, stočné	4 086	[redacted]						
	Srážkové vody	4 086	[redacted]						
3.	Výtahy	2 237	[redacted]						
4.	Kom. odpad	3 537	[redacted]						
Zálohy celkem :			[redacted]						
7.	Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	22,70	[redacted]						
	Čistící pr. a úklid spol. prostory	9,13	[redacted]						
8.	Telefon		[redacted]						
9.	Převoz prádla				0	0	0	0	
Paušál celkem :					13 050	1 088	228	1 316	

Celkem ročně	21 764	1 814	370	2 183

Rekapitulace :					ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné		nebyty			[redacted]			
		HIM			[redacted]			
Služby		zálohy			[redacted]			
		paušál			[redacted]			
Vytápění a dodávka TUV					[redacted]			
z toho	vytápění 60%				[redacted]			
	TUV 40%				[redacted]			
Celkem :					62 560	5 214	533	5 746

Platnost od 1.6.2024

Převzal/a/: Předal: Miroslav Pölzer

09/23/Po **Příloha 1**

MUDr. Karel Kameník s.r.o.

Proc. sazba k úhrad za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti							příl.1, část A	
							Koef.	Přep.pl.
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:		m2
208	Ordinace				22,70	1/1	1,20	27,24
							1,20	0,00
							1,20	0,00
							1,20	0,00
mezisoučet :					22,70			27,24

Společné prostory					m2	proc.		m2
Užitná plocha					2 795,19	0,81		
Provozní prostory					162,69		celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.					1 734,94	1,31		
Spol.prostory					697,69			

podíl nájemce :	1,32	pp	0,52	0,69
	9,13	sp	1,15	10,50

Nebytové prostory celkem :	33,15	m2		38,43
Roční sazba za m2 (Kč)	[redacted]			
NÁJEMNÉ ročně	24 863	Kč	Sazba(%)	0,93